

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: osäühing Probus

registrikood: 10655707

tänavanimi: Tööstuse tn 91-46

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10416

telefon: +372 6674220, +372 5034984

e-posti aadress: andres@nginvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	14
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	17
Lisa 10 Materiaalne põhivara	18
Lisa 11 Kasutusrent	18
Lisa 12 Laenukohustused	19
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	20
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	20
Lisa 15 Osakapital	21
Lisa 16 Müügitulu	21
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 18 Tööjõukulud	22
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	22
Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud	22
Lisa 21 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Osaühingu Probus eesmärgiks on suurendada omanike poolt ettevõttesse investeeritud vara väärtust läbi omavahendite ja võõrvahendite investeerimise piisavat tulukust tagavatesse mõõduka riskiastmega finantsinstrumentidesse.

Ettevõtte käive oli 2015. aastal 108,1 (2014.a. 163,0) tuhat eurot, mille moodustas põhiliselt juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine ning seadmete kasutusrent. Teenust osutati Eestis.

Ettevõttes on üks töötaja, kelle töötasukulud olid 2015.a. 28 960 (2014.a. 29 084) eurot. Juhatusel liige ei ole saanud tasusid ega soodustusi.

2016. majandusaastal planeerib ettevõtte jätkata tegevust põhikirjalistel tegevusvaldkondadel, uute tulusate ja mõõdukate riskidega finantsinstrumentidesse investeerimise võimaluste otsimist ja soodsate võimaluste leidmisel finantsvahendite investeerimist.

Peamised finantsnäitajad on toodud alljärgnevalt:

	2015	2014
Tulu vähenemine/kasv %	-33,7	42,6
Kasumi vähenemine %	-33,8	-89,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	48,9	13,9
ROE %	2,1	2,9
ROA %	1,1	1,7

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2015 – müügitulu 2014) / müügitulu 2014 * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2015 – puhaskasum 2014) / puhaskasum 2014 * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 063 053	1 058 261	2
Finantsinvesteeringud	5 670 171	5 066 643	3
Nõuded ja ettemaksed	558 002	492 872	4
Kokku käibevara	7 291 226	6 617 776	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 762 395	18 319 881	6
Finantsinvesteeringud	440 193	240 382	8
Nõuded ja ettemaksed	7 131 588	11 056 175	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 267 834	1 001 734	9
Materiaalne põhivara	7 526	72 142	10
Kokku põhivara	30 609 536	30 690 314	
Kokku varad	37 900 762	37 308 090	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	99 800	439 023	12
Võlad ja ettemaksed	49 437	35 654	13
Kokku lühiajalised kohustused	149 237	474 677	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	17 610 919	15 338 590	12
Võlad ja ettemaksed	263 178	259 918	13
Kokku pikaajalised kohustused	17 874 097	15 598 508	
Kokku kohustused	18 023 334	16 073 185	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 462 238	20 609 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 378	622 710	
Kokku omakapital	19 877 428	21 234 905	
Kokku kohustused ja omakapital	37 900 762	37 308 090	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	108 068	162 983	16
Muud äritulud	17 500	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-145 496	-98 303	17
Tööjõukulud	-28 960	-29 084	18
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-64 616	-9 909	10
Muud ärikulud	-4 512	-4 491	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-118 016	21 196	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	4 970 548	2 596 355	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66 923	371 095	19
Intressikulud	-8 339	-18 248	
Muud finantstulud ja -kulud	-4 498 738	-2 347 688	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	412 378	622 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 378	622 710	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-118 016	21 196	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	64 616	9 909	10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-17 500	0	9
Kokku korrigeerimised	47 116	9 909	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 416	330 225	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 860	15 754	13
Makstud intressid	-8 413	-18 383	
Kokku rahavood äritegevusest	-68 869	358 701	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-287 600	-121 056	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-202 821	-1 131	7
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-815 209	-1 201 230	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	3 052	99 207	8
Antud laenud	-1 396 179	-336 669	
Antud laenude tagasimaksed	328 287	6 995	
Laekunud intressid	148 720	2 941	
Laekunud dividendid	2 092 022	2 051 932	20,21
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-129 728	500 989	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 069 855	2 463 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-97 749	-1 262 206	
Makstud dividendid	-1 769 855	-1 769 855	21
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	202 251	-569 061	
Kokku rahavood	3 654	290 629	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 058 261	766 678	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 654	290 629	
Valuutakursside muutuste mõju	1 138	954	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 063 053	1 058 261	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	22 379 238	22 382 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	622 710	622 710
Makstud dividendid	0	0	-1 769 855	-1 769 855
31.12.2014	2 556	256	21 232 093	21 234 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	412 378	412 378
Makstud dividendid	0	0	-1 769 855	-1 769 855
31.12.2015	2 556	256	19 874 616	19 877 428

Täpsem informatsioon osakapitali kohta on toodud lisades 14 ja 15.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Probus 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Osaühing Probus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut

õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjateks on emal- ja tütar- ettevõtjate poolt kontrollitavad ettevõtjad. Kontrolli olemasoluks loetakse üle 50 % hääleõigusega aktsiate omamist. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle on oluline mõju, kuid puudub kontroll. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui omatakse ettevõtjas 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Edaspidi kajastatakse investeeringud sidusettevõtjatesse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Juhul kui ettevõtja osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal – ebatõenäoliselt laekuvad summad. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste summade korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud.

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsioonimäärade vahemik on 3-33% aastas. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus müüa või rentida, kajastatakse kohe algusest bilansireal kinnisvarainvesteeringutena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvostatakse lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Amortisatsiooni arvostamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvostamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvostades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevad loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvostatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kuni 31.12.2014 oli dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79, alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks osaühing Probus majandusaasta aruandes on:

a Sidusettevõtjad;

b Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud

c Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	863 053	356 375
Tähtajalised hoiused	200 000	701 886
Kokku raha	1 063 053	1 058 261

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2013	3 392 443	0	25 000	3 417 443	
Soetamine	1 502 508	0	0	1 502 508	
Müük müügihinnas või lunastamine	-216 162	0	0	-216 162	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	362 854	0	0	362 854	19
31.12.2014	5 041 643	0	25 000	5 066 643	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 041 643	0	25 000	5 066 643	
Soetamine	365 209	100 000	50 000	515 209	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	88 319	0	0	88 319	19
31.12.2015	5 495 171	100 000	75 000	5 670 171	
Kajastatud õiglasest väärtuses	5 495 171	100 000	75 000	5 670 171	

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kolm kuud kuni üks aasta 31.12.15 75 000 (31.12.14 25 000) eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 053	8 053	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 053	8 053	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 805	3 805	0	0	5
Muud nõuded	1 776 426	546 144	1 230 282	0	
Laenunõuded	1 741 981	511 699	1 230 282	0	
Intressinõuded	34 445	34 445	0	0	
Muud nõuded	5 901 306	0	5 901 306	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 689 590	558 002	7 131 588	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	8 053	8 053	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 053	8 053	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355	355	0	0	5
Muud nõuded	679 299	484 430	194 869	0	
Laenunõuded	674 091	479 222	194 869	0	
Intressinõuded	5 208	5 208	0	0	
Ettemaksed	34	34	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	34	34	0	0	
Muud nõuded	10 861 306	0	10 861 306	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 549 047	492 872	11 056 175	0	

Laenud on eurodes. Intressimäärad 3-8%. Pikaajaliste laenude tagasimaksmise tähtajad on 2018.a. kuni 2020.a.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 664	0	2 615
Üksikisiku tulumaks	0	629	0	649
Sotsiaalmaks	0	1 188	0	1 188
Kohustuslik kogumispension	0	72	0	72
Töötuskindlustusmaksed	0	87	0	97
Intress	0	0	0	1
Ettemaksukonto jääk	3 805		355	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 805	3 640	355	4 622

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	21 762 395	18 319 881	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	21 762 395	18 319 881	

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10220458	OÜ NG Kapital	Eesti	Investeeringute juhtimine	25	25
11142772	AS Wellman Invesco	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	25	25
10927962	AS Süda Maja	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	50.25	50.25
12681560	Liven Kodu 2 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	45.24	45.24
12802874	Liven Kodu 3 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	0	45
12932602	Liven Kodu 4 OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus ja hooldamine	0	27.84
12973587	Rakukapital OÜ	Eesti	Kinnisvara arendus	0	20
131418792	Mramor Industrial park	Bulgaaria	Kinnisvara arendus	0	33
131436705	Novo Marchaevo	Bulgaaria	Kinnisvara arendus	0	33
131436729	Novo Vladaja	Bulgaaria	Kinnisvara arendus	0	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
OÜ NG Kapital	18 318 750	0	-1 769 855	4 963 355	21 512 250
AS Wellman Invesco	0	0	0	0	0
AS Süda Maja	0	0	0	0	0
Liven Kodu 2 OÜ	1 131	0	0	8 318	9 449
Liven Kodu 3 OÜ	0	1 125	0	-1 125	0
Liven Kodu 4 OÜ	0	696	0	0	696
Rakukapital OÜ	0	1 000	0	0	1 000
Mramor Industrial park	0	46 000	0	0	46 000
Novo Marchaevo	0	33 000	0	0	33 000
Novo Vladaja	0	160 000	0	0	160 000
Kokku	18 319 881	241 821	-1 769 855	4 970 548	21 762 395

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Liven Kodu 3 OÜ	45	20.03.2015	1 125
Liven Kodu 4 OÜ	27.84	16.12.2015	696
Rakukapital OÜ	20	28.12.2015	1 000
Mramor Industrial park	33	16.04.2015	46 000
Novo Marchaevo	33	16.04.2015	33 000
Novo Vladaja	49	16.04.2015	160 000

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2013	114 372	17 344	24 830	156 546	
Soetamine	0	0	158 000	158 000	
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 405	0	-79 000	-82 405	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 241	0	0	8 241	19
31.12.2014	119 208	17 344	103 830	240 382	
Kajastatud õiglasest väärtuses	119 208	17 344	103 830	240 382	
				Kokku	Lisa nr
	Aksiad ja osad	Võlakirjad	Muud		
31.12.2014	119 208	17 344	103 830	240 382	
Soetamine	200 000	103 259	0	303 259	
Müük müügihinnas või lunastamine	0	-3 052	0	-3 052	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-3 845	-17 551	0	-21 396	19
Muud	0	0	-79 000	-79 000	
31.12.2015	315 363	100 000	24 830	440 193	
Kajastatud õiglasest väärtuses	315 363	100 000	24 830	440 193	

Muude muutustena on kajastatud osaluse omandamine sidusettevõtjas vt lisa 7.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	607 537	273 141	880 678
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	607 537	273 141	880 678
Ostud ja parendused	0	121 056	121 056
31.12.2014			
Soetusmaksumus	607 537	394 197	1 001 734
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	607 537	394 197	1 001 734
Ostud ja parendused	0	287 600	287 600
Müügid	-21 500	0	-21 500
31.12.2015			
Soetusmaksumus	586 037	681 797	1 267 834
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	586 037	681 797	1 267 834

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 044	-15 667
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	39 000	0

Kinnisvarainvesteeringuga seotud kuluna on 2015.a. tasutud maamaksu 4 510 (2014.a. 4 491) eurot, jooksva remondi kulud 347 (2014.a. 8 131) eurot, kommunaalkulusid 5 187 (2014.a. 3 045) eurot.

Kinnisvarainvesteering on panditud laenu tagatiseks.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	83 996	83 996	1 618	85 614
Akumuleeritud kulum	-3 401	-3 401	-162	-3 563
Jääkmaksumus	80 595	80 595	1 456	82 051
Amortisatsioonikulu	-9 585	-9 585	-324	-9 909
31.12.2014				
Soetusmaksumus	83 996	83 996	1 618	85 614
Akumuleeritud kulum	-12 986	-12 986	-486	-13 472
Jääkmaksumus	71 010	71 010	1 132	72 142
Amortisatsioonikulu	-64 293	-64 293	-323	-64 616
31.12.2015				
Soetusmaksumus	11 854	11 854	1 618	13 472
Akumuleeritud kulum	-5 137	-5 137	-809	-5 946
Jääkmaksumus	6 717	6 717	809	7 526

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	19 859	42 708	16
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	19 859	42 708	
1-5 aasta jooksul	3 180	15 900	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinad ja seadmed	6 717	71 010	
Kokku	6 717	71 010	

Kasutusrendile oli antud tööstuslik seade ja maastikutehnika. Lepingud on tähtajaga kaks kuni kolm aastat. Lepinguid saab

katkestada pooltevahelisel kokkuleppel. Rendilepingu tingimuste rikkumise korral maksab rentnik viivist 0,3% päevas sissenõutavalt rahasummal.

Lisa 12 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	341 274	99 800	241 474	0	3,3%	EUR	2017
Laen omanikult	17 369 445	0	17 369 445	0	0%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	17 710 719	99 800	17 610 919	0			
Laenukohustused kokku	17 710 719	99 800	17 610 919	0			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
SEB laen	439 023	439 023			3,3%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	439 023	439 023					
Pikaajalised laenud							
Laen omanikult	15 338 590	0	15 338 590	0	0%	EUR	2017
Pikaajalised laenud kokku	15 338 590	0	15 338 590	0			
Laenukohustused kokku	15 777 613	439 023	15 338 590	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	511 127	511 127
Kokku	511 127	511 127

AS SEB Pangast eurodes saadud laenu tagasimakse tähtaeg oli 16.04. 2015. Baasintressimäär 3,3%. 2015.a. pikendati SEB laenulepingut, uueks tähtajaks on 16.04.2017.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	17 569	17 569	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 951	7 951	0	0	
Maksuvõlad	3 640	3 640	0	0	5
Muud võlad	4 824	4 824	0	0	
Intressivõlad	328	328	0	0	
Muud viitvõlad	4 496	4 496	0	0	
Saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	0	
Muu pikaajaline kohustus	263 178	0	263 178	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	312 615	49 437	263 178	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 909	2 909	0	0	
Võlad töövõtjatele	7 831	7 831	0	0	
Maksuvõlad	4 622	4 622	0	0	5
Muud võlad	4 839	4 839	0	0	
Intressivõlad	402	402	0	0	
Muud viitvõlad	4 437	4 437	0	0	
Saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	0	
Muud saadud ettemaksed	15 453	15 453	0	0	
Muu pikaajaline kohustus	259 918	0	259 918	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	295 572	35 654	259 918	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	15 899 693	16 985 674
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	3 974 923	4 246 419
Kokku tingimuslikud kohustused	19 874 616	21 232 093

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus 31.12.2015 2556 eurot. 31.12.2014 2556 eurot		

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	108 068	162 983	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 068	162 983	
Kokku müügitulu	108 068	162 983	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenused	88 209	89 465	
Masinate rent	19 859	42 708	11
Metsamaterjali müük	0	30 810	
Kokku müügitulu	108 068	162 983	

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-4 800	-4 800
Mitmesugused bürookulud	-721	-248
Lähetuskulud	-53	0
Panga teenustasud	-6 988	-5 842
Kinnistute remont ja hooldus	-347	-8 131
Juriidiline teenus	-70 357	-44 620
Konsultatsiooniteenus	-49 787	-16 273
Kinnisvara kommunaalkulud	-5 187	0
Muud	-7 256	-18 389
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-145 496	-98 303

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-21 644	-21 330
Sotsiaalmaksud	-7 316	-7 242
Muud	0	-512
Kokku tööjõukulud	-28 960	-29 084
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	-17 551	0	8
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	84 474	371 095	3,8
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	66 923	371 095	

Lisa 20 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	1 138	954
Dividenditulude pikaajalistelt investeeringutelt	322 167	282 077
Intressitulude hoiustelt	5 080	2 937
Intressitulude laenudelt	160 627	4 753
Intressitulude võlakirjadelt	12 250	0
Sidusettevõtja pankrotinõuete allahindlus	-5 000 000	-2 638 409
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 498 738	-2 347 688

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	12 026 982	0	11 195 135	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 785	17 639 152	12 785	15 604 920

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	7 680	981 679	178 869	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 529	0	0	2 069 855
2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	8 519	245 869	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	80 529	0	2 463 000	3 891

Juhatuse liikmed tasusid ja soodustusi ei ole 2015. ja 2014.a. saanud.

Sidusettevõtjalt saadi dividende 2015.a. 1 769 855 (2014.a. 1 769 855) eurot, mis ka omanikule välja maksti.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2016

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÄRVING	Juhatuse liige	15.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Probus osanikule

Oleme auditeerinud OÜ Probus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

OÜ Probus bilansis seisuga 31.12.2015 on lühi-ajaliste nõuete koosseisus kajastatud nõudeid summas 435 tuhat eurot ja pika-ajaliste nõuete koosseisus nõudeid, mis on alla hinnatud kuni bilansilise väärtuseni 5 861 tuhat eurot. Nimetatud nõuded on ületähtaegsed. Meie hinnangul võivad nimetatud nõuded osutuda osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks. Auditi käigus saadud informatsiooni põhjal ei saa me määrata allahindluse adekvaatset suurust.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Probus finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Liivalaia 22, Tallinn

16.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Probus (registrikood: 10655707) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	16.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 462 238
Aruandeaasta kasum (kahjum)	412 378
Kokku	19 874 616

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	88209	81.62%	Jah
Mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	7739	19859	18.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Järving	36007030212	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6674220
Mobiiltelefon	+372 5034984
E-posti aadress	andres@nginvest.ee