

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Allika 13

registrikood: 80278436

tänava/talu nimi, Allika tee 13

maja ja korteri number:

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76403

telefon: +372 56311459, +372 53314850, +372 5154453

e-posti aadress: malle585@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Allika 13 on asutatud 2008. aastal.

Ühistu haldab kahekorruselist muinsuskaitse all olevat 12 korteriga elamut.

Remonte ega renoveerimistöid aruandeaastal ei teostatud.

Ühistul on kolmeliikmeline juhatus. Üldkoosoleku otsuse alusel maksti aruandeaastal tasu ühele juhatuse liikmele, teistele juhatuse liikmetele tasusid ei maksta. Ühistul on osalise tööajaga töötaja, kelle ülesandeks on elamu ümbruse ja trepikodade korrashoid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 365	7 762	
Nõuded ja ettemaksed	1 766	1 215	2
Kokku käibevara	11 131	8 977	
Kokku varad	11 131	8 977	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	67	67	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 763	7 861	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 830	7 928	
Kokku kohustused	9 830	7 928	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	649	488	
Aruandeaasta tulem	252	161	
Kokku netovara	1 301	1 049	
Kokku kohustused ja netovara	11 131	8 977	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 933	1 925	6
Muud tulud	44	8	7
Kokku tulud	1 977	1 933	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-650	-695	9
Tööjõukulud	-1 075	-1 077	10
Kokku kulud	-1 725	-1 772	
Põhitegevuse tulem	252	161	
Aruandeaasta tulem	252	161	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	252	161
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-552	355
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1	-225
Kokku rahavood põhitegevusest	-299	291
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 902	1 891
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 902	1 891
Kokku rahavood	1 603	2 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 762	5 580
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 603	2 182
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 365	7 762

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	400	488	888
Aruandeaasta tulem		161	161
31.12.2012	400	649	1 049
Aruandeaasta tulem		252	252
31.12.2013	400	901	1 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Allika 13 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud ja aruandes toodud finantsnäitajad on esitatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistute oluliseks juhendiks on RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused". KÜ Allika 13 bilansi ja tulemiaruarande koostamisel on lähtutud antud juhendist.

Käesoleva 2013.a. raamatupidamise aastaaruande finantsnäitajad on esitatud eurodes.

Aruande koostamisel on lähtutud olulisuse printsiibist, väheolulised objektid on aruandes ja selle lisades kajastatud lihtsustatud viisil.

Raha

Rahana on kajastatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol bilansipäeva seisuga.

Rahavoogude aruandes on rahavood äritegevusest kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõueteks ja ettemakseteks loetakse nõudeid ja ettemakseid korteriomanike vastu ja muid lühi- ning pikaajalisi nõudeid ja ettemakseid.

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest saadud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Kommunaalmaksete ja muude maksete vahendusena käsitletavat laekunud ja makstud summad võetakse bilansis arvele kas kohustusena või nõudena.

Nõuded korteriomanike vastu on bilansis kajastatud laekumise tõenäosusest lähtuvalt korrigeeritud soetusmaksumuses. Hindamisel on lähtutud igast konkreetsest laekumata arvest eraldi. Korteriühistul ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus ei erine nende õiglasest väärtusest ehk summast, mille eest on võimalik vahetada neid kohustusi teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahel.

Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Korteriomanike poolt tasutud, kuid aruandeperioodil kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud kirjel "Lühiajalised sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kasutatud remonditasusid kajastatakse tuludena kirjel "Liikmetelt saadud tasud" ja vastavate kuludena kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" perioodis, mil nende arvelt tehakse remonte.

Korteriomanike kommunaalmakseid tulemiaruanDES tuluna ei kajastata. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netotulem.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Kommunaalmakseid jm ühistu liikmetelt laekunud vahendusena käsitletavaid makseid tulemiaruanDES kuluna ei kajastata.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena kajastatakse korteriühistu liikmeid ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43	43
Ostjatelt laekumata arved	43	43
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 685	1 685
Ettemaksed	38	38
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 766	1 766
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 215	1 215
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215	1 215

Seotud osapooltena kajastatakse korteriomanikke.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	14	14
Sotsiaalmaks	22	22
Kohustuslik kogumispension	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	37	37

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30	30
Maksuvõlad	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	5 970	1 891	7 861
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 970	1 891	7 861
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 970	1 891	7 861
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remonditasud	7 861	1 902	9 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 861	1 902	9 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 861	1 902	9 763

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 933	1 925
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 933	1 925

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kommunaalmaksete vahendamine korteriomaniikele	1	2
Muude ostjate maksed (Kovek elekter)	43	0
Saadud kontointressid	0	6
Kokku muud tulud	44	8

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole remonditasude arvelt aruandeaastal remonditöid teostanud (vt Lisa 5).

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	58	45
Elektrienergia	58	45
Muud mitmesugused tegevusega seotud kulud	592	650
Kokku mitmesugused tegevuskulud	650	695

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	346	346
Sotsiaalmaksud	269	271
Juhatuse liikme tasu	460	460
Kokku tööjõukulud	1 075	1 077

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 685	1 215

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	460	460

Asutajate ja liikmetena on kajastatud korteriomanikke.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2016

Korteriühistu Allika 13 (registrikood: 80278436) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS MAARAND	Juhatuse liige	08.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154453
Mobiiltelefon	+372 56311459
Mobiiltelefon	+372 53314850
E-posti aadress	malle585@gmail.com