

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Aiandi tee 1

registrikood: 80149162

tänava/talu nimi, Aiandi tee 1

maja ja korteri number:

küla: Lohkva küla

vald: Luunja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

telefon: +372 7488758, +372 5032094

e-posti aadress: ropkaelamu@gmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	11
Lisa 6 Eraldised	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2015 kuni 31.12.2015 kohta.

KÜ Aiandi tee 1 2015.a. majandusaastal jätkuvalt tasutakse laenumakseid.

Hooldusfondist on tasutud elektrikäidukorralduse eest, kanalisatsiooniummistuste likvideerimise ning niitmise eest.

Kasutamata remonditööde jääk on 34 296 eur.

Korteriühistu juhatus ei ole tasustatud palgalepinguga

Korteriühistu on palgalise lepinguga tööl majahoidja ,kelle aastane palgkulu on 3462 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	32 679	14 996
Nõuded ja ettemaksed	23 233	23 249
Kokku käibevara	55 912	38 245
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	71 474	81 603
Kokku põhivara	71 474	81 603
Kokku varad	127 386	119 848
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 129	9 910
Võlad ja ettemaksed	7 398	7 016
Eraldised	34 296	17 230
Kokku lühiajalised kohustused	51 823	34 156
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	71 474	81 603
Kokku pikaajalised kohustused	71 474	81 603
Kokku kohustused	123 297	115 759
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 089	4 089
Kokku netovara	4 089	4 089
Kokku kohustused ja netovara	127 386	119 848

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 828	17 790
Muud tulud	1 372	1 227
Kokku tulud	12 200	19 017
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 857	-6 874
Mitmesugused tegevuskulud	-3 671	-6 092
Tööjõukulud	-3 462	-3 555
Muud kulud	-335	-186
Kokku kulud	-10 325	-16 707
Põhitegevuse tulem	1 875	2 310
Intressikulud	-1 878	-2 310
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 875	2 310
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	218	-2 227
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	27 375	12 645
Kokku rahavood põhitegevusest	29 468	12 728
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 910	-9 598
Makstud intressid	-1 878	-2 310
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 788	-11 908
Kokku rahavood	17 683	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 996	14 176
Raha ja raha ekvivalentide muutus	17 683	820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 679	14 996

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2013	4 089	4 089
31.12.2014	4 089	4 089
31.12.2015	4 089	4 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Korterühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remondi kuludele, Hooldustasude järelejääv osa lisatakse tulevaste perioodide kulude reale. See tähendab, et mittesihotstarbelised tulud-kulud lisatakse eraldiste reale, et järgmisel aastal teostada selle eest üldkoosolekul vastuvõetud otsuste alusel remonditöid.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 104	13 104		
Ostjatelt laekumata arved	13 104	13 104		
Muud nõuded	81 603	10 129	42 790	28 684
Laenunõuded	81 603	10 129	42 790	28 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	94 707	23 233	42 790	28 684

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 321	13 321		
Ostjatelt laekumata arved	13 321	13 321		
Muud nõuded	91 513	9 910	41 874	39 729
Laenunõuded	91 513	9 910	41 874	39 729
Ettemaksed	18	18		
Muud makstud ettemaksed	18	18		
Kokku nõuded ja ettemaksed	104 852	23 249	41 874	39 729

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapanga laenuleping nr.08-102026JI-1	81 603	10 129	42 790	28 684	7%	eur.	2023
Pikaajalised laenud kokku	81 603	10 129	42 790	28 684			
Laenukohustused kokku	81 603	10 129	42 790	28 684			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Hansapanga laenuleping nr.08-102026JI-1	91 513	9 910	41 874	39 729	7%		2023
Pikaajalised laenud kokku	91 513	9 910	41 874	39 729			
Laenukohustused kokku	91 513	9 910	41 874	39 729			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 528	4 528
Võlad töövõtjatele	159	159
Maksuvõlad	187	187
Saadud ettemaksed	2 524	2 524
Tulevaste perioodide tulud	2 347	2 347
Muud saadud ettemaksed	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	7 398	7 398

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 416	4 416
Võlad töövõtjatele	183	183
Maksuvõlad	316	316
Saadud ettemaksed	2 101	2 101
Tulevaste perioodide tulud	2 347	2 347
Muud saadud ettemaksed	-246	-246
Kokku võlad ja ettemaksed	7 016	7 016

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tartu Keskkatlamaja AS	3 835	3 905
Eesti Energia AS	85	79
Anne Soojus AS	425	50
Eesti Gaas AS	51	29
Eesti Keskkonnateenused AS	20	353
Ragn Sells AS	112	0
Ropka Elamu OÜ	0	0
Tera AS	0	0
Kokku võlad tarnijatele	4 528	4 416

Lisa 6 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2013	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2014
pangalaenu tagasimakse			-9 598	-9 598
remondifond	13 711	20 397	-6 874	27 234
muud kogumiste-kulutuste vahed			-406	-406
Kokku eraldised	13 711	20 397	-16 878	17 230
	31.12.2014	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2015
pangalaenu tagasimakse			-9 910	-9 910
remondifondi kasutamine	17 230	26 794	-2 857	41 167
muud kogumiste-kulutuste vahed		3 039		3 039
Kokku eraldised	17 230	29 833	-12 767	34 296

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	2 587	2 654
Sotsiaalmaksud	854	876
töötuskindlustus	21	26
Kokku tööjõukulud	3 462	3 556
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
auto kasutamise kompensatsioon	0	576

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2016

korteriühistu Aiandi tee 1 (registrikood: 80149162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI TAMMUR	Juhatuse liige	12.09.2016
Resolutsioon:	2015.a majandusaasta aruanne on kinnitatud 09.06.2016.a üldkoosoleku poolt.	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7488758
Mobiiltelefon	+372 5032094
E-posti aadress	ropkaelamu@gmail.ee