

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Abundante OÜ

registrikood: 11555445

tänavatalu nimi, Välja tn 20
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10616

telefon: +372 55564464

e-posti aadress: toomasardi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	8
Lisa 3 Muud äritulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Aruande periooditulu on teenitud kinnsvara rendi ja müügiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	69 367	50 502
Nõuded ja ettemaksed	16 406	1 925
Kokku käibevara	85 773	52 427
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	34 000	0
Kokku põhivara	34 000	0
Kokku varad	119 773	52 427
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	63 817	7 681
Kokku lühiajalised kohustused	63 817	7 681
Kokku kohustused	63 817	7 681
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 934	23 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 210	18 235
Kokku omakapital	55 956	44 746
Kokku kohustused ja omakapital	119 773	52 427

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	1 363	0
Brutokasum (-kahjum)	1 363	0
Turustuskulud	-4 890	0
Üldhalduskulud	-7 480	-233
Muud äritulud	39 165	23 152
Muud ärikulud	-8 000	-4 500
Ärikasum (kahjum)	20 158	18 419
Intressikulud	-8 948	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 210	18 419
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 210	18 419

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	20 158	18 419
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivara müügist	39 165	-23 152
Kokku korrigeerimised	39 165	-23 152
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 295	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-894
Kokku rahavood äritegevusest	60 618	-5 627
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-157 800	-8 348
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	90 995	31 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-66 805	23 152
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	152 000	28 027
Saadud laenude tagasimaksed	-118 000	-28 350
Makstud intressid	-8 948	-292
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 052	-615
Kokku rahavood	18 865	16 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	50 502	33 592
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 865	16 910
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	69 367	50 502

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	23 699	26 511
Aruandeaasta kasum (kahjum)			18 235	18 235
31.12.2012	2 556	256	41 934	44 746
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 210	11 210
31.12.2013	2 556	256	53 144	55 956

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Abundante OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Müügitulu (eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 363	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 363	0
Kokku müügitulu	1 363	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulud	1 363	0
Kokku müügitulu	1 363	0

Lisa 3 Muud äritulud (eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	39 165	23 152
Kokku muud äritulud	39 165	23 152

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Aaloe Investeeringud OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja		4 172		3 527
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 406		1 406	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Abundante OÜ (registrikood: 11555445) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS MARDI	Juhatuse liige	12.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 210
Kokku	53 144

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	41 934
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 210
Kokku	53 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1363	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aaloe Investeeringud OÜ	11306512	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55564464
E-posti aadress	toomasmardi@gmail.com