

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

küla: Sargvere küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72602

telefon: +372 51913576

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2011. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamise tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. kasumiaruandes kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sargvere 2 jätkuvalt tegev majandusüksus.

Majandustehingute kirjeldamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest, aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest ja Korteriühistu seadusest.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	154	135
Nõuded ja ettemaksed	32	43
Kokku käibevara	186	178
Kokku varad	186	178
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	167	861
Kokku lühiajalised kohustused	167	861
Kokku kohustused	167	861
Netovara		
Aruandeaasta tulem	19	-683
Kokku netovara	19	-683
Kokku kohustused ja netovara	186	178

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	509	839
Kokku tulud	509	839
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-1 522
Kokku kulud	-490	-1 522
Põhitegevuse tulem	19	-683
Aruandeaasta tulem	19	-683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	509	839
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-490	-738
Kokku rahavood põhitegevusest	19	101
Kokku rahavood	19	101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	135	34
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19	101
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	154	135

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	-784	-784
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	784	784
Aruandeaasta tulem	-683	-683
31.12.2010	-683	-683
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	683	683
Aruandeaasta tulem	19	19
31.12.2011	19	19

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2011. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse & 17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2011
Jääk SEB pangas 154,57

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 678 krooni, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2011. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2011.a

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamisest korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

Kommunaalkulud tarnujate arved	kommunaalmaksed Omanike arved	vahe
Vesi 250,49	250,49	
Prügi 174,37	174,37	
Maamakasu vahendus 11,80		11,80
Vahendusteenuste saldosi ülesse ei jää		

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2011. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Kokku raha	154	135

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Ostjatelt laekumata arved	10	51
Kokku nõuded ostjate vastu	10	51

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
kokku võlad tarnijatele	12	43
Kokku võlad tarnijatele	12	43

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.09.2016

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	11.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee