

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu LEVKOI

registrikood: 80124153

tänava/talu nimi, Ravila 66-23

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50408

telefon: +372 53951910

e-posti aadress: kiriana.joffe@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Muud äritulud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

HÜ LEVKOI ei tegele äritegevusega ja ei kasuta palgalist tööjõudu, ei rendi kellegi ruumi.

HÜ LEVKOI eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühese majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Tartu linn, Ilmatsalu tn.54, ning selle

osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

HÜ LEVKOI on 2 juhatuse liiget. Juhatuse liikmed töötasu ei ole saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 091	973
Nõuded ja ettemaksed	95	60
Kokku käibevara	1 186	1 033
Põhivara		
Materiaalne põhivara	19 173	19 173
Kokku põhivara	19 173	19 173
Kokku varad	20 359	20 206
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	72	54
Kokku lühiajalised kohustused	72	54
Kokku kohustused	72	54
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	19 173	19 173
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	979	798
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135	181
Kokku omakapital	20 287	20 152
Kokku kohustused ja omakapital	20 359	20 206

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	1 036	1 141
Mitmesugused tegevuskulud	-895	-954
Kokku ärikasum (-kahjum)	141	187
Muud finantstulud ja -kulud	-6	-6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	135	181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Muud äritegevuse tulude laekumised	-35	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	18	14
Muud rahavood äritegevusest	141	187
Kokku rahavood äritegevusest	124	201
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-6	-6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6	-6
Kokku rahavood	118	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	973	778
Raha ja raha ekvivalentide muutus	118	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 091	973

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	19 173	798	19 971
Aruandeaasta kasum (kahjum)		181	181
31.12.2014	19 173	979	20 152
Aruandeaasta kasum (kahjum)		135	135
31.12.2015	19 173	1 114	20 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ LEVKOI on koostanud 2015.a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

HÜ LEVKOI kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne asendades tulud sihtotstarbeliste laekumistega ja kulud väljaminekutega sihtotstarbeliste muude laekumiste arvelt.Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	1 091	973

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.Sularaha kassas on aastavahetuse seisuga inventeeritud.Sularaha jääk kassas võrdus kassa jäägiga raamatupidamise andmetel.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku nõuded ostjate vastu	95	60

Kajastab tasumiseks määratud aastamaks

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku võlad tarnijatele	72	54

Kajastab 2015.a. detsembri eest esitatud teenuste arve-elekter(maksetähtaeg on jaanuar 2016.a.)

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud	1 036	1 141
Kokku muud äritulud	1 036	1 141

Äritulud:1.aastamaks - 485.00

2.elekter - 551.00

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	550	505
Elektrienergia	550	505
Riiklikud ja kohalikud maksud	30	30
Muud	315	419
Kokku mitmesugused tegevuskulud	895	954

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

seotud osapooltega tehinguid ei sooritatud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2016

Hooneühistu LEVKOI (registrikood: 80124153) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY BLIZNOV	Juhatuse liige	03.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	
KIRIANA JOFFE	Juhatuse liige	29.06.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Hooneühistu „Levkoi“ (reg 80124153)

2015.a. tegevuse revideerimise ARUANNE ja ARVAMUS

Revisjoni viis läbi ja aruande koostas 05.aprillil 2015.a toimunud hooneühistu „Levkoi“ üldkoosolekul põhimääruse p46 alusel revidendiks nimetatud ühistu liige **Jaak Üprus**.

Revisjon on läbi viidud avalikst registritest saadud andmete ja juhatuse poolt revidendile esitatud dokumentide ning suuliste selgituste alusel ja hõlmab perioodi 01. jaanuarist 2015.a kuni 31. detsembrini 2015.a.

1. Juhtimine

1.1. Hooneühistule on valitud kaheliikmeline juhatus koosseisus Sergei Bliznov ja Kiriana Joffe. Juhatuse liikmed on vastavalt kehtivale korrale registreeritud äriregistris. Paraku lõppesid mõlema juhatuse liikme volitused 28.oktoobril 2015.aastal. Seega täna puudub Levkoi kolmandate isikute suhtes õiguslikult pädev esindusorgan. **Revident juhib üldkoosoleku tähelepanu vajadusele valida uus juhatus.**

1.2 Juhatus pidas 2014.aastal 3 koosolekut. Koosolekute protokollid näivad revidendile formaalselt vormistatutena.

1.3 Juhatuse liikmetele 2015.aastal töötasu ei ole makstud.

1.4 Raamatupidamisarvestust peab juhatuse liige Kiriana Joffe.

1.5 5.aprillil 2015.a toimus hooneühistu üldkoosolek, mille kohta on vormistatud protokoll. Üldkoosolek kinnitas 2014.a majandusaasta aruande, nimetas revidendi ja otsustas liikmemaksu määrad (aastamaksu) 2015. aastaks (20, 35 ja 50 eurot). Kahjuks ka üldkoosoleku protokollis, esineb vormilisi puudusi, mille revideerimise kaigus revident pööras juhatuse liikmete tähelepanu.

2. Majandustegevus

2.1 Vajaduse puudumisel olulist füüsilist majandustegevust aruandeaastal ei toimunud. Juhatus kogus aastamaksud, tasus maamaksu, korraldas elektrienergia kasutamise eest arveldamist ning muru niitmist hooneühistu territooriumil.

3. Raamatupidamine

3.1 Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt kehtivale korrale. Raamatupidamist peetakse tekkepõhiselt ja rahavoogude aruanne on koostatud kaudse meetodil.

3.2 Bilansi maht aastalõpu seisuga on 20359 eurot, sh omakapitali suurusks on 20287 eurot. 72 eurot on lühiajalise loomulikke kohustusi ja 95 eurot nõudeid ühistu liikmete vastu aastamaksu tasumata jätmise tõttu. Kasumiaruande tulem on 135 eurot. Seisuga 31.12.2015.a on hooneühistul rahalisi vahendeid 1090.88 eurot, millest arveldusarvel on 937.43 eurot ja kassas 153.45 eurot. Juhatas kinnitab oma al kirjaga aastaaruandes, et rahaliste vahendite reaalne olemasolu on inventariseeritud. Revident kontrolli inventuuri läbi ei viinud.

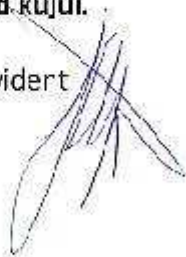
4. Kokkuvõte ja arvamus

4.1 Hooneühistu 2015.a majandusaasta aruanne kajastab olulises osas õigesti HÜ Levkoi finantsseisundit ja majandustegevust.

4.2 Hooneühistu juhatas on tegutsenud oma pädevuse piires ja üldjoontes järginud hooleksukohustust.

4.3 Revident teeb HÜ Levkoi üldkoosolekule ettepaneku kinnitada hooneühistu 2015.a majandustegevuse aastaaruanne juhatuse poolt esitatud kujul.

HÜ Levkoi revident
Jaak Üprus



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	979
Aruandeaasta kasum (kahjum)	135
Kokku	1 114

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 979€.HÜ Levkoi juhatus teeb osanikutele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2015.a.kasum 135€ aaljärgnevalt:

1.jaotamata kasum 135€

Jaotamata kasumi jääk on 1114€.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53951910
E-posti aadress	kiriana.joffe@mail.ee