

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Allika 13

registrikood: 80278436

tänava/talu nimi, Allika tee 13

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56311459, +372 53314850, +372 5154453

e-posti aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 13 on asutatud 2008. aastal.

Ühistu haldab kahekorruselist muinsuskaitse all olevat 12 korteriga elamut.

Aruandeaastal renoveeriti elamu katus remonditööde kogumaksumusega 10 561 eurot.

Ühistul on kolmeliikmeline juhatus. Üldkoosoleku otsuse alusel maksti aruandeaastal tasu ühele juhatuse liikmele, teistele juhatuse liikmetele tasusid ei maksta. Ühistul on üks osalise tööajaga töötaja, kelle ülesandeks on elamu ümbruse ja trepikodade korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 387	9 365	
Nõuded ja ettemaksed	1 318	1 766	2
Kokku käibevara	2 705	11 131	
Kokku varad	2 705	11 131	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	130	67	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 304	9 763	5
Kokku lühiajalised kohustused	1 434	9 830	
Kokku kohustused	1 434	9 830	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	901	649	
Aruandeaasta tulem	-30	252	
Kokku netovara	1 271	1 301	
Kokku kohustused ja netovara	2 705	11 131	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 486	1 933	6
Muud tulud	29	44	7
Kokku tulud	12 515	1 977	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 561	0	8
Mitmesugused tegevuskulud	-909	-650	9
Tööjõukulud	-1 075	-1 075	10
Kokku kulud	-12 545	-1 725	
Põhitegevuse tulem	-30	252	
Aruandeaasta tulem	-30	252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-30	252	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	448	-552	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	63	1	4
Kokku rahavood põhitegevusest	481	-299	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 102	1 902	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 102	1 902	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-10 561	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-10 561	0	
Kokku rahavood	-7 978	1 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 365	7 762	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 978	1 603	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 387	9 365	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	400	649	1 049
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2013	400	901	1 301
Aruandeaasta tulem		-30	-30
31.12.2014	400	871	1 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Allika 13 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja aruandes toodud finantsnäitajad on esitatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". KÜ Allika 13 bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Käesoleva 2014.a. raamatupidamise aastaaruande finantsnäitajad on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist, väheolulised objektid on aruandes ja selle lisades kajastatud lihtsustatud viisil.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil. Finantseerimise rahavood on rahavoogude aruandes kajastatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemakset

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakset korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakset.

Nõuded ja ettemakset võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja vastavate kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud".

Korteriomanike kommunaalmakset tulemiaruarandes tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netotulem (+).

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES kuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse kulude koosseisus nende maksete vahendamise netotulem (-).

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 280	1 280
Ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 318	1 318
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 685	1 685
Ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 766	1 766

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud nõuded korteriomanike vastu.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	37

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	41	41
Võlad töövõtjatele	52	52
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	130	130
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	7 861	1 902		9 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 861	1 902		9 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 861	1 902		9 763
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	9 763	2 102	-10 561	1 304
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 763	2 102	-10 561	1 304
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 763	2 102	-10 561	1 304

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 925	1 933
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 561	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 486	1 933

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine korteriomaniikele	0	1
Muude ostjate maksed (Kovek elekter)	29	43
Kokku muud tulud	29	44

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	10 561	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10 561	0

Remonditasude arvelt teostati aruandeaastal elamu katuse remonti kogusummas 10 561 eurot.

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	61	58
Elektrienergia	0	58
Elamu kulumõõtjate hooldus	19	0
Kütteseadmete hooldus	203	0
Mitmesugused muud tegevusega seotud kulud	626	592
Kokku mitmesugused tegevuskulud	909	650

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	346	346
Sotsiaalmaksud	269	269
Juhatuse liikme tasu	460	460
Kokku tööjõukulud	1 075	1 075

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 280	1 685

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	460	460

Nõuetena seotud osapoolte vastu on kajastatud korteriomaniike tasumata summad bilansipäeva 31.12.2014 seisuga.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Korteriühistu Allika 13 (registrikood: 80278436) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS MAARAND	Juhatuse liige	13.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154453
Mobiiltelefon	+372 56311459
Mobiiltelefon	+372 53314850
E-posti aadress	malle585@gmail.com