

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Rõugu 18

registrikood: 80276845

tänava/talu nimi, Rõugu 18

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80033

telefon: +372 56220621

e-posti aadress: kyrougu18@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Korteriühistu Rõugu 18 2015. a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

KÜ Rõugu 18 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Majandustegevust alustati jaanuaris 2009.a.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine.

KÜ Rõugu 18 12 tegevuskuu jooksul on toimunud 6 üldkoosolekut.

KÜ tegevust juhtis 3-liikmeline juhatus, koosseisus: Harles Tullino, Anu Saare, Kersti Pärnpuu.

Juhatuse liikmed ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Personal

Palgalisi töötajaid Korteriühistus ei ole.

Sõlmitud on püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

Vee- ja kanalisatsiooniteenused - AS Pärnu Vesi

Prügiveoteenus - AS Ragn-Sells

Küte - AS Fortum Eesti

Üldelekter – AS Eesti Energia

Majakarbi kindlustus - CHB Kindlustusmaakler OÜ

Elamu renoveerimistööd

2015. aastal renoveeriti trepikojad.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel majandusaastal on kavas jätkata fassaadi soojustamine ja remont ming võtta pangast laenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	2 005	4 897
Nõuded ja ettemaksed	5 319	5 789
Kokku käibevara	7 324	10 686
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	34 097	37 842
Kokku põhivara	34 097	37 842
Kokku varad	41 421	48 528
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 746	3 834
Võlad ja ettemaksed	2 410	5 897
Kokku lühiajalised kohustused	6 156	9 731
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	34 097	37 842
Kokku pikaajalised kohustused	34 097	37 842
Kokku kohustused	40 253	47 573
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 097	1 097
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-142	108
Aruandeaasta tulem	213	-250
Kokku netovara	1 168	955
Kokku kohustused ja netovara	41 421	48 528

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 561	15 994
Kokku tulud	13 561	15 994
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 125	-13 262
Mitmesugused tegevuskulud	-1 223	-2 982
Kokku kulud	-13 348	-16 244
Põhitegevuse tulem	213	-250
Aruandeaasta tulem	213	-250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	213	-250
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-470	404
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 635	87
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 892	241
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 834	3 593
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 834	3 593
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 834	-3 593
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 834	-3 593
Kokku rahavood	-2 892	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 897	4 656
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 892	241
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 005	4 897

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 097	108	1 205
Aruandeaasta tulem		-250	-250
31.12.2014	1 097	-142	955
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2015	1 097	71	1 168

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rõugu 18 raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud tekkepõhist arvestusprintsipi, tulude ja kulude arvestamisel - tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt summas, milleks on ühistu liikmete laenu põhiosa ning intresside tagasimaksed.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja euro täpsusega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

KÜ Rõugu 18 tulud koosnevad haldus-, hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Kulud

Haldus- ja hooldustööde kulutuste katmine toimub vastavalt üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revident. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole ja juhatuse liikmed ning revident ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 005	4 897
Kokku raha	2 005	4 897

Bilansikirjel Raha on kajastatud Swedbank arvelduskonto jääk.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 573	1 573
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 573
Muud nõuded	3 746	3 746
Laenunõuded	3 746	3 746
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 319	5 319
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 955	1 955
Ostjatelt laekumata arved	1 955	1 955
Muud nõuded	3 834	3 834
Laenunõuded	3 834	3 834
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 789	5 789

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 573	1 955
Korteriomanike laekumata üüriarved	0	170
Korteriomanikele dets. kuu eest esitamata üüriarved	1 573	1 785
Kokku nõuded ostjate vastu	1 573	1 955

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Korteriomanike laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

31.12.2015 seisuga on nõudeid korteriomanike vastu kokku 1572,79 eurot, mis koosneb korteriomanike detsembris tarbitud kommunaalteenuste ja haldustasude arvetest summas 1572,79 eurot ja mille maksetähtaeg oli veel ees.

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

Bilansikirjel on arved pikaajalise finantsinvesteeringuna:

1) 18.05.2009.a. Swedbank AS-ga sõlmitud laenulepingu nr 09-037135-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kulub laenust tagastamisele 1524 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel). Laen lõpeb 30.10.2016.

2) 11.11.2013.a. Swedbank AS-ga sõlmitud lepingu nr 13-076464-JI alusel saadud korteriühistu laen. Laenu põhiosa koos intressidega maksavad ühistu liikmed tagasi Korteriühistule vastavalt tagastamisgraafikule. Järgneval aruandeperioodil kulub laenust tagastamisele 2222 eurot + intress (laenu tagastamise graafiku alusel).

Lisa 6 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (1) põhiosa	1 524	1 524			8,433%	EUR	30.10.2016
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	36 319	2 222	12 925	21 172	6 kuu EURIBOR + 4%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	37 843	3 746	12 925	21 172			
Laenukohustused kokku	37 843	3 746	12 925	21 172			
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajalise laenu (1) põhiosa	3 256	1 733	1 523	0	8,433%	EUR	30.10.2016
Pikaajalise laenu (2) põhiosa	38 420	2 101	12 185	24 134	6 kuu EURIBOR +4%	EUR	30.10.2028
Pikaajalised laenud kokku	41 676	3 834	13 708	24 134			
Laenukohustused kokku	41 676	3 834	13 708	24 134			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	893	893
Saadud ettemaksed	1	1
Muud saadud ettemaksed	1	1
sihtotstarbelised tasud	1 516	1 516
Kokku võlad ja ettemaksed	2 410	2 410
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 295	1 295
Sihtotstarbelistest tasudest	4 602	4 602
Kokku võlad ja ettemaksed	5 897	5 897

Seisuga 31.12.2015 on tarnijaile tasumata arveid kokku 893,11 eurot, sellest detsembri kuu eest saadud kommunaalteenuste summas arved 893,11 eurot.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasu	693	1 707
Kindlustusmaksed	170	154
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 775	14 133
kommunaalkulud	4 923	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 561	15 994

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	12 125	13 262
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 125	13 262

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Haldus- ja raamatupidamisteenused	813	1 345
Territooriumi korrashoiu kulud	202	220
Hoolduskulud	0	1 168
Energiaaudit	0	0
Kindlustusmaksed	170	170
Kredex tagatistasu	32	53
Teenused korteriomanikele (kortrite hooldus-sisetööd)	0	0
Pangalaenu lepingutasu	0	0
Muud	6	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 223	2 982

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Töötukindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Aruandeperioodil palgalisi töötajaid korteriühistus ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seisuga 31.12.2015 oli füüsilisest isikust liikmeid 12, kes ei ole saanud tasu oma töö eest ega soodustusi. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2016

Korteriühistu Rõugu 18 (registrikood: 80276845) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELERI LANNO	Juhatuse liige	14.09.2016
ANU SAARE	Juhatuse liige	16.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56220621
Mobiiltelefon	+372 56220621
E-posti aadress	kyrougu18@gmail.com