

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

tänavatalu nimi, Virulombi 15-3

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Suuremad tööd ja tegevused aastaaruande perioodil: 2015 aastal vahetus üks korteriomaniik. Peamisteks kuluartikliteks on peamiselt prügivedu, üldelekter ja maaüksuse haldamine. Korteriomaniike üldvõlg KÜ-le on 700 eurot, mis ei sisalda detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2015 a. Juhatus liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	36	140
Nõuded ja ettemaksed	986	709
Kokku käibevara	1 022	849
Kokku varad	1 022	849
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	250	216
Kokku lühiajalised kohustused	250	216
Kokku kohustused	250	216
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	460	488
Aruandeaasta tulem	139	-28
Kokku netovara	772	633
Kokku kohustused ja netovara	1 022	849

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 991	2 331
Kokku tulud	1 991	2 331
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 852	-2 359
Kokku kulud	-1 852	-2 359
Põhitegevuse tulem	139	-28
Aruandeaasta tulem	139	-28

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	139	-28
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-277	157
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34	8
Kokku rahavood põhitegevusest	-104	137
Kokku rahavood	-104	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140	3
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-104	137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	140

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	173	488	661
Aruandeaasta tulem		-28	-28
31.12.2014	173	460	633
Aruandeaasta tulem		139	139
31.12.2015	173	599	772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Korteriühistu on koostanud 2015.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 – 31.12.2015

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol SEB pangas 36 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2015

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KÄIS	Juhatuse liige	13.09.2016
Resolutsioon:	2015 aasta majandusaasta aruanne	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee