

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ CONNEXION

registrikood: 10825397

tänava/talu nimi, Lille 12-16

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 51010

telefon: +372 5019455

faks: +372 7306621

e-posti aadress: meelis.niinepuu@civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Tööjõukulud	15
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Connexion on 2001. aastal asutatud ettevõte, mille põhitegevusalaks on konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamine, võlanõuete ost ja müük.

Sarnaselt eelmistele aastatele jätkati ka 2014. aastal aktiivselt nimetatud tegevusaladel. Müügikäibes olulist osa avaldas ka kinnisvaraobjekti üürile andmisest saadud tulu. OÜ Connexioni 2014. a realiseerimise netokäibeks kujunes 146 tuhat eurot.

Bilansimaht oli 2014. a lõpus 2.2 miljonit eurot, kasumiks kujunes 2014. a 231 tuhat eurot.

OÜ Connexioni olulisemad finantsnäitajad on järgmised:

	2014	2013
Müügitulu	146 017	148 169
Müügitulu muutus (%)	-1,45	-53,70
Puhaskasum	230 739	115 050
Puhasrentaablus (%)	158,02	77,60
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	1,30	3,66
ROA (%)	10,48	6,17
ROE (%)	11,9	6,68

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = $((\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013) \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{varad}) \times 100$

ROE (%) = $(\text{puhaskasum} / \text{omakapital}) \times 100$

2015. aastal jätkab ettevõte konsultatsiooni- ja projektijuhtimisteenuste osutamist, tegevust võlanõuete ostu ning müügi valdkonnas, samuti kinnisvara rendileandmise teenuste osutamise valdkonnas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	294 939	89 473	
Nõuded ja ettemaksed	11 874	242 034	2
Varud	2 137	2 137	
Kokku käibevara	308 950	333 644	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	512 240	457 290	3
Nõuded ja ettemaksed	340 572	246 352	2
Kinnisvarainvesteeringud	1 027 393	815 329	4
Materiaalne põhivara	12 688	13 007	5
Kokku põhivara	1 892 893	1 531 978	
Kokku varad	2 201 843	1 865 622	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 447	73 811	6
Võlad ja ettemaksed	205 827	17 249	7
Kokku lühiajalised kohustused	237 274	91 060	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	32 764	53 496	6
Kokku pikaajalised kohustused	32 764	53 496	
Kokku kohustused	270 038	144 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 697 902	1 602 852	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 739	115 050	
Kokku omakapital	1 931 805	1 721 066	
Kokku kohustused ja omakapital	2 201 843	1 865 622	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	146 017	148 169	9
Muud äritulud	7 531	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-89 755	-41 144	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-14 185	-8 916	4,5
Muud ärikulud	0	-62	
Kokku ärikasum (-kahjum)	49 608	98 047	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	74 950	17 394	3
Intressikulud	-6 187	-2 361	
Muud finantstulud ja -kulud	112 368	1 970	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 739	115 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 739	115 050	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	49 608	98 047	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	14 185	8 916	4, 5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-7 531	0	10
Muud korrigeerimised	472	-3 628	
Kokku korrigeerimised	7 126	5 288	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	77 941	123 041	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	188 578	-61 622	7
Kokku rahavood äritegevusest	323 253	164 754	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 639	-5 105	5
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-233 159	-65 221	4
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	16 400	0	4
Antud laenud	-86 310	-262 384	
Antud laenude tagasimaksed	237 718	195 128	
Laekunud intressid	18 564	2 053	
Laekunud dividendid	20 000	16 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-28 426	-119 529	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	45 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-67 607	-105 201	
Makstud intressid	-1 754	-2 444	
Makstud dividendid	-20 000	-16 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-89 361	-78 645	
Kokku rahavood	205 466	-33 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89 473	122 893	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	205 466	-33 420	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	294 939	89 473	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 876	288	1 618 852	1 622 016
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 876	288	1 618 852	1 622 016
Aruandeaasta kasum (kahjum)			115 050	115 050
Makstud dividendid			-16 000	-16 000
31.12.2013	2 876	288	1 717 902	1 721 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)			230 739	230 739
Makstud dividendid			-20 000	-20 000
31.12.2014	2 876	288	1 928 641	1 931 805

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Connexion raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse investeeringuid likviidestesse võlakirjadesse ja aktsiatesse ning aasta jooksul realiseerimisele kuuluvad väärtpaberid.

Pikaajalise investeeringu soetamist sidusettevõttes AS Innopolis Konsultatsioonid kajastatakse ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud sidusettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o. omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud osaluse netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Majandusaasta aastaaruande koostamisel korrigeeritakse AS Innopolis Konsultatsiooni tehtud investeeringu bilansilist väärtust kapitaliosaluse meetodil arvutatud kasumiga (kahjumiga). 2014. aastal toimusid ümberstruktureerimised ning OÜ Connexion omandas 50%lise osaluse osahingus Innopolis Group.

Investeeringud teiste ettevõtete osakutesse korrigeeritakse samuti kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Antud laene kajastatakse tegelikult antud laenu summas, st intressinõuet bilansis ei kajastu. Intressitulu võetakse arvele siis, kui laenuvõtja tagastab laenu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatakse kinnistuid, mida hoitakse renditulu saamise ja väärtuse kasvu eesmärgil.

Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi (nt notaritasud, riigilõivud). Edasist kajastamist jätkatakse soetusmaksumuse meetodil. Juhtkond on arvamisel, et kuna ettevõttel puuduvad välised osapooled, kes vajaksid põhjendatud infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse leidmiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud. Juhtkond on pädev andma hinnangut kinnisvara õiglase väärtuse kohta ja kinnitab, et kinnisvara on bilansis arvel väiksemas summas kui on tema turuväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina varudes ja vara kasutusele võtmisel kantakse täielikult kulusse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni hakatakse arvestama soetamisele järgnevast kuust.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Laenukohustust kajastatakse bilansis saadud laenu summas, st ilma intressideta. Intressid kantakse kuludesse tasumisel.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 645	10 645	0
Ostjatelt laekumata arved	10 645	10 645	0
Muud nõuded	320 026	0	320 026
Laenunõuded	320 026	0	320 026
Nõuded aruandva isiku vastu	1 229	1 229	0
Ostetud nõuded	20 546	0	20 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	352 446	11 874	340 572
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	36 667	36 667	0
Ostjatelt laekumata arved	36 667	36 667	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	649	649	
Muud nõuded	378 024	152 218	225 806
Laenunõuded	378 024	152 218	225 806
Connexioni kasuks loovutatud nõue	52 500	52 500	0
Ostetud nõuded	20 546	0	20 546
Kokku nõuded ja ettemaksed	488 386	242 034	246 352

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11092241	Innopolis Konsultatsioonid AS	Eesti	Äri - ja muu juhtimisalane nõustamine	50	0
10696103	Innopolis Group OÜ	Eesti	Äri - ja muu juhtimisalane nõustamine; inseneritegevused	0	50
11371219	Ropkajärve OÜ	Eesti	Tehingud kinnisvaraga	50	50
11941697	Michelle OÜ	Eesti	Sõitjatevedu merel ja rannavetes	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2014
Innopolis Konsultatsioonid AS	452 736	-20 000		-432 736	0
Innopolis Group OÜ	0	0	17 561	492 498	510 059
Ropkajärve OÜ	2 185	0	-478	0	1 707
Michelle OÜ	2 369	0	-1 895	0	474
Kokku	457 290	-20 000	15 188	59 762	512 240

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	282 071	610 261	892 332
Akumuleeritud kulum		-10 454	-10 454
Jääkmaksumus	282 071	599 807	881 878
Ostud ja parendused	111 634	55 000	166 634
Amortisatsioonikulu	0	-8 269	-8 269
Ümberklassifitseerimised	333 916	-333 916	
Muud muutused	-224 914	0	-224 914
31.12.2013			
Soetusmaksumus	502 707	331 345	834 052
Akumuleeritud kulum	0	-18 723	-18 723
Jääkmaksumus	502 707	312 622	815 329
Ostud ja parendused	233 159	0	233 159
Müügid	-8 868	0	-8 868
Amortisatsioonikulu	0	-12 227	-12 227
31.12.2014			
Soetusmaksumus	726 998	331 345	1 058 343
Akumuleeritud kulum	0	-30 950	-30 950
Jääkmaksumus	726 998	300 395	1 027 393

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	90 789	50 400
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	16 400	0

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012					
Soetusmaksumus				8 778	8 778
Akumuleeritud kulum				-230	-230
Jääkmaksumus				8 548	8 548
Ostud ja parendused	2 167	982	3 149	1 957	5 106
Amortisatsioonikulu	-180	-27	-207	-440	-647
31.12.2013					
Soetusmaksumus	2 167	982	3 149	10 735	13 884
Akumuleeritud kulum	-180	-27	-207	-670	-877
Jääkmaksumus	1 987	955	2 942	10 065	13 007
Ostud ja parendused		765	765	874	1 639
Muud ostud ja parendused		765	765	874	1 639
Amortisatsioonikulu	-433	-476	-909	-1 049	-1 958
31.12.2014					
Soetusmaksumus	2 167	1 747	3 914	11 609	15 523
Akumuleeritud kulum	-613	-503	-1 116	-1 719	-2 835
Jääkmaksumus	1 554	1 244	2 798	9 890	12 688

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	31 447	31 447		
Lühiajalised laenud kokku	31 447	31 447		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	32 764	0	32 764	
Pikaajalised laenud kokku	32 764		32 764	
Laenukohustused kokku	64 211	31 447	32 764	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	41 204	41 204		
Lühiajalised laenud kokku	41 204	41 204		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud krediidiasutustelt	64 054	32 607	31 447	
Muud pikaajalised laenud	22 049		22 049	
Pikaajalised laenud kokku	86 103	32 607	53 496	
Laenukohustused kokku	127 307	73 811	53 496	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 345	13 345
Maksuvõlad	18 492	18 492
Saadud ettemaksed	54 544	54 544
Tulevaste perioodide tulud	54 544	54 544
Ostjate ettemaksed	119 446	119 446
Kokku võlad ja ettemaksed	205 827	205 827
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 462	1 462
Maksuvõlad	12 591	12 591
Saadud ettemaksed	3 196	3 196
Kokku võlad ja ettemaksed	17 249	17 249

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 542 913	1 357 143
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	385 728	360 759
Kokku tingimuslikud kohustused	1 928 641	1 717 902

Tulumaksumäär dividendidelt oli kuni 2014. a lõpuni 21/79 ja selle määra järgi on arvatud ka tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt 2013. a lõpu seisuga. Tulumaksumäär alates 1. jaanuarist 2015 on 20/80 ja selle määra järgi on arvatud tulumaksukohustus 2014. a lõpu seisuga.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	146 017	148 169
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	146 017	148 169
Kokku müügitulu	146 017	148 169
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja juhtimisalane nõustamine	43 519	96 024
Kinnistu üürile andmine	90 788	50 400
Muu teenindus	11 710	1 745
Kokku müügitulu	146 017	148 169

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	7 531	0
Kokku muud äritulud	7 531	0

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-83
Laekunud laenuintressid	14 032	1 998
Laenuintressinõude arvelevõtmine	93 878	0
Aveldusarvete intressid	68	55
Muud intressitulud	4 464	0
Makstud intressid	-74	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	112 368	1 970

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	198 112	26 560	144 767	38 196
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	115 843	9 399	99 615	28 560

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad			1 110		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	42 650	7 000	17 300	35 000
2013	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad		2 411		45 000	10 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	549	130 910	134 500	8 309	

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Connexion seotud osapoolteks on sidusettevõtted OÜ Innopolis Group, OÜ Ropkajärve, OÜ Michelle, sidusettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted, juhataja ja temaga seotud äriühingud (Uus Maja OÜ, OÜ Nordic Machine Systems).

OÜ Connexion juhataja (ainuosanik) ei ole 2013. ja 2014. a saanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS NIINEPUU	Juhatuse liige	13.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ CONNEXION osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ CONNEXION raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasse puutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ CONNEXION finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aime Terasmaa

Vandeaudiitori number 381

Audiitorbüroo Fibroin OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 131

51014 Tartu, F.Tuglase 19-209

13.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ CONNEXION (registrikood: 10825397) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIME TERASMAA	Vandeaudiitor	13.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 697 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 739
Kokku	1 928 641
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 928 641
Kokku	1 928 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	90788	62.18%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	43519	29.80%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Niinepuu	37903192712		2876 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5019455
E-posti aadress	meelis.niinepuu@civitta.ee