

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

küla: Sargvere küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72602

telefon: +372 51913576, +372 5267703

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2014. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	241	243
Nõuded ja ettemaksed	0	38
Kokku käibevara	241	281
Kokku varad	241	281
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	155	193
Kokku lühiajalised kohustused	155	193
Kokku kohustused	155	193
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	88	31
Aruandeaasta tulem	-2	57
Kokku netovara	86	88
Kokku kohustused ja netovara	241	281

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	110	125
Kokku tulud	110	125
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-112	-68
Kokku kulud	-112	-68
Põhitegevuse tulem	-2	57
Aruandeaasta tulem	-2	57

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	110	125
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-112	-68
Kokku rahavood põhitegevusest	-2	57
Kokku rahavood	-2	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	243	186
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2	57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	241	243

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	31	31
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	31	31
Aruandeaasta tulem	57	57
31.12.2013	88	88
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	88	88
Aruandeaasta tulem	-2	-2
31.12.2014	86	86

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2014. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse & 17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2014
Jääk SEB pangas 240,91

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 7 eurot, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2014. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2014.a

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamise korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
	tarnujate arved	Omanike arved	
Vesi	5,04	5,04	
Prügi	2,92	2,02	

Vahendusteenuste saldosis ülesse ei jää

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2014. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	241	243

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	8	10
Kokku nõuded ostjate vastu	8	10

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
kokku võlad tarnijatele	10	7
Kokku võlad tarnijatele	10	7

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	12.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
Mobiiltelefon	+372 5267703
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee