

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: KORTERIÜHISTU ÜLESÕIDU 9

registrikood: 80054524

tänava/talu nimi, Ülesõidu 9-27

maja ja korteri number:

linn: Tapa linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45109

e-posti aadress: liliana@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Ülesõidu 9 iseseisvalt tegutseb alates 1999a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2015a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele oli arvestatud töötasu-1650 eur

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	19 279	15 271
Nõuded ja ettemaksed	8 984	8 830
Kokku käibevara	28 263	24 101
Kokku varad	28 263	24 101
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	25 363	22 754
Kokku lühiajalised kohustused	25 363	22 754
Kokku kohustused	25 363	22 754
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 365	6 642
Reservid	0	-3 824
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-5 295	0
Aruandeaasta tulem	-170	-1 471
Kokku netovara	2 900	1 347
Kokku kohustused ja netovara	28 263	24 101

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 814	17 221
Muud tulud	780	300
Kokku tulud	18 594	17 521
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 140	-2 024
Tööjõukulud	-7 416	-6 941
Muud kulud	-9 208	-10 027
Kokku kulud	-18 764	-18 992
Põhitegevuse tulem	-170	-1 471
Aruandeaasta tulem	-170	-1 471

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	58 073	59 037
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-46 502	-50 066
Väljamaksed töötajatele	-7 193	-4 332
Muud rahavood põhitegevusest	-370	-2 578
Kokku rahavood põhitegevusest	4 008	2 061
Kokku rahavood	4 008	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 271	13 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 008	2 061
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 279	15 271

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	4 918	-2 792	-1 032	1 094
Aruandeaasta tulem			-1 471	-1 471
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 724			1 724
Muutused reservides		-1 032	1 032	0
31.12.2014	6 642	-3 824	-1 471	1 347
Aruandeaasta tulem			-170	-170
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 723			1 723
Muutused reservides				0
Muud muutused netovaras		3 824	-3 824	0
31.12.2015	8 365		-5 465	2 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korteriomaniikele koostatud ja esitatud kommunaalteenuste ja sihtmaksete arved detsembrikuu eest ja eelmiste perioodide tasumata arved.

Kohustused bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadeolevad ja potentsiaalsed kohustused.

Tulude ja kulude arvestus on kajastatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse põhimõttest.

Muud ettemaksud tulevaste perioodide tulu on kajastatud tekkipõhiselt arvestatud vahendid kaasomandi remondiks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomaniikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	19 279	15 271

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Võlad tarnijatele	5 183	6 057
Kokku võlad tarnijatele	5 183	6 057

detsembrikuu eest kommunaalarved, mis tuli jaanuaris: n.r.energy OÜ-4195,18

AS Eesti energia-87,92, OÜ Tapa Vesi-691,39

172,39-prügi eest,

35,78-lisa teenus AS Eesti Energia

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Puhkusetasude kohustus	187	253
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad töövõtjatele	187	253

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 440	8 433
adminkulud	7 586	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 788	8 788
muud tulud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 814	17 221

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
pangakulud	31	0
Muud	2 109	2 024
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 140	2 024

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 543	5 180
Sotsiaalmaksud	1 829	1 709
Muud	44	52
Kokku tööjõukulud	7 416	6 941
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

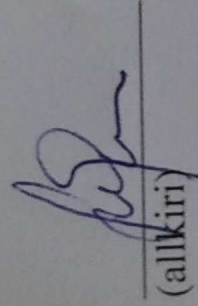
Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	1 650	1 650

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

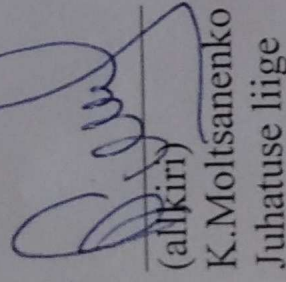
KÜ Ülesõidu 9 juhatus on koostanud 2015.a. tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande

KÜ Ülesõidu 9 kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaruandest.

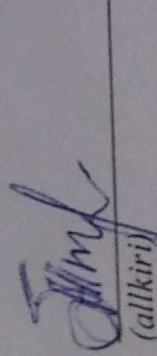
2015. a. majandusaasta aruande kinnitas KÜ Ülesõidu 9 üldkoosolek 31 mai 2016.a.


(allkiri)
L. Juronen

Juhatuses liige

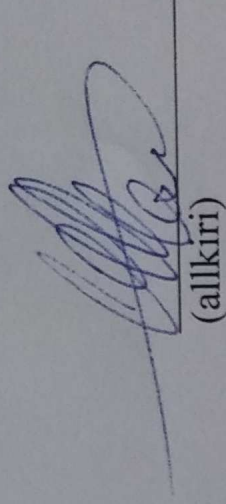

(allkiri)
K. Moltanen

Juhatuses liige


(allkiri)

T. Prodan

Juhatuses liige


(allkiri)

K. Klettenberg

Juhatuses liige



(allkiri)

N. Kalju

Juhatuses liige

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	liliana@hot.ee