

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Virulombi 15

registrikood: 80270179

tänava/talu nimi, Virulombi 15-3

maja ja korteri number:

linn: Otepää linn

vald: Otepää vald

maakond: Valga maakond

postisihnumber: 67404

telefon: +372 55569321

e-posti aadress: kristo@kagugeodeesia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ VIRULOMBI 15 asutati 30.05.2008.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline.

Suuremad tööd ja tegevused aastaaruande perioodil: 2013 aastal vahetusid korteriühistus ühe korteri omanikud. Peamisteks kuluartikliteks on peamiselt prügivedu, üldelekter ja maaüksuse haldamine. Korteriomanike üldvõlg KÜ-le on 637 eurot, mis ei sisalda detsembrikuu määramisi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

2013 a. Juhatusel liikmetele töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3	14
Nõuded ja ettemaksed	865	453
Kokku käibevara	868	467
Kokku varad	868	467
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	207	281
Kokku lühiajalised kohustused	207	281
Kokku kohustused	207	281
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	173	173
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	1 818
Aruandeaasta tulem	475	-1 805
Kokku netovara	661	186
Kokku kohustused ja netovara	868	467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 289	2 347
Kokku tulud	2 289	2 347
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 814	-2 593
Muud kulud	0	-1 559
Kokku kulud	-1 814	-4 152
Põhitegevuse tulem	475	-1 805
Aruandeaasta tulem	475	-1 805

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	475	-1 805
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-412	1 356
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-74	53
Kokku rahavood põhitegevusest	-11	-396
Kokku rahavood	-11	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14	410
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11	-396
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	14

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	173	1 818	1 991
Aruandeaasta tulem		-1 805	-1 805
31.12.2012	173	13	186
Aruandeaasta tulem		475	475
31.12.2013	173	488	661

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2013.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2013 – 31.12.2013 kohta

Raha

Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetel näidatud jääkidega. Sellel kirjel on kajastatud: Arvelduskontol SEB pangas 3 eurot

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summade kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Seisuga 31.12.2013

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud ühistul puuduvad

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

Korteriühistu Virulombi 15 (registrikood: 80270179) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTO KÄIS	Juhatuse liige	13.09.2016
Resolutsioon:	Allkirjastan majandusaasta aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55569321
E-posti aadress	kristo@kagugeodeesia.ee