

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Kaavere Agro

registrikood: 10804403

küla: Lustivere küla

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihtnumber: 48002

telefon: +372 7762010

faks: +372 7762010

e-posti aadress: kaavereagro@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalne põhivara	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Kapitalirent	15
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad	18
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	19
Lisa 16 Osakapital	19
Lisa 17 Müügitulu	20
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 21 Tööjõukulud	21
Lisa 22 Muud ärikulud	22
Lisa 23 Seotud osapooled	22
Lisa 24 Majandustegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne.

2015. aastal jätkus Kaavere Agro OÜ-s traditsiooniline majandustegevus. Ettevõtte otsustas lõpetada seakasvatuse, mis 2014-2015 osutus kahjumlikuks seoses Venemaa sanktsioonidega EL-i vastu. Hindu langetas täiendavalt seakatku avastamine kodusigade hulgas ja lisaks EL-i poolt Eestile kehtestatud tsoonid, mis tegid 100%-liselt võimatuks elussea ekspordi.

Müügituluks kujunes 2015. aastal 3 383 503 eurot. Juhatus koosneb kolmest liikmest. 2015. aastal on makstud juhatuse liikme tasusid 9 720 eurot. Keskmine töötajate arv oli 11 ja tööjõukulud kokku 170 248 eurot.

Kaavere Agro olulisemad finantssuhtarvud:

	2015	2014
Kiirmaksevõime (käibevara – varu / lühiajalised kohustused)	0,54	0,43
Maksevõime üldine tase (käibevara/ lühiajalised kohustused)	1,09	1,03
Kohustuste ja omakapitali suhe (kohustused/ omakapital)	1,61	1,92
Võlakordaja (kohustused/ varad)	0,62	0,66

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	60 795	48 864	2
Nõuded ja ettemaksed	556 929	704 832	3
Varud	634 960	270 933	4
Bioloogilised varad	0	760 746	9
Kokku käibevara	1 252 684	1 785 375	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	243 300	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	1 124 456	0	7
Materiaalne põhivara	2 461 631	3 831 455	8
Bioloogilised varad	52 889	125 072	9
Kokku põhivara	3 882 276	3 956 527	
Kokku varad	5 134 960	5 741 902	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	533 321	805 303	11
Võlad ja ettemaksed	616 212	933 611	12
Kokku lühiajalised kohustused	1 149 533	1 738 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 016 384	2 034 646	11
Kokku pikaajalised kohustused	2 016 384	2 034 646	
Kokku kohustused	3 165 917	3 773 560	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	353 451	353 451	16
Registreerimata osakapital	140 294	140 294	
Ülekurss	0	248 469	
Kohustuslik reservkapital	35 345	35 345	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 439 252	1 638 432	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701	-447 649	
Kokku omakapital	1 969 043	1 968 342	
Kokku kohustused ja omakapital	5 134 960	5 741 902	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	3 383 503	2 975 521	17
Muud äritulud	112 044	277 285	18
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-57 348	-339 558	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-848 407	-285 283	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 689	32 844	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 842 887	-2 151 158	19
Mitmesugused tegevuskulud	-270 072	-298 356	20
Tööjõukulud	-170 248	-301 519	21
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-217 183	-230 709	
Muud ärikulud	-33 421	-61 360	22
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 670	-382 293	
Intressikulud	-70 812	-77 703	
Muud finantstulud ja -kulud	11 843	12 347	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	701	-447 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701	-447 649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 670	-382 293	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	217 183	230 709	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-23 272	-30 102	
Kokku korrigeerimised	193 911	200 607	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-77 997	4 062	
Varude muutus	396 719	298 810	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-317 399	243 448	
Laekunud intressid	11 843	12 347	
Laekumised sihtfinantseerimisest	1 022	245 240	
Kokku rahavood äritegevusest	267 769	622 221	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-231 293	-425 857	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	282 750	372 950	
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-17 445	
Laekunud bioloogilise vara müügist	33 632	59 376	
Antud laenud	-34 200	-26 600	
Antud laenude tagasimaksed	16 800	67 043	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-9 609	-23 895	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	58 080	5 572	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 055 375	777 310	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 985 439	-674 327	
Arvelduskrediidi saldo muutus	47 138	-27 487	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-360 180	-608 172	
Makstud intressid	-70 812	-77 703	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-313 918	-610 379	
Kokku rahavood	11 931	17 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 864	31 450	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 931	17 414	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	60 795	48 864	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	353 451	140 294	248 469	35 345	1 638 432	2 415 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)					-447 649	-447 649
31.12.2014	353 451	140 294	248 469	35 345	1 190 783	1 968 342
Aruandeaasta kasum (kahjum)					701	701
Muutused reservides			-248 469		248 469	0
31.12.2015	353 451	140 294	0	35 345	1 439 953	1 969 043

Osanike üldkoosoleku otsuse alusel on 2014.aasta kahjum kaetud 248 469 euro ulatuses ülekursi arvelt ja 199 180 euro ulatuses eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaavere Agro 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. 2015.a. raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ Kaavere Agro finantsnäitajad.

Raha

Bilansis ja rahavoogudes raha kirjel kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõttes tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Muude lühiajaliste nõuete all kajastatakse 2015.aasta eest saamata osalist maarenti seotud osapooltelt, lahendamata varguste nõuet, antud lühiajalisi laene, arveldusi aruandvate isikutega ja ettemakstud tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel rakendatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Valmis-, pool- ja lõpetamata toodang on kajastatud tootmisomahinnas. Varude all kajastatakse ostetud teravilja, kütust, müügiks ostetud kaupu, ettemaksusid tarnijatele ja omatoodetud põllumajandussaadusi.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on turuväärtus. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bioloogilist vara soetusmaksumuses. Bioloogiliste varade all kajastatakse kasvavat metsa.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute all on 2015.aastal firma oma põllumaad, mis on välja renditud teistele firmadele ja korterid, mis on välja üüritud eraisikutele.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõttes varasid kasutuseaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 320.-euro. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasutuseast. Amortisatsioonimäärad aastas on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised	2-10 %
Majandusinventar	8-50 %
Masinad ja seadmed	8-20 %
Transpordivahendid	8-20 %

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, mets, põhikari) ei amortiseerita. Kulumit hakatakse arvutama põhivara soetamisele järgnevast kuust ja lõpetatakse arvutamine kas põhivara täielikul amortiseerumisel või mahakandmisele järgnevast kuust. Lõpetamata ehituse all kajastatakse tootmishoonete rekonstrueerimise kulusid, mis valmivad järgmisel aastal.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Rendid

Kapitalirendi tingimustel renditud põhivara on bilansis arvele võetud soetusmaksumuses ja rendikohustus kajastatakse lühi- ja pikaajalise kohustusena. Kasutusrendi tingimustel renditud vara kantakse aasta jooksul kuludesse vastavalt rendiarvetele. Kohustused maksetähtajaga bilansipäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena, kohustused alla ühe aasta kajastatakse lühiajaliste kohustusena.

Finantskohustused

Finantskohustuste all kajastatakse saadud laenusid. Laenud maksetähtajaga alla ühe aasta on bilansis lühiajaliste kohustuste all ja laenud maksetähtajaga üle ühe aasta on bilansis pikaajaliste kohustuste all.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise all kajastatakse PRIA poolt makstud ühtset pindalatoetust ja kliima- ja keskkonnatoetust (brutomeetod). Investeeringutoetused konkreetsele varale on kajastatud netomeetodil (põhivara hinda on toetuse võrra vähendatud).

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on ettevõtte põhikirja alusel arvestatud 1/10 osakapitali suurusest. Reservkapitali kantakse iga aasta 1/20 puhaskasumist kuni kogu reservkapitali suuruse saavutamiseni.

Tulud

Müügi- ja intressitulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Ettevõtte kasumiaruandes kajastatud kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse bilansis tekkepõhiselt. Bilansis võlakohustuste all kajastatud maksuvõlad kuuluvad tasumisele järgneva kuu 10. ja 20. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte juhatuse liikmed ja nende pereliikmetega seotud firmad ning olulise osalusega eraisikust omanikud, kellega on toimunud aasta jooksul ostu- ja müügitehinguid või antud laenu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	60 561	1 555
Arvelduskontod	234	47 309
Kokku raha	60 795	48 864

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	419 285	419 285	0	
Ostjatelt laekumata arved	419 285	419 285	0	
Muud nõuded	376 038	132 738	243 300	6
Laenunõuded	258 400	15 100	243 300	
Intressinõuded	24 186	24 186	0	
Viitlaekumised	93 452	93 452	0	
Ettemaksed	4 906	4 906	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 906	4 906	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	800 229	556 929	243 300	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	313 281	313 281	0	
Ostjatelt laekumata arved	313 281	313 281	0	
Muud nõuded	386 756	386 756	0	6
Laenunõuded	241 000	241 000	0	
Intressinõuded	12 345	12 345	0	
Viitlaekumised	133 411	133 411	0	
Ettemaksed	4 795	4 795	0	
Tulevaste perioodide kulud	4 795	4 795	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	704 832	704 832	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	361 460	116 867
Väetis, mürk	0	36 636
Ostusõõdad,-seemned	356 967	64 528
Kütus	4 493	11 767
Ravimid	0	3 936
Lõpetamata toodang	0	15 477
Valmistoodang	13 500	135 630
Omatoodetud jahu,jõusööt	0	10 332
Teravili,raps	0	109 938
Põhk	13 500	15 360
Müügiks ostetud kaubad	260 000	0
Ettemaksed varude eest	0	2 959
Kokku varud	634 960	270 933

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	21 131	55 027
Üksikisiku tulumaks	10 810	15 967
Sotsiaalmaks	572	13 300
Kohustuslik kogumispension	35	722
Töötuskindlustusmaksed	22	973
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	161	576
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 731	86 565

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	258 400	15 100	243 300		
Dogsport OÜ (seotud osapool)	243 300	0	243 300	5	19.10.2017
Kaavere Kaubandus OÜ (seotud osapool)	12 800	12 800	0	5	31.12.2016
Eraisikud	2 300	2 300	0	2	30.06.2016
Intressinõuded	24 186	24 186	0		
Viitlaekumised	93 452	93 452	0		
Kokku muud nõuded	376 038	132 738	243 300		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laenunõuded	241 000	241 000	0		
Dogsport OÜ (seotud osapool)	235 000	235 000	0	5	31.12.2015
Nauvitsman OÜ (seotud osapool)	3 000	3 000	0	5	31.12.2015
Andres Rätsep	3 000	3 000	0	2	31.12.2015
Intressinõuded	12 345	12 345	0		
Viitlaekumised	133 411	133 411	0		
PRIA- keskkonnasõbralik toetus	67 750	67 750	0		
Baltic Agro- rapsi hinnalisa	59 203	59 203	0		
Arveldused aruandvate isikutega	3 995	3 995	0		
Muud nõuded	2 463	2 463	0		
Kokku muud nõuded	386 756	386 756	0		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	-1 050	-1 050
Ümberklassifitseerimised	1 117 810	7 696	1 125 506
31.12.2015			
Soetusmaksumus	1 117 810	7 696	1 125 506
Akumuleeritud kulum	0	-1 050	-1 050
Jääkmaksumus	1 117 810	6 646	1 124 456

	2015	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	322 002	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2014											
Soetusmaksumus	1 290 135	1 447 969	170 201	1 996	1 813 946	1 986 143	54 811	1 375	0	1 375	4 780 433
Akumuleeritud kulum	0	-187 147	-36 014	-593	-690 342	-726 949	-34 882	0	0	0	-948 978
Jääkmaksumus	1 290 135	1 260 822	134 187	1 403	1 123 604	1 259 194	19 929	1 375	0	1 375	3 831 455
Ostud ja parendused	252	0	62 900	0	49 678	112 578	0	0	118 463	118 463	231 293
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	252	0						0	118 463	118 463	118 715
Muud ostud ja parendused			62 900	0	49 678	112 578	0	0	0	0	112 578
Amortisatsioonikulu	0	-41 331	-18 865	-444	-150 106	-169 415	-5 387	0	0	0	-216 133
Müügid	0	-5 000	-29 498	0	-308 672	-338 170	0	0	0	0	-343 170
Ümberklassifitseerimised	-1 117 810	-7 696	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 125 506
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-1 117 810	-7 696	0	0	0	0	0	0	0	0	-1 125 506
Muud muutused	0	150	19 789	0	63 753	83 542	0	0	0	0	83 692
31.12.2015											
Soetusmaksumus	172 577	1 435 273	203 603	1 996	1 538 758	1 744 357	52 963	1 375	118 463	119 838	3 525 008
Akumuleeritud kulum	0	-228 328	-35 090	-1 037	-760 501	-796 628	-38 421	0	0	0	-1 063 377
Jääkmaksumus	172 577	1 206 945	168 513	959	778 257	947 729	14 542	1 375	118 463	119 838	2 461 631

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	
Ehitised	5 000	
Masinad ja seadmed	277 750	
Transpordivahendid	12 750	
Muud masinad ja seadmed	265 000	
Kokku	282 750	

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	478 116		282 630	760 746
Müügid	-325 354		-282 630	-607 984
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-154 933		0	-154 933
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 185		0	161 185
Muud muutused	-159 014		0	-159 014
31.12.2015	0		0	0

Põhivara				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2014	85 166	39 906		125 072
Müügid	-72 536	0		-72 536
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-7 698	0		-7 698
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	0	12 983		12 983
Muud muutused	-4 932	0		-4 932
31.12.2015	0	52 889		52 889

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2015	
Loomsed varad	33 632	
Kokku	33 632	

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	18 139	10 280	7 859	2,18	30.09.2017
Pohjola Finance Estonia	74 729	32 787	41 942	2,53	20.11.2019
DNB Pank	133 160	41 057	92 103	3,05	28.09.2019
Nordea Finance Estonia	488 604	150 284	338 320	2,44	01.03.2020
Kapitalirendikohustused kokku	714 632	234 408	480 224		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Swedbank Liising	28 199	10 041	18 158	2,18	30.09.2017
Pohjola Finance Estonia	111 467	36 737	74 730	2,53	20.11.2019
DNB Pank	173 472	40 214	133 258	3,05	28.09.2019
Nordea Finance Estonia	369 196	172 092	197 104	2,44	16.04.2019
Kapitalirendikohustused kokku	682 334	259 084	423 250		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	857 845	1 067 085
Kokku	857 845	1 067 085

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 254 197	179 171	1 075 026	0	2,90	30.12.2019
SEB Pank	209 268	14 453	61 665	133 150	2,414	10.05.2023
MES	91 551	6 069	24 275	61 207	6	31.01.2031
Maavalitsus	18 039	482	1 929	15 628	5	10.07.2056
Agriland	262 018	98 738	163 280	0	8	27.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	1 835 073	298 913	1 326 175	209 985		
Kapitalirendikohustused kokku	714 632	234 408	480 224			
Laenukohustused kokku	2 549 705	533 321	1 806 399	209 985		

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 588 197	459 000	1 129 197	0	2,976	30.12.2019
SEB Pank	223 259	13 930	133 859	75 470	2,629	12.06.2023
MES	97 620	6 069	30 344	61 207	6	31.01.2031
Maavalitsus	18 521	482	2 411	15 628	5	10.07.2056
Agriland OÜ	230 018	66 738	163 280	0	8	27.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	2 157 615	546 219	1 459 091	152 305		
Kapitalirendikohustused kokku	682 334	259 084	423 250			
Laenukohustused kokku	2 839 949	805 303	1 882 341	152 305		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	1 290 387	1 290 135
Ehitised	1 213 591	1 260 822
Masinaid ja seadmed	89 884	192 478
Muu materiaalne põhivara	14 542	19 929
Kokku	2 608 404	2 763 364

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	532 918	532 918	
Võlad töövõtjatele	1 993	1 993	13
Maksuvõlad	32 731	32 731	5
Muud võlad	898	898	
Muud viitvõlad	898	898	
Saadud ettemaksed	46 732	46 732	
Muud saadud ettemaksed	46 732	46 732	
Krediitkaart	940	940	
Kokku võlad ja ettemaksed	616 212	616 212	
	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	810 324	810 324	
Võlad töövõtjatele	14 362	14 362	13
Maksuvõlad	86 565	86 565	5
Saadud ettemaksed	21 826	21 826	
Muud saadud ettemaksed	21 826	21 826	
Krediitkaart	534	534	
Kokku võlad ja ettemaksed	933 611	933 611	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	1 416	10 662
Puhkusetasude kohustus	577	3 700
Kokku võlad töövõtjatele	1 993	14 362

Lisa 14 Tingimuslikud kohustused ja varad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 151 962	952 626
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	287 991	238 157
Kokku tingimuslikud kohustused	1 439 953	1 190 783

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused	245 240	-245 240
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	245 240	-245 240
Kokku sihtfinantseerimine	245 240	-245 240
	Saadud	Tulu
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Teraviljatoetused	1 022	-1 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 022	-1 022
Kokku sihtfinantseerimine	1 022	-1 022

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	353 451	353 451
Osade arv (tk)	5	5

Seisuga 31.12.2015.a. on osakapital eurodeks konverteerimata.

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 245 969	2 570 219
Leedu	137 534	405 302
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 383 503	2 975 521
Kokku müügitulu	3 383 503	2 975 521
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravili, raps	89 942	1 204 504
Põhk	1 796	5 603
Sead	236 299	571 607
Liha ja lihatooted	117 585	275 356
Segapõllumajandus	771 941	861 951
Kasvava metsa raieõiguse müük	10 000	56 500
Kasvava teravilja (bioloogiline vara) müük	738 347	0
Müügiks ostetud kaubad	1 417 593	0
Kokku müügitulu	3 383 503	2 975 521

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	23 272	30 102
Tulu sihtfinantseerimisest	1 022	245 240
Rendi- ja üüritulu	87 750	1 943
Kokku muud äritulud	112 044	277 285

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	68 787	175 288
Varude allahindlus ja mahakandmine	183 101	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	959 013	502 319
Energia	166 865	226 498
Elektrienergia	38 567	82 228
Kütus	128 298	144 270
Söödad	102 241	637 856
Ravimid	17 895	93 284
Väetised	210 389	304 638
Mürgid	116 617	137 832
Seemned	11 450	54 884
Muud	6 529	18 559
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 842 887	2 151 158

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Maarent	98 312	70 329
Üür ja rent	55 695	89 679
Mitmesugused bürookulud	3 572	6 645
Koolituskulud	117	542
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 709	2 674
Remondi-ja hoolduskulud	14 103	11 852
Transpordikulud	17 396	1 965
Kindlustuskulud	7 768	14 509
Tellitud teenustööd	62 865	83 815
Muud	7 535	16 346
Kokku mitmesugused tegevuskulud	270 072	298 356

Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	127 269	225 277
Sotsiaalmaksud	42 979	76 242
Kokku tööjõukulud	170 248	301 519
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	22

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	26 637	15 300
Notaritasud	2 778	1 850
Lepingutasud	3 556	3 222
Kohustis- ja käsitlustasud	397	429
Lootusetud nõuded	0	40 184
Muud	53	375
Kokku muud ärikulud	33 421	61 360

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	757 319	382 759	541 121	378 807

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 381 190	1 915 801	33 100	12 000	56 200	24 200
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	295 533	903 146	26 600	65 043	342 130	226 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014

Arvestatud tasu	9 720	9 720
-----------------	-------	-------

2015.aastal on müükidest teenuste müüki 597 418.- eurot ja kaupade müüki 1 318 383.- eurot, ostudest teenuste ostu 110 710.- eurot ja kaupade ostu 1 270 480.- eurot.

Lisa 24 Majandustegevuse jätkuvus

2015. majandusaasta juuliks oli Kaavere Agro OÜ seakasvatuse tegevusena ajutiselt peatanud ja sigalad konserveerinud.

2015 restruktureeriti sigalate laenud, taastati laenude jätkusuutlik teenindamine. Sigalate hoonete allahindlusi 2015. aastal ei teostatud, kuna hooned on bilansis kajastatud sihtfinantseeringu netomeetodit kasutades ning seoses asjaoluga, et juhatuse arvates on võimalik seakasvatus taastada.

Maailmaturul on sealiha hind tõusnud ca 60 %, kuid jätkuvalt kehtib Eestis III taudi tsoon, mistõttu sigade eksport kuumtöötlemata lihale on võimatu.

Olemasolevaid laenukohustusi on võimalik täita maade rendist saadavast tulust, samuti osaliselt vara müügist, mida tänu seakasvatuse peatamisele on võimalik realiseerida.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimeline normaalse majandustegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RONALD BLUMENAU	Juhatuse liige	13.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kaavere Agro osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing Kaavere Agro raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 23, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkus(te)ga auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Bilansis on omakapitali koosseisus registreerimata osakapital summas 140`294 eurot, milline kuuluks vastavalt RTJ 2 „Nõuded informatsiooni esitusviisile raamatupidamise aastaruandes“ kajastamisele kohustuste koosseisus, kuna bilansipäevaks pole esitatud taotlust äriregistrile kapitali suurendamiseks.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt Osaühing Kaavere Agro finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamise

Tegemata märkust meie arvamuses, juhime tähelepanu aastaaruande lisale 24, milles on toodud informatsioon seakasvatuse, kui ühe põhitegevuse peatumise mõjudest majandustegevusele ning selle jätkuvusele.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise 21A, Tartu

13.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kaavere Agro (registrikood: 10804403) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	13.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 439 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	701
Kokku	1 439 953
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 439 953
Kokku	1 439 953

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	2187609	64.66%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	828289	24.48%	Ei
Seakasvatus	01461	236299	6.98%	Ei
Liha ja lihatoodete jaemüük	47221	117585	3.48%	Ei
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	10000	0.30%	Ei
Elektrienergia müük	35141	3721	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ahti Kalde	37209082738	Torma vald, Jõgeva maakond, Eesti	1106000 EEK
Aren Pöder	37305225715	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1161400 EEK
Ronald Blumenau	38309052711	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	553100 EEK
OÜ AGRILAND	10747906	Tallinn, Harju maakond, Eesti	829600 EEK
OÜ Marmorland	12260479	Puiatu küla, Põltsamaa vald, Jõgeva maakond, Eesti	1880200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7762010
Faks	+372 7762010
E-posti aadress	kaavereagro@hotmail.ee