

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Terav

registrikood: 80097249

aadress: Vabaduse pst 160

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5292211

e-posti aadress: aivar@nortire.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Terav alustas tegevust 18.11.1994. Tallinna Linnakohtu Registriosakonnas on mittetulundusühing registreeritud alates 19.05.1999.

Korteriühistu Terav tegevuse sisuks on hallata korterelamut aadressil Vabaduse pst. 160, Tallinnas. Ühing ei ole kasumit taotlev organisatsioon, tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

2015. aastal moodustasid ühistu liikmetelt kogutud tasud 8945 eurot. Majandustegevuse tulem 2015. aastal oli -162 eurot.

KÜ Terav ei anna tööd ühelegi töötajale. Vajalikud tööd teostatakse eraldi tasu maksmata ühiskondliku kokkuleppe korras.

Ühistule kommunaalteenuste osutamine toimub lepingute alusel ja maksedistsipliinist on kinni peetud. Hanked on korraldatud vähempakkumise korras.

2015. aastal telliti ja paigaldati uued keldri ja trepikoja aknad ning klaasiti rõdud. Uute metalluste paigaldamine on plaanis teostada 2016. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	131	6 915
Nõuded ja ettemaksed	8 638	1 510
Kokku käibevara	8 769	8 425
Kokku varad	8 769	8 425
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	7 763	1 049
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	6 208
Kokku lühiajalised kohustused	7 763	7 257
Kokku kohustused	7 763	7 257
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	575	575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	593	605
Aruandeaasta tulem	-162	-12
Kokku netovara	1 006	1 168
Kokku kohustused ja netovara	8 769	8 425

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 945	9 586
Kokku tulud	8 945	9 586
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 945	-9 586
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-12
Kokku kulud	-9 107	-9 598
Põhitegevuse tulem	-162	-12
Aruandeaasta tulem	-162	-12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-162	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 128	7
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	506	251
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 784	246
Kokku rahavood	-6 784	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 915	6 669
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 784	246
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	131	6 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	575	605	1 180
Aruandeaasta tulem		-12	-12
31.12.2014	575	593	1 168
Aruandeaasta tulem		-162	-162
31.12.2015	575	431	1 006

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Terav 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse §17 alusel kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Kommunaalmaksed	6 971	7 611
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 974	1 975
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 945	9 586

KOMMUNAALMAKSETE JAOTUS:

2015.a.

soojusenergia 5339

vesi 1098

elektrienergia 282

prügivedu 252

KOKKU: 6971 €

REMONDIFONDI KASUTAMINE:

2015.a.

jääk aruandeaasta algul 6208

sissemaksed aruandeaastal 1974

väljamaksed aruandeaastal -8182

jääk aruandeaasta lõpul 0

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulusid Terav KÜ-l ei ole.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 593	6 500	0	0

2015	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	6 500
2014	Saadud laenud
Asutajad ja liikmed	0

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

korteriühistu liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Terav (registrikood: 80097249) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUR	Juhatuse liige	15.09.2016
Resolutsioon:	allkirjastan	
MAIVE AMOR	Juhatuse liige	16.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5292211
E-posti aadress	aivar@nortire.ee