

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rannu 5

registrikood: 80308491

tänava/talu nimi, Rannu 5-7

maja ja korteri number:

alevik: Rannu alevik

vald: Rannu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 61120

telefon: +372 58238333

e-posti aadress: kyrannu5@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

TEGEVUSARUANNE

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade majandamine ja korteruühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Rannu 5 ei ole pangast laenu võtnud. Praeguseni tehtud remonditööd oleme saanud lõpetada ilma et oleks laenu vaja.

2014.a.-l Kontoritarbeid osteti 73,50 euro eest. Katla korstna puhastamine maksis 32 eurot. Muud kulutused katlale kokku 555,80 eurot.

2014.a.-l on tehtud keldrite elektrisüsteemi ja maja peaelektrikapi vahetus väärtuses 2794,60 eurot. Ja 2014.a.-l tulekindla ukse katlaruumile väärtuses 495,30 eurot. Kokku 3289,90 eurot.

2015.a.-l plaanis elektritöödega (elektrikappide korrastusega) väärtuses 700,- eurot. Keldri ja trepikoja vahelisele alale uks, mis jäi 2014 a. paigaldamata väärtuses 600 eurot.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistul ei ole. Juhatuse esinaine ja juhatuse üks liige ei ole tasusid saanud. Juhatuse teisele liikmele maksti isikliku sõiduauto kasutamise hüvitist kokku 260,03 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 225	2 855	2
Nõuded ja ettemaksed	90	17	
Kokku käibevara	1 315	2 872	
Kokku varad	1 315	2 872	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	311	239	
Eraldised	0	25	
Kokku lühiajalised kohustused	311	264	
Kokku kohustused	311	264	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 608	1 189	
Aruandeaasta tulem	-1 604	1 419	
Kokku netovara	1 004	2 608	
Kokku kohustused ja netovara	1 315	2 872	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 145	4 444	3
Kokku tulud	6 145	4 444	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 749	-3 025	4
Kokku kulud	-7 749	-3 025	
Põhitegevuse tulem	-1 604	1 419	
Aruandeaasta tulem	-1 604	1 419	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 604	1 419
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-73	84
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	47	100
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 630	1 603
Kokku rahavood	-1 630	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 855	1 252
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 630	1 603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 225	2 855

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 189	1 189
Aruandeaasta tulem	1 419	1 419
31.12.2013	2 608	2 608
Aruandeaasta tulem	-1 604	-1 604
31.12.2014	1 004	1 004

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rannu 5 Korteriühistu on koostanud 2014 a. Majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2014 ja lõppes 31. detsember 2014. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Rahavoogude aruandes on rahavood kajastatud kaudsel meetodil

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse panga- ja kassakontode jääke. Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevusest lähtudes on tulude ja kulude aruandes skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavus printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete (vesi, kanalisatsioon, prügi, elekter) summasid kajastatakse tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summad tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomsjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, töötasu makstud ei ole.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
pank	1 225	2 855
Kokku raha	1 225	2 855

Pangakonto jääk on võrreldud pankaga, raha jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	736	2 837
Kommunaalmaksed	3 132	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 277	1 607
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 145	4 444

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	198	439
Elektrienergia	198	177
Kütus	0	262
Mitmesugused bürookulud	69	41
Remondikulud	3 878	92
Muud	3 604	2 453
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 749	3 025

Remondikulud: Elektrisüsteemi renoveerimine 2768.- eur

Muu pisiremont 96.- eur.

Muud kulud sisaldavad summasid mis on tasutud kommunaalteenuste, haldusteenuste ja materjalide eest.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

2013 aastal palgalist tööjõudu kasutatud ei ole.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.09.2016

Korteriühistu Rannu 5 (registrikood: 80308491) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA JALAKAS	Juhatuse liige	14.09.2016
EPP KOLK	Juhatuse liige	14.09.2016
EVA TAMSALU	Juhatuse liige	14.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58238333
E-posti aadress	kyrannu5@hotmail.ee