

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu Võrgud

registrikood: 80103346

tänava/talu nimi, Elektroni 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber:

telefon: +372 6547746

e-posti aadress: Jaak.Vaiksaar@empower.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

HÜ Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärasest kasutamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

HÜ Võrgud on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	171 448	161 067
Kokku käibevara	171 448	161 067
Põhivara		
Materiaalne põhivara	270 000	270 000
Kokku põhivara	270 000	270 000
Kokku varad	441 448	431 067
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 742	7 954
Kokku lühiajalised kohustused	13 742	7 954
Kokku kohustused	13 742	7 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	270 000	270 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 113	173 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 593	-20 118
Kokku omakapital	427 706	423 113
Kokku kohustused ja omakapital	441 448	431 067

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	72 452	73 791
Mitmesugused tegevuskulud	-46 723	-72 776
Muud ärikulud	-21 136	-21 133
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 593	-20 118
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 593	-20 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 593	-20 118

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 593	-20 118
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	6 017
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 788	-4 530
Kokku rahavood äritegevusest	10 381	-18 631
Kokku rahavood	10 381	-18 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	161 067	179 698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 381	-18 631
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	171 448	161 067

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	270 000	173 231	443 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-20 118	-20 118
31.12.2009	270 000	153 113	423 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 593	4 593
31.12.2010	270 000	157 706	427 706

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2010. aasta kohta on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes sularaha kassas ning tähtajaliste kontode ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ettemaksuna on kajastatud arandeperioodil tasutud järgmise aasta maksetähtajaga summasid (hoonestusõiguse tasu)

Finantskohustused

Kohustusena on arvestatud aruandeperioodi majandamiskulusid, mille arvete tasumine jääb järgnevasse aastasse ning liikmemaksude ettemakse järgmiseks aastaks

Tulud

Liikmetasud on arvestatud tuluna nende laekumisperioodil, välja arvatud järgneva perioodi eest ette makstud summad, mis on arvestatud finantskohustusena.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 042	5 042
Saadud ettemaksed	8 700	8 700
Kokku võlad ja ettemaksed	13 742	13 742
	31.12.2009	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 554	5 554
Saadud ettemaksed	2 400	2 400
Kokku võlad ja ettemaksed	7 954	7 954

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	29 443	46 642
Elektrienergia	14 756	12 563
Soojusenergia	14 687	34 079
Vesi ja kanalisatsioon	2 280	10 041
Autode kasutamise kompensatsioon	15 000	15 400
Muud	0	693
Kokku mitmesugused tegevuskulud	46 723	72 776

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.09.2016

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK VAIKSAAR	Juhatuse liige	19.09.2016

Revidendi arvamus HÜ Võrgud 2009.-2015. majandusaasta aruande kohta

Hooneühistu registreeriti Äriregistris 07.07.1999.a. Hooneühistu eelkäija, garaažiühistu asutamiskoosolek oli 12.01.1977.a. Garaažiühistu vormistati hooneühistuks 25.10.2007.a. üldkoosoleku otsusega. Käesolevad majandusaasta aruanded on koostatud aruandeperioodide 01.01.2009-31.12.2015.a. kohta ning need sisaldavad kõiki aruandeperioodi majandustehinguid.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Töö võlgnikega

Laekumata arvete summa 31.12.2015 seisuga on 9 438,45 eurot, millest aruande vormistamise kuupäevaks on tasutud 3764,01 eurot.

Tähtsamad teostatud kontrolltoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarve (EE922200221017487107) algsaldo võrdub pearaamatu pangakonto algsaldoga ja kas arveldusarve lõppsaldo võrdub pearaamatu pangakonto lõppsaldoga. Tulemus: Arveldusarve algsaldo võrdub pearaamatu pangakonto algsaldoga ja arveldusarve lõppsaldo võrdub pearaamatu pangakonto lõppsaldoga.

-Kontrolliti, kas liikmed on maksnud liikmemaksu vastavalt 30.01.2008 üldkoosoleku otsuse punkt 4-le (millega kehtestati liikmemaksu suuruseks 1 600 krooni ehk 102,26 eurot aastas). Tulemus: Vastavalt üldkoosoleku otsusele.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: Juhatuse volituste tähtaeg on ületunud (meile teadaolevalt valiti juhatuse praegune koosseis 25.10.2007 üldkoosoleku protokolliga).

-Kontrolliti, kas juhatusele makstud kulude hüvitis vastab vastavale üldkoosoleku otsusele. Tulemus: Juhatusele makstud tasu vastab üldkoosoleku (30.01.2008) poolt määratud kulude hüvitisele.

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Tulu on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, kas tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nende vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti, kas liikmemaksu määr vastab kuludele. Tulemus: Liikmemaksu määr vastab kuludele.

-Kontrolliti, kas kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti. Tulemus: Kulud on kajastatud tekkepõhiselt õigesti.

-Kontrolliti, ega ei ole raamatupidamise aastaaruandes nõudeid ja kohustusi tasaarveldatud. Tulemus: Raamatupidamise aastaaruandes ei ole nõudeid ega kohustusi tasaarveldatud.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisult õigesti. Tulemus: Rahavoogude aruanne on koostatud aritmeetiliselt ja sisult õigesti.

- Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.
- Lisaks teostatud veel teisi kontrolltoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas need on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2009-2015.a. majandusaastate kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanded kajastavad olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Teeme üldkoosolekule ettepaneku kinnitada majandusaastate 2009-2015 raamatupidamise aastaaruanded.

Tallinnas, 7.09.2016 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /
MTÜ Revident (revident Margus Randma)

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 593
Kokku	157 706
Jaotamine	
Kokku	157 706

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	153 113
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 593
Kokku	157 706
Jaotamine	
Kokku	157 706

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	72452	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6547746
E-posti aadress	Jaak.Vaiksaar@empower.ee