

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** OÜ JP Reovesi

**registrikood:** 11669060

**tänavatalu nimi:** Jaani talu

**maja ja korteri number:**

**küla:** Nautse küla

**vald:** Muhu vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthumber:** 94728

**telefon:** +372 5022456

**e-posti aadress:** peeter@glisten.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 9  |
| Lisa 4 Laenukohustused             | 10 |
| Lisa 5 Osakapital                  | 10 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

OÜ Reovesi asutati 2009. aastal.

Osaühingu põhitegevusalaks on finantsinvesteeringud, millega tegeldi ka 2015.aastal.

Järgneval majandusaastal jätkatakse tegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 711          | 2 870          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 178 085        | 167 086        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>180 796</b> | <b>169 956</b> |
| Põhivara                                     |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 59 366         | 70 303         |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>59 366</b>  | <b>70 303</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>240 162</b> | <b>240 259</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 150 355        | 150 355        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>150 355</b> | <b>150 355</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>150 355</b> | <b>150 355</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 196          | 3 196          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 708         | 87 341         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -97            | -633           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>89 807</b>  | <b>89 904</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>240 162</b> | <b>240 259</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015       | 2014        |
|---------------------------------------------|------------|-------------|
| Muud äritulud                               | 75         | 0           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -109       | -570        |
| Muud ärikulud                               | -63        | -63         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-97</b> | <b>-633</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-97</b> | <b>-633</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-97</b> | <b>-633</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                               | 2015        | 2014        |
|-----------------------------------------------|-------------|-------------|
| Rahavood äritegevusest                        |             |             |
| Ärikasum (kahjum)                             | -97         | -633        |
| Korrigeerimised                               |             |             |
| Muud korrigeerimised                          | 1           | 0           |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                  | <b>1</b>    | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>           | <b>-96</b>  | <b>-633</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest              |             |             |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist    | 10 937      | 0           |
| Antud laenud                                  | -11 000     | 0           |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b> | <b>-63</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kokku rahavood</b>                         | <b>-159</b> | <b>-633</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses    | 2 870       | 3 503       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>      | <b>-159</b> | <b>-633</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus      | 2 711       | 2 870       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku  |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |        |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 196                       | 87 341                      | 90 537 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -633                        | -633   |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 196                       | 86 708                      | 89 904 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | -97                         | -97    |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 196                       | 86 611                      | 89 807 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Reovesi 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes esitades arvnäitajad täiseurodes. Ettevõttes kasutatakse kasumiarunde skeemi nr 1.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

### Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemakse all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, muid lühiajalisi nõudeid (laenud) ja maksude ettemakseid.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvara investeering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

### Finantskohustused

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigi seadustega kooskõlas.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapooltest omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Reovesi seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Muud nõuded                        | 178 085        | 178 085        |
| Laenu nõuded                       | 178 085        | 178 085        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>178 085</b> | <b>178 085</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 1              | 1              |
| Muud nõuded                        | 167 085        | 167 085        |
| Laenu nõuded                       | 167 085        | 167 085        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>167 086</b> | <b>167 086</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        | Maa     | Kokku   |
| <b>31.12.2013</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 70 303  | 70 303  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 70 303  | 70 303  |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2014</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 70 303  | 70 303  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 70 303  | 70 303  |
|                        |         |         |
| Müügid                 | -10 937 | -10 937 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 59 366  | 59 366  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 59 366  | 59 366  |

## Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

|                           | 31.12.2015 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|---------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| lühiaj.laen               | 150 355    | 150 355                           |                     |             | 18           | EUR         | 2016        |
| Lühiajalised laenud kokku | 150 355    | 150 355                           |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku     | 150 355    | 150 355                           |                     |             |              |             |             |
|                           |            |                                   |                     |             |              |             |             |
|                           | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                           |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud       |            |                                   |                     |             |              |             |             |
| lühiaj.laen               | 150 355    | 150 355                           |                     |             | 18           | EUR         | 2015        |
| Lühiajalised laenud kokku | 150 355    | 150 355                           |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustused kokku     | 150 355    | 150 355                           |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 196      | 3 196      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015       | 2014       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 109        | 570        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>109</b> | <b>570</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 11 000     | 150 355    | 0          | 150 355    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

**OÜ JP Reovesi (registrikood: 11669060) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEETER LILLESTIK   | Juhatuse liige     | 14.09.2016           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -97           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>86 611</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 86 708        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -97           |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>86 611</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                    | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------|
| Peeter Lillestik | 36910142716                               | Pringi küla, Viimsi<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 3200 EUR                     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5022456      |
| E-posti aadress | peeter@glisten.ee |