

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Novira Finance OÜ

registrikood: 12602081

tänava/talu nimi, Pikk tn 11-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10123

telefon: +372 6120180

e-posti aadress: novira@novira.ee

veebilehe aadress: www.novira.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Muud nõuded	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Osakapital	12
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

OÜ Novira Finance asutati 22.01.2014 Tallinnas, äriregistri kood 12602081.

Novira Finance OÜ tegeleb mezzanine laenude väljastamisega Novira Holding OÜ ning Novira Capital OÜ seotud projektidesse. Novira Finance OÜ kavatseb jätkata uute laenutehingute sõlmimisega 2016. aasta jooksul.

Palgalisi või lepingulisi töötajaid ei ole ning juhatusele tasu ei makstud.

	2015	2014
Puhaskasum (-kahjum)	175 281	42 303
Käibevara	2 936 851	1 046 329
Lühiajalised kohustused	3 765 727	994 026
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,78	1,02
Varad	9 689 249	6 671 329
Omakapital	227 584	52 303
ROA	1,81%	0,63%

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

Koostaja

Arle Mölder / Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 616	7 975	
Nõuded ja ettemaksed	2 925 235	1 038 354	2
Kokku käibevara	2 936 851	1 046 329	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	6 752 398	5 625 000	2
Kokku põhivara	6 752 398	5 625 000	
Kokku varad	9 689 249	6 671 329	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 587 160	860 000	4
Võlad ja ettemaksed	178 567	134 026	5
Kokku lühiajalised kohustused	3 765 727	994 026	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 695 938	5 625 000	4
Kokku pikaajalised kohustused	5 695 938	5 625 000	
Kokku kohustused	9 461 665	6 619 026	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 000	10 000	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 303	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 281	42 303	
Kokku omakapital	227 584	52 303	
Kokku kohustused ja omakapital	9 689 249	6 671 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Muud äritulud	364 270	11 500	7
Mitmesugused tegevuskulud	-6 734	-10 351	8
Muud ärikulud	-120 000	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	237 536	1 149	
Intressikulud	-942 560	-415 601	11
Muud finantstulud ja -kulud	880 305	456 755	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175 281	42 303	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 281	42 303	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	237 536	1 149	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	318 765	0	
Kokku korrigeerimised	318 765	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175 075	-500	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	383	540	5
Laekunud intressid	868 815	329 053	
Muud rahavood äritegevusest	0	-40 000	
Kokku rahavood äritegevusest	1 250 424	290 242	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-6 257 498	-8 585 152	3
Antud laenude tagasimaksed	4 343 247	2 100 000	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 914 251	-6 485 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 755 938	6 575 000	5
Saadud laenude tagasimaksed	-4 190 834	-90 000	5
Makstud intressid	-897 636	-282 115	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	667 468	6 202 885	
Kokku rahavood	3 641	7 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 975	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 641	7 975	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 616	7 975	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
22.01.2014	10 000	0	10 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	42 303	42 303
31.12.2014	10 000	42 303	52 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	175 281	175 281
31.12.2015	10 000	217 584	227 584

Täiendav informatsioon osakapitali kohta Lisas 6

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Novira Finance kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglases väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Soetamisjärgselt kajastatakse laene bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega -vara ei saa tekkida.

Jaotama kasum seisuga 31.12.2015 on 217 584 eurot. Maksimaalne summa, mida oleks võimalik dividendidena välja maksta, on 174 067 eurot. Sel juhul tekiks kohustus maksta tulumaksu summas 43 517 eurot.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. OÜ Novira Finance käsitleb seotud osapooltena:

- * emaettevõtja (ning emaettevõtja omanikud);
- * teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (emaettevõtja ülejäanud tütarettevõtted);
- * tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- * eelmise punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	9 452 059	2 699 661	6 752 398	
Laenunõuded	9 312 398	2 560 000	6 752 398	3
Intressinõuded	139 661	139 661	0	3
Ettemaksed	366	366	0	
Muud makstud ettemaksed	366	366	0	
Muud nõuded	208	208	0	
Lepingujärgne nõue	225 000	225 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 677 633	2 925 235	6 752 398	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 000	10 000	0	13
Muud nõuded	6 613 354	988 354	5 625 000	
Laenunõuded	6 485 152	860 152	5 625 000	3
Intressinõuded	127 702	127 702	0	3
Viitlaekumised	500	500	0	
Ettemaksed	40 000	40 000	0	
Muud makstud ettemaksed	40 000	40 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 663 354	1 038 354	5 625 000	

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	9 312 398	2 560 000	6 752 398				
Lühiajalised laenud	2 560 000	2 560 000	0	14%-15%	EUR	2016	2
Pikaajalised laenud	6 752 398	0	6 752 398	12%	EUR	2017	2
Intressinõuded	139 661	139 661	0				
Intressinõuded	139 661	139 661	0	12-15%	EUR		2,11
Kokku muud nõuded	9 452 059	2 699 661	6 752 398				

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 485 152	860 152	5 625 000				
Lühiajalised laenud	860 152	860 152	0	14%-15%	EUR	2015	2
Pikaajalised laenud	5 625 000	0	5 625 000	12%	EUR	2017	2
Intressinõuded	127 702	127 702	0				
Intressinõuded	127 702	127 702	0	12-15%	EUR		2,11
Viitlaekumised	500	500	0				
Kokku muud nõuded	6 613 354	988 354	5 625 000				

Novira Finance OÜ kasuks on seatud nii esimese kui ka teise järjekoha hüpoteegid kinnistutele kokku summas 24 967 888 eurot, s.h. hüpoteegid kinnistutele: Tartu mnt. 25, Tallinn summas 3.300.000 eurot, Tartu mnt 83, Tallinn summas 6.150.000 eurot ning Tatari 6, Tallinn summas 4.750.000 eurot.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	3 587 160	3 587 160			12%	EUR	2016	13
Lühiajalised laenud kokku	3 587 160	3 587 160						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	5 695 938	0	5 695 938	0	12%	EUR	2017	13
Pikaajalised laenud kokku	5 695 938	0	5 695 938	0				
Laenukohustused kokku	9 283 098	3 587 160	5 695 938	0				
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajalised laenud	860 000	860 000			12%	EUR	2015	13
Lühiajalised laenud kokku	860 000	860 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	5 625 000	0	5 625 000	0	12%	EUR	2017	13
Pikaajalised laenud kokku	5 625 000	0	5 625 000	0				
Laenukohustused kokku	6 485 000	860 000	5 625 000	0				

Laenuandja kasuks seatud hüpoteegid kinnistutele summas 25 150 000 eurot, s.h. hüpoteegid kinnistutele: Tartu mnt. 25, Tallinn summas 3.300.000 eurot, Tartu mnt 83, Tallinn summas 6.150.000 eurot ning Tatari 6, Tallinn summas 4.750.000 eurot.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	157	157
Muud võlad	178 410	178 410
Intressivõlad	178 410	178 410
Kokku võlad ja ettemaksed	178 567	178 567
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	540	540
Muud võlad	133 486	133 486
Intressivõlad	133 486	133 486
Kokku võlad ja ettemaksed	134 026	134 026

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	10 000	10 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	470	0
Lepingutasud	363 800	11 500
Kokku muud äritulud	364 270	11 500

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Mitmesugused bürookulud	2 422	0
Riigilõiv	1 344	1 150
Notaritasu	96	7 563
Alltöövõtutööd	2 872	1 530
Muud	0	108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 734	10 351

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Lepingutasud	120 000	0
Kokku muud ärikulud	120 000	0

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Intressikulu laenudelt	942 560	415 601
Kokku intressikulud	942 560	415 601

Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2015	22.01.2014 - 31.12.2014
Intressitulud	880 305	456 755
Kokku muud finantstulud ja -kulud	880 305	456 755

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Novira Capital OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Novira Holding OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	2 160	10 000	540
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 586 246	0	2 502 033	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	724 597	9 461 509	0	6 485 000

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 481	2 212 261	1 630 100	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	2 450 000	0	7 090 104	4 292 005

22.01.2014 - 31.12.2014	Ostud	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	1 530	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	2 375 000	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	6 757 000	90 000

2015. aastal ettevõttes palgalisi või lepingulisi töötajaid ei olnud ning juhatusele tasu ei makstud.

Tehingud seotud osapooltega:

Nõuded summas 7.310.843 eurot - Laenud 7.207.161 eurot (Lisa2,3); intressid 103.474 eurot ning muud nõuded summas 208 eurot (Lisa 2).

Kohustused emettevõtjale summas 2.160 eurot (Lisa 5), laenukohustused seotud osapooltele summas 9.461.509 eurot ning

intressikohustused summas 178.410 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2016

Novira Finance OÜ (registrikood: 12602081) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI NIKOLAJENKO	Juhatuse liige	08.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Novira Finance OÜ osanikele:

Oleme auditeerinud lehekülgedel 4 kuni 14 esitatud Novira Finance OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis koosneb bilansist seisuga 31. detsember 2015, antud kuupäeval lõppenud aruandeaasta kohta koostatud kasumiaruandest, omakapitali muutuste aruandest ja rahavoogude aruandest, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõttest ja muudest selgitavatest lisadest.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus vastutab nimetatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esituse eest kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie vastutame arvamuse eest, mida avaldame nimetatud raamatupidamise aastaaruande kohta meie auditi põhjal. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Need standardid nõuavad, et me järgime eetikanõudeid ning planeerime ja viime auditi läbi saamaks põhjendatud kindlust asjaolule, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu.

Audit hõlmab protseduuride läbiviimist eesmärgiga saada tõendusmaterjali raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta. Sooritatavad auditi protseduurid sõltuvad vandeaudiitori hinnangutest, sealhulgas hinnangust riskile, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada olulisi vigu, mis tulenevad pettusest või eksimusest. Nimetatud riski hindamisel, eesmärgiga planeerida asjakohaseid auditi protseduure, võtab vandeaudiitor arvesse raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja õiglase esitusviisi tagamiseks ettevõttes juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid ei anna hinnangut selle toimivuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse ja juhatuse poolt antud arvestushinnangute põhjendatuse ning raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Oleme seisukohal, et raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õiglaselt Novira Finance OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2015, aruandeaasta majandustulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Asjaolu rõhutamine

Seisuga 31. detsember 2015 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused oluliselt käibevarasid ning jooksvast äritegevusest tulenevad rahavood ei pruugi katta likviidsete vahendite vajadust. Juhime tähelepanu raamatupidamise aastaaruande lisale 4, milles kirjeldatud laenukohustused seotud osapooltelt moodustavad olulise osa lühiajalistest kohustustest ning nende realiseerumine sõltub laenukokkulepete pikendamisest seotud osapooltega 2016. aastal. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

08. september 2016

Kersti Ruut
Vandeaudiitor nr 604

Veiko Hintsov
Vandeaudiitor nr 328
AS Deloitte Audit Eesti
Tegevusluba nr 27
Roosikrantsi 2, Tallinn

Audiitorite digitaalallkirjad

Novira Finance OÜ (registrikood: 12602081) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO HINTSOV	Vandeaudiitor	08.09.2016
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	08.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 281
Kokku	217 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 584
Kokku	217 584

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	42 303
Aruandeaasta kasum (kahjum)	175 281
Kokku	217 584
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	217 584
Kokku	217 584

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6120180
E-posti aadress	novira@novira.ee
Veebilehe aadress	www.novira.ee