

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Püssi Viru 4

**registrikood:** 80274154

**tänavatalu nimi, Viru 4**  
**maja ja korteri number:**

**postisihthumber:** 43222

**telefon:** +372 5239771, +372 56902660, +372 5139340, +372 5130148, +372 53846622

**e-posti aadress:** viru4pyssi@hotmail.ee

## Sisukord

|                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| <b>Tegevusaruanne</b>               | <b>3</b>  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b> | <b>4</b>  |
| Bilanss                             | 4         |
| Tulemiaruanne                       | 5         |
| Rahavoogude aruanne                 | 6         |
| Netovara muutuste aruanne           | 7         |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8         |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8         |
| Lisa 2 Raha                         | 8         |
| Lisa 3 Nõuded ostjate vastu         | 8         |
| Lisa 4 Võlad tarnijatele            | 8         |
| Lisa 5 Muud tulud                   | 9         |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud    | 9         |
| Lisa 7 Tööjõukulud                  | 9         |
| Lisa 8 Muud kulud                   | 10        |
| Lisa 9 Seotud osapooled             | 10        |
| <b>Aruande allkirjad</b>            | <b>11</b> |

## Tegevusaruanne

KÜ Püssi Viru tegutseb alates 19.08.2008. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomanike valduses oleva vara majandamine ja KÜ liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu kasseerib vahendeid hooldustasudeks ja majandamiseks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

2015. aastal laekus ühistu arvetele kommunaalmakseid kogusummas 113 667,84 eurot, liikmete võlgnevus ühistu ees oli 44 376,86 eurot, millest detsembri eest arvestatud maksete summa oli 13 527,66 eurot maksetähtajaga 25. jaanuar 2016.

Aruandeperioodil teostati ühistus järgmised tööd:

sissekäikude akende vahetus, joogiveetorustike remont ja ventiilide paigaldamine, kanalisatsioonitorustike remont ja puhastamine, küttesüsteemi hooldustööd.

Regulaarselt hooldati maja ümbrust, koristati prügikonteinerite ümbrusest suuregabariidilisi jäätmeid, talvel puhastati teid ja teostati libedusetõrjet.

KÜ Püssi Viru 4 2015. aasta majandustegevuse tulemusena saavutati kasum 6 049 eurot. 2014. aasta majandustulemus oli kasum summas 17 652 eurot. KÜ liikmete võlg vähenes 47 511 eurolt 2014. aastal 44 377 eurole 2015.

Korteriühistut esindas ja juhtis 2015. aastal viieliikmeline juhatus. Juhatuses esimehele maksti töötasu ja sõidukompensatsiooni, muid hüvitisi kellelegi ei makstud.

Juhatus leiab, et KÜ Püssi Viru 4 on jätkusuutlik töötamiseks 2016. aastal.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevara                               |               |               |
| Raha                                    | 25 256        | 29 405        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 56 939        | 47 511        |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>82 195</b> | <b>76 916</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>82 195</b> | <b>76 916</b> |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |
| Kohustused                              |               |               |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 45 233        | 46 003        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>45 233</b> | <b>46 003</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>45 233</b> | <b>46 003</b> |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 30 913        | 13 261        |
| Aruandeaasta tulem                      | 6 049         | 17 652        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>36 962</b> | <b>30 913</b> |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>82 195</b> | <b>76 916</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2015            | 2014            |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Tulud                     |                 |                 |
| Liikmetelt saadud tasud   | 113 668         | 119 208         |
| Muud tulud                | 9 083           | 24 640          |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>122 751</b>  | <b>143 848</b>  |
| Kulud                     |                 |                 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -110 214        | -119 388        |
| Tööjõukulud               | -5 604          | -6 423          |
| Muud kulud                | -884            | -385            |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-116 702</b> | <b>-126 196</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>6 049</b>    | <b>17 652</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>6 049</b>    | <b>17 652</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                  | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                          |               |               |         |
| Liikmetelt laekunud tasud                        | 113 668       | 119 208       |         |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised              | 275           | 340           | 5       |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest | -109 753      | -117 964      | 6       |
| Väljamaksed töötajatele                          | -3 510        | -3 009        |         |
| Muud rahavood põhitegevusest                     | -4 829        | -4 052        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>             | <b>-4 149</b> | <b>-5 477</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                            | <b>-4 149</b> | <b>-5 477</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses       | 29 405        | 34 882        |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>         | <b>-4 149</b> | <b>-5 477</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus         | 25 256        | 29 405        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>                         | 0                                       | 0        | 13 261              | 13 261         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2013</b> | 0                                       | 0        | 13 261              | 13 261         |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                       | 0        | 17 652              | 17 652         |
| <b>31.12.2014</b>                         | 0                                       | 0        | 30 913              | 30 913         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2014</b> | 0                                       | 0        | 30 913              | 30 913         |
| Aruandeaasta tulem                        | 0                                       | 0        | 6 049               | 6 049          |
| <b>31.12.2015</b>                         | 0                                       | 0        | 36 962              | 36 962         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Püssi Viru 4 2015. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava järgi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit).

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| <b>Kokku raha</b> | <b>25 256</b> | <b>29 405</b> |

Raha jääk pangakontodel 25109 ja kassas 147 eurot.

### Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>  | <b>58 102</b> | <b>47 511</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | -1 163        | 0             |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>56 939</b> | <b>47 511</b> |

### Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| Adven Eesti AS                 | 8 990         | 14 126        |
| Järve Biopuhastus OÜ           | 572           | 719           |
| Eesti Energia AS               | 137           | 317           |
| Ragnl-Sells AS                 | 144           | 312           |
| Muud                           | 367           | 834           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>10 210</b> | <b>16 308</b> |



## Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

|                         | 2015         | 2014          |
|-------------------------|--------------|---------------|
| Muud                    | 9 083        | 24 640        |
| <b>Kokku muud tulud</b> | <b>9 083</b> | <b>24 640</b> |

Muude tulude all kajastatakse laekumisi teenuste eest summas 272 eurot ja pangalt saadud intresse summas 3 eurot. Summas 8808 eurot on vähendatud võlgu ja ettemakseid eelnevate perioodide kasutamata tulu arvelt.

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015           | 2014           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Energia                                | 73 973         | 79 472         |
| Elektrienergia                         | 1 351          | 974            |
| Soojusenergia                          | 72 622         | 78 498         |
| Mitmesugused bürookulud                | 48             | 134            |
| Koolituskulud                          | 95             | 80             |
| Prügivedu                              | 3 731          | 3 527          |
| Remondi ja hoolduskulud                | 20 397         | 23 718         |
| Vesi ja kanalisatsioon                 | 7 944          | 7 965          |
| Raamatupidamisteenused                 | 2 340          | 1 130          |
| Juriidilised teenused                  | 668            | 516            |
| Muud                                   | 1 018          | 2 846          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>110 214</b> | <b>119 388</b> |

Muude kulude all on kajastatud majanduskulusid 192, desinfektsioonitöid 40, bensiini soetamist muruniitjale 62 ning isiklike sõiduautode kasutamise kompensatsioone juhatuse liikmetele 724 euro suuruses summas.

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2015         | 2014         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                            | 4 103        | 4 293        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 504        | 1 417        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>5 607</b> | <b>5 710</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>2</b>     | <b>2</b>     |

## Lisa 8 Muud kulud

(eurodes)

|                         | 2015       | 2014       |
|-------------------------|------------|------------|
| Muud                    | 884        | 385        |
| <b>Kokku muud kulud</b> | <b>884</b> | <b>385</b> |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                |                   |                   |
|------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga</b> |                   |                   |
|                                                | <b>31.12.2015</b> | <b>31.12.2014</b> |
| Füüsilisest isikust liikmete arv               | 110               | 114               |
| Juriidilisest isikust liikmete arv             | 4                 | 6                 |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 56 939     | 10 210     | 47 511     | 16 308     |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2015</b> | <b>2014</b> |
| Rahalised soodustused                                                                | 0           | 0           |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2016

**Korteriühistu Püssi Viru 4 (registrikood: 80274154) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TÕNU REINHOLD      | Juhatuse liige     | 05.07.2016           |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56902660         |
| Mobiiltelefon   | +372 5139340          |
| Mobiiltelefon   | +372 5130148          |
| Mobiiltelefon   | +372 5239771          |
| Mobiiltelefon   | +372 53846622         |
| E-posti aadress | viru4pyssi@hotmail.ee |