

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Saandra 2013 OÜ

registrikood: 12512604

tänava/talu nimi, Tartu mnt 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postishtnumber: 10117

telefon: +372 6418698

e-posti aadress: info@colonna.ee



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Saandra 2013 OÜ (edaspidi nimetatud ka Osaühing) registreeriti äriregistris 30.07.2013.a. Osaühingu osakapital on 2 500 eurot ja osakapital jaguneb üheks osaks.

Osaühingu peamiseks tegevusaladeks on investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse (EMTAK 64301), valdusfirmade tegevus (EMTAK 64201), ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

Aruandeaastal Osaühingul töötajaid ei olnud ja kõik vajalikud teenused ostetakse sisse. Osaühingu juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel 2015.aastal tasu ei makstud.

Osaühingu majandustegevus ei ole hooajaline ega tsükliline. Osaühingu tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna alaseid ja sotsiaalseid mõjusid.

Saandra 2013 OÜ olulisemad suhtarvud olid (%):

	2015	2014
Omakapitali tootlus ROE (puhaskasum/omakapital)	54,0	96,6
Koguvara tootlus ROA (puhaskasum/koguvara)	0,8	1,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 850	15 003	2
Nõuded ja ettemaksed	20	175 022	3
Kokku käibevara	3 870	190 025	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 484 572	282 100	4
Finantsinvesteeringud	0	1 000 000	5
Nõuded ja ettemaksed	6 466 676	3 680 000	3
Kokku põhivara	9 951 248	4 962 100	
Kokku varad	9 955 118	5 152 125	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	87	87	7
Kokku lühiajalised kohustused	87	87	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	9 607 136	4 960 000	6
Võlad ja ettemaksed	188 426	118 762	7
Kokku pikaajalised kohustused	9 795 562	5 078 762	
Kokku kohustused	9 795 649	5 078 849	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Elmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 776	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 193	70 776	
Kokku omakapital	159 469	73 276	
Kokku kohustused ja omakapital	9 955 118	5 152 125	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 27.06.2016
 Allkirj/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-9 215	-468	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 215	-468	
Intressikulud	-281 194	-118 762	
Muud finantstulud ja -kulud	376 602	190 006	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 193	70 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 193	70 776	

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 215	-468	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	87	
Laekunud intressid	10	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-9 205	-381	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-649 155	-282 100	4
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-1 000 000	5
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	1 050 000	0	5
Antud laenud	-4 856 573	-3 680 000	3
Laekunud intressid	673	14 984	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	17 500	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 437 555	-4 947 116	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 478 940	4 960 000	6
Saadud laenude tagasimaksed	-831 804	0	6
Makstud intressid	-211 529	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 435 607	4 960 000	
Kokku rahavood	-11 153	12 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 003	2 500	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 153	12 503	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 850	15 003	2

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 27.06.2016
 Allkiri/Signature [Signature]
 Audiitorbüroo RKT

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	Kokku
31.12.2013	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	70 776	70 776
31.12.2014	2 500	70 776	73 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	86 193	86 193
31.12.2015	2 500	156 969	159 469

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only
Kuupäev/Date 27.06.2016
Allkiri/Signature 
Audiitorbüroo RKT



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saandra 2013 OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse kapitalisoaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse (muude pikaajaliste investeeringutena aktsiatesse ja väärtpaberitesse ning pikaajalisteste nõuetena) kajastatakse väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse), kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Iga bilansipäev hinnatakse, kas erineb vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Juhul, kui sellised tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusaja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse otsemeetodil (v.a. ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks

Initialled for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Aruandeperioodil oli kehtiv tulumaksumäär 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele. Seotud osapool on: emaettevõtte ning selle omanikud, osatähtsuse tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha arvelduskontol	3 850	15 003
Kokku raha	3 850	15 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	6 466 696	20	6 466 676	0	10
Laenunõuded	6 072 573	0	6 072 573	0	
Intressinõuded	394 123	20	394 103	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 466 696	20	6 466 676	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	3 855 022	175 022	3 680 000	0	10
Laenunõuded	3 680 000	0	3 680 000	0	
Intressinõuded	175 022	175 022	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 855 022	175 022	3 680 000	0	

Laenunõuded on seotud osapooltele, tähtajatult, intressimääraga 5% ja alusvaluuta EUR (31.12.2014 on sama).

Altkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 27.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12557067	Pärnu mnt Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	33.33	33.33
12483729	Vasara Maja OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	25	25
12786616	Lelle 22 Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	0	28
12577549	Mustamäe Tee Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	50	50
12834816	R Portfolio Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	0	20
40103930815	Latvia Portfolio SIA	Läti	Valdusfirmade tegevus	0	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon							
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2015
Pärnu mnt Holding OÜ	850	0	0	0	0	0	850
Vasara Maja OÜ	280 000	0	0	0	0	0	280 000
Lelle 22 Holding OÜ	0	728	0	0	0	2 553 317	2 554 045
Mustamäe Tee Invest OÜ	1 250	0	0	0	0	0	1 250
R Portfolio Holding OÜ	0	647 727	0	0	0	0	647 727
Latvia Portfolio SIA	0	700	0	0	0	0	700
Kokku	282 100	649 155	0	0	0	2 553 317	3 484 572

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Lelle 22 Holding OÜ	28	23.01.2015	728
R Portfolio Holding OÜ	20	29.06.2015	647 727
Latvia Portfolio SIA	25	08.09.2015	700

2014. aastal omandati järgmised osalused:

Mustamäe Tee Invest OÜ 50% osalus soetusmaksumuses 1 250 eurot;

Pärnu mnt Holding OÜ 33,3% osalus soetusmaksumuses 850 eurot;

Vasara Maja OÜ 25% osalus soetusmaksumuses 280 000 eurot.

Sidusettevõtted kajastatakse soetusmaksumuses (2014 aastal sama).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date 27.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Võlakirjad	Kokku
Soetamine	1 000 000	1 000 000
31.12.2014	1 000 000	1 000 000
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 000 000	1 000 000
	Võlakirjad	Kokku
31.12.2014	1 000 000	1 000 000
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 050 000	-1 050 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	50 000	50 000
31.12.2015	0	0

2015. aastal müüdi pikaajaline finantsinvesteering Cofi AS võlakirjad.

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	5 832 136	0	5 832 136	0	2,5%	EUR	Tähtajatu	10
Laen omanikult	1 000 000	0	1 000 000	0	6,5%	EUR	09.2018	10
Pikaajaline laen	2 775 000	0	2 775 000	0	5%	EUR	Tähtajatu	10
Pikaajalised laenud kokku	9 607 136	0	9 607 136	0				
Laenukohustused kokku	9 607 136	0	9 607 136	0				
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen omanikult	3 960 000	0	3 960 000	0	2,5%	EUR	Tähtajatu	10
Laen omanikult	1 000 000	0	1 000 000	0	6,5%	EUR	09.2018	10
Pikaajalised laenud kokku	4 960 000	0	4 960 000	0				
Laenukohustused kokku	4 960 000	0	4 960 000	0				

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 27.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	188 513	87	188 426	0	10
Intressivõlad	188 426	0	188 426	0	
Muud viitvõlad	87	87	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	188 513	87	188 426	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	118 849	87	118 762	0	10
Intressivõlad	118 762	0	118 762	0	
Muud viitvõlad	87	87	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	118 849	87	118 762	0	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2015 moodustas 156 969 eurot (31.12.2014 summas 70 776 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summat 31 394 eurot (31.12.2014 summas 14 155 eurot).

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Intressitulud laenudelt	309 082	175 033	10
Intressitulu võlakirjadelt	67 500	14 973	
Intressitulu arvelduskonto jäägilt	20	0	
Kokku muud finantstulud ja -kulud	376 602	190 006	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialed for identification purposes only
 Kuupäev/Date 27.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	6 466 676	0	3 855 011	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	9 795 650	0	5 078 849

2015	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	4 856 573	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	5 478 940	831 804
2014	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	3 680 000	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 960 000	0

Seotud osapooltele antud laenudelt teeniti intresse 309 082 eurot (2014. a 175 033 eurot).
 Seotud osapooltelt saadud laenudelt tasuti intresse 281 441 eurot (2014. a 118 762 eurot).

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
 Initialled for identification purposes only
 Kuupäev/Date 27.06.2016
 Allkiri/Signature
 Audiitorbüroo RKT

JUHTKONNA ALLKIRJA LEHT

Alljärgnevana kinnitab **Saandra 2013 OÜ** (edaspidi nimetatud **Äriühing**),
registrikoodiga 12512604, asukoha aadressiga Tartu mnt 14, Tallinn 10117, juhatuse
liige Roberto De Silvestri, Äriühingu 2015. a majandusaasta aruande.



Roberto De Silvestri
Saandra 2013 OÜ
Juhatuse liige

27.06.2016

Allkirjastatud ainult identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/Date

27.06.2016

Allkiri/Signature

Audiitorbüroo RKT

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE**Saandra 2013 OÜ osanikele**

Oleme auditeerinud **Saandra 2013 OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamise aastaaruande osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt **Saandra 2013 OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Roland Kaurov
Vandeaudiitori number 389
OÜ Audiitorbüroo RKT
Audiitorettevõtja tegevusloa number 72
Kitsas 8, Tartu

27. juuni 2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 193
Kokku	156 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 969
Kokku	156 969

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 193
Kokku	156 969
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	156 969
Kokku	156 969

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Luciano Orsero	23.03.1940		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6418698
E-posti aadress	info@colonna.ee