

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Koidula 15 Korterühistu

registrikood: 80118566

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 15-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 5216858

e-posti aadress: koidula15@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korterühistu Koidula 15 on mittetulundusühistu. Ühistu eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korterühistu koosneb 8 liikmest, kelledeks on korteriomaniikud ning kelle hulgast on valitud juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest.

2015. majandusaastal koguti elanikelt kokku makseteadete alusel 11 864,20 eurot. Summast tasuti üldelektri, prügi, gaasi, raamatupidamise, kindlustuse, koristaja palk ja haldusteenuste eest. 2015.aastal KÜ remonditöid ei ole teostanud, seoses sellega kasutamata remondifondi raha jääk majandusaasta lõpu seisuga oli 7 990 eurot.

KÜ Juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 201	1 867	2
Nõuded ja ettemaksed	695	372	3
Kokku käibevara	6 896	2 239	
Kokku varad	6 896	2 239	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	963	289	6
Kokku lühiajalised kohustused	963	289	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 990	2 361	8
Kokku pikaajalised kohustused	7 990	2 361	
Kokku kohustused	8 953	2 650	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	344	344	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-755	-806	
Aruandeaasta tulem	-1 646	51	
Kokku netovara	-2 057	-411	
Kokku kohustused ja netovara	6 896	2 239	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 350	14 478	8
Muud tulud	0	10	
Kokku tulud	4 350	14 488	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 122	9
Mitmesugused tegevuskulud	-4 048	-3 438	10
Tööjõukulud	-1 926	-848	11
Muud kulud	-22	-3	
Kokku kulud	-5 996	-14 411	
Põhitegevuse tulem	-1 646	77	
Intressikulud	0	-26	12
Aruandeaasta tulem	-1 646	51	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 646	77	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-323	322	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 303	-6 305	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 334	-5 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	0	2 279	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 279	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 279	
Makstud intressid	0	-26	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-2 305	
Kokku rahavood	4 334	-5 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 867	7 799	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 334	-5 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 201	1 867	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	344	-806	-462
Aruandeaasta tulem		51	51
31.12.2014	344	-755	-411
Aruandeaasta tulem		-1 646	-1 646
31.12.2015	344	-2 401	-2 057

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015-31.12.2015 kohta.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid ei olnud.

Tulud

Mittetulundusühingu tulud moodustuvad sisseastumis- ja liikmemaksudest ning annetustest, toetustest, mis tulu-kulu aruandes tuluna. Intressitulud kajastatakse tekkepõhiselt. Saadud intressid võetakse arvele tuluna ja kajastatakse tulu-kulu aruandes finantstuludes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Rahavoogude aruanne.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Swedbank	6 201	1 867
Kokku raha	6 201	1 867

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	366	366	
Ostjatelt laekumata arved	366	366	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	5
Ettemaksed	321	321	
Tulevaste perioodide kulud	321	321	
Kokku nõuded ja ettemaksed	695	695	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	301	301	4
Ostjatelt laekumata arved	301	301	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	46	46	5
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Ettemaksed	25	25	
Tulevaste perioodide kulud	25	25	
Kokku nõuded ja ettemaksed	372	372	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	366	301
Nõuded liikmete vastu	366	301
Kokku nõuded ostjate vastu	366	301

Kirjel "Nõuded liikmete vastu" näidatakse korteriomaniike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Korteriomaniikelt laekumata arvete eest(võlg) seisuga 31.12.2015 1 eur
 Korteriomaniikele detsembrikuu eest arvete eest,
 mille tasumise aeg on jaanuaris 2016.a. 365 eur
 Kokku nõudeid korteriomaniike vastu 366 eur

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		25		13
Sotsiaalmaks		42		20
Töötuskindlustusmaksed		3		1
Intress		1		1
Ettemaksukonto jääk	8		46	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8	71	46	35

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	722	722	7
Võlad töövõtjatele	170	170	
Maksuvõlad	71	71	5
Kokku võlad ja ettemaksed	963	963	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	254	254	7
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	35	35	5
Kokku võlad ja ettemaksed	289	289	

Lisa 7 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	722	254
Kokku võlad tarnijatele	722	254

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 847	3 847
Kindlustustasu	503	483
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasu laenuintresside katteks	0	26
Remonditasu remonditööde katteks	0	10 122
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 350	14 478

Kirjel "Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused" on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks.

Remondifondi jääk 01.01.2015 2 361 eur

Arvestatud remonditasusid

2015.aastal 5 629 eur

Remondikulud 0 eur

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2015 7 990 eur

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	0	-10 122
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-10 122

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Halduskulud	-3 027	-2 847
Heakorrakulud	-193	-52
Hoolduskulud	-325	-48
Kindlustus	-503	-491
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 048	-3 438

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-1 439	-633
Sotsiaalmaksud	-487	-215
Kokku tööjõukulud	-1 926	-848
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	0	-26
Kokku intressikulud	0	-26

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2016

Koidula 15 Korterühistu (registrikood: 80118566) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN LAANSOO	Juhatuse liige	19.07.2016
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	03.08.2016
AITA PÕLDMA	Juhatuse liige	07.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216858
E-posti aadress	koidula15@gmail.com