

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ülase 15

registrikood: 80034125

tänava/talu nimi, Ülase 15

maja ja korteri number:

alev: Pärnu-Jaagupi alev

vald: Halinga vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 87201

telefon: +372 4439039, +372 51941245

e-posti aadress: harryregina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Alates 2013.aastast on korteriühistul palgal osalise tööajaga raamatupidaja. Korteriühistu 2013.aastal valitud juhatus on kolmeliikmeline ning juhatuse liikmetele töötasu ei maksta. 2015.aastal remonditi elamu kortnad ning hakati koguma raha elamu katuse remondiks.

Peamised finantssuhtarvud:	2015	2014	2013	2012	2011
Müügitulu (EUR)	9921	1998	2062	2124	2166
Puhaskasum (EUR)	299	497	-1700	- 40	-231
Puhasrentaablus	3,0%	24,9%	-82,4%	-1,9%	-10,7%
Lühiajaliste kohustuste					
kattekordaja	6,1	19,6	7,6	16,4	25,1
ROA	6,3%	12,8%	-46,3%	-0,8%	-4,5%
ROE	7,5%	13,5%	-53,3%	-0,8%	-4,7%

Kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku x 100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 214	2 967	2
Nõuded ja ettemaksed	1 558	917	3,4
Kokku käibevara	4 772	3 884	
Kokku varad	4 772	3 884	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	787	198	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	787	198	
Kokku kohustused	787	198	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 609	3 112	
Aruandeaasta tulem	299	497	
Kokku netovara	3 985	3 686	
Kokku kohustused ja netovara	4 772	3 884	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Tulu ettevõtlusest	9 921	1 998	7
Muud tulud	382	550	
Kokku tulud	10 303	2 548	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 604	-1 650	8
Tööjõukulud	-400	-401	9
Kokku kulud	-10 004	-2 051	
Põhitegevuse tulem	299	497	
Aruandeaasta tulem	299	497	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	299	497
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-640	491
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	588	-282
Kokku rahavood põhitegevusest	247	706
Kokku rahavood	247	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 967	2 261
Raha ja raha ekvivalentide muutus	247	706
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 214	2 967

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	77	3 112	3 189
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	77	3 112	3 189
Aruandeaasta tulem	0	497	497
31.12.2014	77	3 609	3 686
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	77	3 609	3 686
Aruandeaasta tulem	0	299	299
31.12.2015	77	3 908	3 985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvelduse ja aruandluse põhimõtetele. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassajääk	490	133
Arvelduskontod pangas	2 724	2 834
Kokku raha	3 214	2 967

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 160	1 160	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 731	1 731	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-571	-571	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 558	1 558	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	519	519	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 472	1 472	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-953	-953	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	398	398	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	917	917	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 731	1 472
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-571	-953
Kokku nõuded ostjate vastu	1 160	519
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-953	-1 503
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	382	550
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-571	-953

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	32	19
Sotsiaalmaks	53	30
Töötuskindlustusmaksed	4	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	89	52

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	139	139	0	0	
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0	
Maksuvõlad	89	89	0	0	5
Katuseremondifond	528	528	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	787	787	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	115	115	0	0	
Võlad töövõtjatele	31	31	0	0	
Maksuvõlad	52	52	0	0	5
Kokku võlad ja ettemaksed	198	198	0	0	

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2015	2014
Sihtotstarbeline maks	7 938	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 172	1 143
Prügivedu	398	426
Elekter	44	60
Hooldustasu	369	369
Kokku tulu ettevõtlusest	9 921	1 998

2015.aastal tehti elamu korstende põhjalik remont. Selleks koguti sihtotstarbeliselt raha 7938 EUR .

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	54	75
Elektrienergia	44	60
Kütus	10	15
Mitmesugused bürookulud	39	8
Vesi ja kanalisatsioon	1 170	1 126
Prügivedu	398	424
Ostutööd ja teenused	7 938	17
Ostutooted, väikevahendid	5	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 604	1 650

2015.aastal tehti elamu korstende põhjalik remont. Sellest ka 7938 EUR ostutööde kulu.

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	299	299
Sotsiaalmaksud	101	102
Kokku tööjõukulud	400	401

Korteriühistul on 2013.aastast osalise tööajaga palgaline raamatupidaja.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	2 129	528	1 870	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.01.2016

Korteriühistu Ülase 15 (registrikood: 80034125) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HÜLLE KAASIK	Juhatuse liige	20.06.2016
TÕNIS MÄGI	Juhatuse liige	21.06.2016
GRETA TAMMELEHT	Juhatuse liige	10.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4439039
Mobiiltelefon	+372 51941245
E-posti aadress	harryregina@hotmail.ee