

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU VOKA NARVA MNT 13**registrikood: 80162584**

tänava/talu nimi, Narva mnt 13-4

maja ja korteri number:

alevik: Voka alevik

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 41701

telefon: +372 5081970

e-posti aadress: vokanarva13@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015 aasta jooksul ei õnnestunud kohtutäituri poolt mitmel korral oksjoni alghinda alandades realiseerida juba mitmendat aastat müügis olevat suure võlakoormaga korterit.

Majandusaasta jooksul märkimisväärsamad ära tehtud tööd ühistus:

- * Esimese trepikoja ohtlikult lagunenud korstnapitsi renoveerimine
- * Puuküttega korterite korstnalõõride puhastamine (soovi avaldanutel) ja korstnate üldine kontroll. Olukord väga halb! Kõik korstnapitsid (v.a. esimese trepikoja renoveeritud korsten) vajavad renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 080	3 370
Nõuded ja ettemaksed	4 480	3 331
Kokku käibevara	6 560	6 701
Kokku varad	6 560	6 701
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	92	124
Kokku lühiajalised kohustused	92	124
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	17 305	20 728
Kokku pikaajalised kohustused	17 305	20 728
Kokku kohustused	17 397	20 852
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	647	647
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14 798	-19 474
Aruandeaasta tulem	3 314	4 676
Kokku netovara	-10 837	-14 151
Kokku kohustused ja netovara	6 560	6 701

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 536	14 278
Kokku tulud	16 536	14 278
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 222	-9 602
Kokku kulud	-13 222	-9 602
Põhitegevuse tulem	3 314	4 676
Aruandeaasta tulem	3 314	4 676

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 396	13 658
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 263	-9 981
Kokku rahavood põhitegevusest	2 133	3 677
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 318
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 423	-3 318
Kokku rahavood	-1 290	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 370	3 011
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 290	359
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 080	3 370

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	647	-19 474	-18 827
Aruandeaasta tulem		4 676	4 676
31.12.2014	647	-14 798	-14 151
Aruandeaasta tulem		3 314	3 314
31.12.2015	647	-11 484	-10 837

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul puudub põhivara. Kõik tehtud tööd, ostetud kaubad ja teenused kantakse kohealt korteriühistu kuludesse. Arvestusperioodi jooksul pole arvestuspõhimõtteid muudetud..

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	2 080	3 370

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	4 480	3 331
Kokku nõuded ostjate vastu	4 480	3 331

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	4 358	4 616
Elektrienergia	88	101
Soojusenergia	4 270	4 515
Mitmesugused bürookulud	626	632
Tööjõukulud	867	0
Prügi	291	283
Vesi -ja kanalisatsioon	1 990	2 271
Remont	885	749
Niitmine	294	270
Kindlustus	193	193
Laenuintress	419	554
Korstna renoveerimine	2 700	0
Muud	599	34
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 222	9 602

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	648	0
Sotsiaalmaksud	219	0
Kokku tööjõukulud	867	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2016

KORTERIÜHISTU VOKA NARVA MNT 13 (registrikood: 80162584) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES PERTEL	Juhatuse liige	18.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5081970
E-posti aadress	vokanarva13@gmail.com