

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

nimi: Korterühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

küla: Sargvere küla

vald: Paide vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72602

telefon: +372 51913576, +372 5267703

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2010. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus on koostanud 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV Hea Raamatupidamise tava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.1995 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja protokollilised otsused. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ka muudest EV seadustest, millega reglementeeritakse aruannete koostamist.

2009. a. kasumiaruandes kulude ja tulemi kirjeldamiseks on kasutatud tulude ja kulude aruannet. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Juhatuse hinnangul on KÜ Sargvere 2 jätkuvalt tegev majandusüksus.

Majandustehingute kirjeldamisel ja kajastamisel on lähtutud EV Raamatupidamise seaduse § 3 toodud mõistetest, aastaaruande koostamisel § 5 toodud põhimõtetest ja Korteriühistu seadusest.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	2 108	526
Nõuded ja ettemaksed	678	37 399
Kokku käibevara	2 786	37 925
Kokku varad	2 786	37 925
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	13 472	50 193
Kokku lühiajalised kohustused	13 472	50 193
Kokku kohustused	13 472	50 193
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-10 686	-12 268
Kokku netovara	-10 686	-12 268
Kokku kohustused ja netovara	2 786	37 925

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 123	48 978
Kokku tulud	13 123	48 978
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-23 809	-61 246
Kokku kulud	-23 809	-61 246
Põhitegevuse tulem	-10 686	-12 268
Aruandeaasta tulem	-10 686	-12 268

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13 121	48 978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 540	-61 250
Kokku rahavood põhitegevusest	1 581	-12 272
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	4
Kokku rahavood	1 582	-12 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	526	12 794
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 582	-12 268
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 108	526

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-12 268	-12 268
31.12.2009	-12 268	-12 268
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	12 268	12 268
Aruandeaasta tulem	-10 686	-10 686
31.12.2010	-10 686	-10 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2010. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse & 17alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamistoimikonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2010
Jääk SEB pangas 928,0

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 678 krooni, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2010. aasta eest
ja laekuvad jaanuaris 2010.a

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanandes. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanandes ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamise korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

Kommunaalkulud tarnujate arved	kommunaalmaksed Omanike arved	vahe
Vesi 5590,05	5590,05	
Prügi 2820	2820	
Maamakasuhendust 186.0		186.0 0
Vahendusteenuste saldod ülesse ei jää		

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2010. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Kokku raha	2 108	526

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ostjatelt laekumata arved	800	7 242
Kokku nõuded ostjate vastu	800	7 242

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
kokku võlad tarnijatele	678	1 256
Kokku võlad tarnijatele	678	1 256

Lisa 5 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2016

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	10.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
Mobiiltelefon	+372 5267703
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee