

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

küla: Sargvere küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihnumber: 72602

telefon: +372 51913576, +372 5267703

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2013. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	243	186
Nõuded ja ettemaksed	38	10
Kokku käibevara	281	196
Kokku varad	281	196
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	193	165
Kokku lühiajalised kohustused	193	165
Kokku kohustused	193	165
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	31	0
Aruandeaasta tulem	57	31
Kokku netovara	88	31
Kokku kohustused ja netovara	281	196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	125	190
Kokku tulud	125	190
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-159
Kokku kulud	-68	-159
Põhitegevuse tulem	57	31
Aruandeaasta tulem	57	31

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	125	191
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-68	-159
Kokku rahavood põhitegevusest	57	32
Kokku rahavood	57	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	186	154
Raha ja raha ekvivalentide muutus	57	32
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	243	186

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	19	19
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	-19	-19
Aruandeaasta tulem	31	31
31.12.2012	31	31
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	31	31
Aruandeaasta tulem	57	57
31.12.2013	88	88

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2013. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse & 17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2013
Jääk SEB pangas 243,18

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 7 eurot, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2013. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2013.a

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamise korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
	tarnujate arved	Omanike arved	
Vesi	5,04	5,04	
Prügi	2,02	2,02	

Vahendusteenuste saldosis ülesse ei jää

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2013. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	243	186

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10	10
Kokku nõuded ostjate vastu	10	10

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
kokku võlad tarnijatele	7	10
Kokku võlad tarnijatele	7	10

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.09.2016

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	12.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
Mobiiltelefon	+372 5267703
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee