

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Bravalla

registrikood: 12139594

tänavatalu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	11
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 13 Osakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

OÜ Bravalla põhitegevuseks oli 2015. aastal kinnisvaraarendus ja üürileandmine.

2015 . aastal jätkati alustatud kinnisvaraarendustega. Müüdi Paldiski mnt.19a ja Keemia 15/17 objektid, Soo 46a detailplaneering on jõudnud lõppjärku.

Arendustegevusega jätkatakse ka Harjumaal Tiskre külas Sinilille elamurajoonis. Aastaruande koostamise hetkel oli Sinilille elamurajoonis müüdud suur osa ühepereelamute ehitamiseks ette nähtud kinnistuid. OÜ Bravalla ise alustab lähiajal ridaelamuboksides ehitamisega.

Ühingu kasum oli 2015. aastal 82 tuhat eurot ning finantsseis on hea.

2016 . aastal jätkatakse kinnisvara arendustegevusega. Huvi Tiskre kinnistute vastu on endiselt suur. Ehitustegevuse ettevalmistustega jätkatakse Soo 46a objektil ja Tiskres.

Arendustegevus on käimas ka OÜ Bravalla osalusega Keemia 15 Arenduse OÜ objektil Tallinnas aadressil Keemia 15/17.

Peamised finantssuhtarvud:

Periood:	2015	2014
Müügitulu (eurot)	25 080	21 699
Puhaskasum (eurot)	82 270	170 282
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	1,98	0,86
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	3,01 %	5,05 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	8,55 %	19,34 %

Janek Kukk
juhatuse liige

Endo Hõbesalu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	43 573	11 013	
Nõuded ja ettemaksed	982 603	783 519	2
Varud	759 890	997	3
Kokku käibevara	1 786 066	795 529	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	4, 5, 6
Nõuded ja ettemaksed	880	1 500	2
Kinnisvarainvesteeringud	941 660	2 574 494	7
Materiaalne põhivara	1 450	1 822	8
Kokku põhivara	945 240	2 577 816	
Kokku varad	2 731 306	3 373 345	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	750 585	829 582	10
Võlad ja ettemaksed	149 542	97 154	11
Kokku lühiajalised kohustused	900 127	926 736	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	868 455	1 566 155	10
Kokku pikaajalised kohustused	868 455	1 566 155	
Kokku kohustused	1 768 582	2 492 891	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	877 954	707 672	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 270	170 282	
Kokku omakapital	962 724	880 454	
Kokku kohustused ja omakapital	2 731 306	3 373 345	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	25 080	21 699	14
Muud äritulud	324 135	326 200	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 317	-41 207	16
Mitmesugused tegevuskulud	-182 409	-27 186	
Tööjõukulud	-9 588	-6 982	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-372	-31	8
Muud ärikulud	0	-109 798	
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 529	162 695	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-190	-2 685	6
Intressikulud	-130 686	-96 788	
Muud finantstulud ja -kulud	90 617	107 060	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 270	170 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 270	170 282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 529	162 695	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	372	31	8
Muud korrigeerimised	-176 864	-215 253	
Kokku korrigeerimised	-176 492	-215 222	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 035	6 750	
Varude muutus	-258 893	0	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	126	-6 393	
Kokku rahavood äritegevusest	-329 765	-52 170	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1 853	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 030	-350 000	7
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	1 460 000	83 333	7
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-3 885	5
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 440	0	6
Antud laenud	-520 010	-652 093	
Antud laenude tagasimaksed	229 830	525 774	
Laekunud intressid	52 096	66 067	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 217 446	-332 657	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	430 990	2 314 001	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 207 687	-1 873 130	
Makstud intressid	-78 424	-58 117	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	905	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-855 121	383 659	
Kokku rahavood	32 560	-1 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 013	12 181	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32 560	-1 168	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	43 573	11 013	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	651 034	653 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	170 282	170 282
Muud muutused omakapitalis	0	56 638	56 638
31.12.2014	2 500	877 954	880 454
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	82 270	82 270
31.12.2015	2 500	960 224	962 724

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bravalla (edaspidi: ettevõte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	264	264	0
Ostjatelt laekumata arved	264	264	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 018	23 018	0
Muud nõuded	850 459	850 459	0
Laenunõuded	745 000	745 000	0
Intressinõuded	105 459	105 459	0
Ettemaksed	109 742	108 862	880
Tulevaste perioodide kulud	1 500	620	880
Muud makstud ettemaksed	108 242	108 242	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	983 483	982 603	880
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 197	3 197	0
Ostjatelt laekumata arved	3 197	3 197	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 432	2 432	0
Muud nõuded	669 029	669 029	0
Laenunõuded	602 092	602 092	0
Intressinõuded	66 937	66 937	0
Ettemaksed	110 361	108 861	1 500
Tulevaste perioodide kulud	2 120	620	1 500
Muud makstud ettemaksed	108 241	108 241	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	785 019	783 519	1 500

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	997	997
Soetatud materjalid	997	997
Lõpetamata toodang	758 893	0
Kinnisvaraarendusprojektid	758 893	0
Kokku varud	759 890	997

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	0	6
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 250	0	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11177724	Harington Invest OÜ	Eesti	Investeermistegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Harington Invest OÜ	0	0	0
Kokku	0	0	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12866288	Keemia 15 Arenduse OÜ	Eesti	Hoonestusprojektide arendus	0	1 250

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Keemia 15 Arenduse OÜ	0	1 440	-190	1 250
Kokku	0	1 440	-190	1 250

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	2 051 460
Ostud ja parendused	350 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	325 000
Müügid	-193 080
Lisandumised äriühenduste kaudu	41 114
31.12.2014	2 574 494
Ostud ja parendused	3 031
Müügid	-1 135 865
Ümberklassifitseerimised	-500 000
31.12.2015	941 660

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	10 671	21 416
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-34 317	-33 296
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	1 460 000	83 333

Kinnisvarainvesteeringute rendi kohta on täpsem info toodud lisas 9.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	1 853	1 853	1 853
Amortisatsioonikulu	-31	-31	-31
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 853	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-31	-31	-31
Jääkmaksumus	1 822	1 822	1 822
Amortisatsioonikulu	-372	-372	-372
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 853	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-403	-403	-403
Jääkmaksumus	1 450	1 450	1 450

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	10 671	21 416	7
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 125 000	
Kokku	0	1 125 000	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	1 705	1 705	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
12 kuu jooksul	1 705	1 705	
1-5 aasta jooksul	6 432	8 137	

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	750 585	750 585			0 - 8 %	EUR	12/2016
Lühiajalised laenud kokku	750 585	750 585					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	868 455	0	868 455		5 %	EUR	12/2018
Pikaajalised laenud kokku	868 455	0	868 455				
Laenukohustused kokku	1 619 040	750 585	868 455				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	829 582	829 582			0 - 16%	EUR	12/2015
Lühiajalised laenud kokku	829 582	829 582					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 566 155	0	1 566 155		5 - 8%	EUR	12/2016
Pikaajalised laenud kokku	1 566 155	0	1 566 155				
Laenukohustused kokku	2 395 737	829 582	1 566 155				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 499	1 499
Võlad töövõtjatele	670	670
Maksuvõlad	781	781
Muud võlad	146 592	146 592
Intressivõlad	146 592	146 592
Kokku võlad ja ettemaksed	149 542	149 542
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 727	1 727
Võlad töövõtjatele	590	590
Maksuvõlad	506	506
Muud võlad	94 331	94 331
Intressivõlad	94 331	94 331
Kokku võlad ja ettemaksed	97 154	97 154

Lisa 12 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	768 179	702 363
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	192 045	175 591
Kokku tingimuslikud kohustused	960 224	877 954

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	25 080	21 699	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	25 080	21 699	
Kokku müügitulu	25 080	21 699	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Üüritulud	10 671	21 415	7, 9
Konsultatsiooniteenus	1 044	284	
Muude kaupade ja teenuste vahendamine	5 032	0	
Raieõiguse müük	8 333	0	
Kokku müügitulu	25 080	21 699	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	324 135	0	7
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	325 000	7
Muud	0	1 200	
Kokku muud äritulud	324 135	326 200	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-18 232	-28 371
Kinnisvara arenduskulud	-9 023	-4 925
Maamaks	-6 966	-7 488
Muud	-96	-423
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-34 317	-41 207

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-7 166	-5 211
Sotsiaalmaksud	-2 422	-1 771
Kokku tööjõukulud	-9 588	-6 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ettevõttes töötas aruandeaastal 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	0	0	20
Sidusettevõtjad	374 121	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	996 496	0	1 256 718

2015	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	76 510	76 530	0	0
Sidusettevõtjad	700 000	364 500	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	115 990	413 690

2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	20	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 368 128	-1 722 907

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDO HÕBESALU	Juhatuse liige	15.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bravalla osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bravalla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspeputuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bravalla finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

OÜ AMC Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Roseni 13

Tallinn

15.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	15.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	877 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 270
Kokku	960 224

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10671	42.55%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	74901	8333	33.23%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	5032	20.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Polar Finance	11942260	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR
OÜ VAHETAN	11698386	Alliku küla, Saue vald, Harju maakond, Eesti	500 EUR
TIME INVEST OÜ	11221342	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1000 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravalla.eu