

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 17.02.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: SOB OÜ

registrikood: 12801923

tänava/talu nimi, Tehnika tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Parksepa alevik

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 65509

telefon: +372 5236624

e-posti aadress: peeter@estelaxe.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Muud äritulud	10
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

SOB OÜ põhitegevusala on renditud kinnisvara üürileandmine.

Aruandeperioodil müügitulu oli 5,4 tuh. eurot. 2015.a. majandusaasta lõpetas ettevõtte kahjumiga 6,5 tuh. eurot.

2015. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

SOB OÜ peamiseks tegevuseesmärgiks 2016. majandusaastal on jätkata kinnisvara üürileandmise teenust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	17.02.2015
Varad		
Käibevara		
Raha	517	2 600
Nõuded ja ettemaksed	904	0
Kokku käibevara	1 421	2 600
Kokku varad	1 421	2 600
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 500	0
Võlad ja ettemaksed	428	0
Kokku lühiajalised kohustused	1 928	0
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 375	0
Kokku pikaajalised kohustused	3 375	0
Kokku kohustused	5 303	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 482	0
Kokku omakapital	-3 882	2 600
Kokku kohustused ja omakapital	1 421	2 600

Kasumiaruanne

(eurodes)

	17.02.2015 - 31.12.2015	17.02.2015 - 17.02.2015
Müügitulu	5 406	0
Muud äritulud	2 127	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 652	0
Mitmesugused tegevuskulud	-167	0
Muud ärikulud	-60	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 346	0
Muud finantstulud ja -kulud	-136	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 482	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 482	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	17.02.2015 - 31.12.2015	17.02.2015 - 17.02.2015
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 346	0
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-2 074	0
Kokku korrigeerimised	-2 074	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-904	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	428	0
Kokku rahavood äritegevusest	-8 896	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 074	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 125	0
Makstud intressid	-136	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6 813	0
Kokku rahavood	-2 083	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 600	2 600
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 083	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	517	2 600

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
17.02.2015	2 600		2 600
17.02.2015	2 600		2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-6 482	-6 482
31.12.2015	2 600	-6 482	-3 882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisitava nõudeid ning Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmnesisid aruande koostamisperioodil (17.02.2015-31.12.2015). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse kassas oleva sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kulusse.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses. Immateriaalset põhivara kajastatakse vilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta on kajastatud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusele. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu on võimalik usaldusväärselt määrata.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Seotud osapooled

SOB OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	17.02.2015
Raha ettevõtte kassas ja arvelduskontol	517	2 600
Kokku raha	517	2 600

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Ostjatelt laekumata arved	900	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	904	904

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015
	Ettemaks
Käibemaks	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	17.02.2015
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	17.02.2015 - 31.12.2015	17.02.2015 - 17.02.2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 406	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 406	0
Kokku müügitulu	5 406	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	5 406	0
Kokku müügitulu	5 406	0

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	17.02.2015 - 31.12.2015	17.02.2015 - 17.02.2015
Muud	2 127	0
Kokku muud äritulud	2 127	0

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	17.02.2015 - 31.12.2015	17.02.2015 - 17.02.2015
Üür ja rent	6 668	0
Muud	6 984	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	13 652	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	17.02.2015 - 31.12.2015	17.02.2015 - 17.02.2015
Muud	167	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	167	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

SOB OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.
2015. a. on seotud isikud on andnud ettevõttele intressivaba laenu käibevahendite täiendamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.09.2016

SOB OÜ (registrikood: 12801923) 17.02.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PIIRIMÄGI	Juhatuse liige	13.09.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 482
Kokku	-6 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 482
Kokku	-6 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5406	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Piirimägi	37906216532	Eesti	2600 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236624
E-posti aadress	peeter@estelaxe.ee