

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Lõunatipp OÜ

registrikood: 10984658

küla: Karisöödi küla

vald: Mõniste vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66001

telefon: +372 50522626

e-posti aadress: peeter.pihu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Kapitalirent	10
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Muud äritulud	15
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	16
Lisa 15 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

OÜ Lõunatipp, tegevuskoht Karisöödi küla, Mõniste vald, alustas tegevust 2003. aastal ja põhitegevussuunaks on jätkuvalt põllumajandussaaduste tootmine, 2015 aastal toodeti 2016.aasta müügiks 1000 tonni silo pätside ja silorullidena.

OÜ Lõunatipp 2015.a. müügitulu oli 17 818 eurot, millest taimekasvatusteenuse (kuivati ja lao kasutus, teraviljakombaini teenus) müük moodustas 73,5%.

Ettevõtte oli 2015.a. majandusaastal kahjum 5024 eurot

OÜ Lõunatipp juhatuses on üks liige ja talle mingeid tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 235	1 715	
Nõuded ja ettemaksed	6 019	57 328	2
Bioloogilised varad	30 000	0	
Kokku käibevara	37 254	59 043	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	3 000	3 000	
Materiaalne põhivara	805 809	865 971	3
Bioloogilised varad	15 467	15 467	
Kokku põhivara	824 276	884 438	
Kokku varad	861 530	943 481	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	82 344	102 219	5
Võlad ja ettemaksed	23 816	9 763	6
Kokku lühiajalised kohustused	106 160	111 982	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	353 276	424 381	5
Kokku pikaajalised kohustused	353 276	424 381	
Kokku kohustused	459 436	536 363	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 306	389 909	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 024	14 397	
Kokku omakapital	402 094	407 118	
Kokku kohustused ja omakapital	861 530	943 481	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	17 818	90 946	9
Muud äritulud	26 365	29 610	8,10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	30 000	-18 080	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 560	-20 264	11
Mitmesugused tegevuskulud	-2 175	-3 359	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-48 154	-50 568	3
Muud ärikulud	-252	-415	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	6 042	27 870	
Intressikulud	-11 066	-13 473	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 024	14 397	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 024	14 397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	6 042	27 870	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	48 154	50 568	3
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-8 492	1 371	
Muud korrigeerimised	-14 723	-30 981	8
Kokku korrigeerimised	24 939	20 958	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	51 310	-42 620	2
Varude muutus	-30 000	18 080	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	14 053	-5 792	6
Laekumised sihtfinantseerimisest	14 723	28 238	8
Kokku rahavood äritegevusest	81 067	46 734	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	20 500	10 270	
Antud laenude tagasimaksed	0	9 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 500	19 670	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 397	14 856	
Saadud laenude tagasimaksed	-49 973	-25 169	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-51 405	-51 401	
Makstud intressid	-11 066	-13 473	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-102 047	-75 187	
Kokku rahavood	-480	-8 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 715	10 498	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-480	-8 783	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 235	1 715	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	256	389 909	392 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			14 397	14 397
31.12.2014	2 556	256	404 306	407 118
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 024	-5 024
31.12.2015	2 556	256	399 282	402 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõunatipp OÜ 2015.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 639 eurot ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast ja põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise

hetkel bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas.

Maa rentimisel kehtestatakse renditasu maa suuruse järgi aastas ja tasutud kasutusrendi maksed kajastatakse jooksva aasta kuludes.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. (SME IFRS 24.4).

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2015.aastal 20/80. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10.kuupäevaks.

Seotud osapooled

Lõunatipp OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	638	638
Ostjatelt laekumata arved	638	638
Ettemaksed	5 381	5 381
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Muud makstud ettemaksed	5 163	5 163
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 019	6 019
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	50 891	50 891
Ostjatelt laekumata arved	50 253	50 253
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	638	638
Ettemaksed	6 437	6 437
Tulevaste perioodide kulud	1 164	1 164
Muud makstud ettemaksed	5 273	5 273
Kokku nõuded ja ettemaksed	57 328	57 328

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	408 975	76 569	25 964	516 387	542 351	18 000	18 000	1 045 895
Akumuleeritud kulum		-30 149	-8 114	-82 195	-90 309			-120 458
Jääkmaksumus	408 975	46 420	17 850	434 192	452 042	18 000	18 000	925 437
Amortisatsioonikulu		-6 745	-3 894	-39 929	-43 823			-50 568
Müügid				-8 898	-8 898			-8 898
Ümberklassifitseerimised	4 000	14 000				-18 000	-18 000	
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	4 000	14 000				-18 000	-18 000	
31.12.2014								
Soetusmaksumus	412 975	90 569	17 850	510 811	528 661	0	0	1 032 205
Akumuleeritud kulum		-36 894	-3 894	-125 446	-129 340			-166 234
Jääkmaksumus	412 975	53 675	13 956	385 365	399 321	0	0	865 971
Amortisatsioonikulu		-7 304	-1 948	-38 902	-40 850			-48 154
Müügid			-12 008		-12 008			-12 008
31.12.2015								
Soetusmaksumus	412 975	90 569	0	516 654	516 654			1 020 198
Akumuleeritud kulum		-44 198	0	-170 191	-170 191			-214 389
Jääkmaksumus	412 975	46 371	0	346 463	346 463			805 809

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2015	2014
Masinad ja seadmed	20 000	10 270
Transpordivahendid	20 000	
Muud masinad ja seadmed		10 270
Kokku	20 000	10 270

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitlirendi kohustus	34 383	10 565	23 818
kapitalirendi kohustus	162 213	26 918	135 295
kapitalirendi kohustus	24 196	9 836	14 360
Kapitalirendikohustused kokku	220 792	47 319	173 473
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendi kohustus	5 167	5 167	
Kapitalirendi kohustus	44 744	10 337	34 407
Kapitalirendi kohustus	188 496	26 283	162 213
Kapitalirendi kohustus	33 790	9 594	24 196
Kapitalirendikohustused kokku	272 197	51 381	220 816

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinad ja seadmed	300 842	357 143
Kokku	300 842	357 143

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen seotud firmale	11 306	11 306		
Lühiajalised laenud kokku	11 306	11 306		
Pikaajalised võlakirjad				
DNB Pank	106 935	23 719	83 216	
Omanik	87 000		87 000	
Seotud jur isik	9 587		9 587	
Pikaajalised võlakirjad kokku	203 522	23 719	179 803	
Kapitalirendikohustused kokku	220 792	47 319	173 473	
Laenukohustused kokku	435 620	82 344	353 276	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	27 706	27 706		
Lühiajalised laenud kokku	27 706	27 706		
Pikaajalised laenud				
DNB Pank	130 111	23 132	106 979	
Omanik	87 000		87 000	
Seotud jur isik	9 586		9 586	
Pikaajalised laenud kokku	226 697	23 132	203 565	
Kapitalirendikohustused kokku	272 197	51 381	220 816	
Laenukohustused kokku	526 600	102 219	424 381	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	412 975	412 975
Kokku	412 975	412 975

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 493	5 493
Maksuvõlad	1 317	1 317
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Saadud ettemaksed	16 668	16 668
Muud saadud ettemaksed	16 668	16 668
Kokku võlad ja ettemaksed	23 816	23 816
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 009	3 009
Maksuvõlad	6 722	6 722
Muud võlad	32	32
Intressivõlad	32	32
Kokku võlad ja ettemaksed	9 763	9 763

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	319 425	323 444
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	79 856	80 861
Kokku tingimuslikud kohustused	399 281	404 305

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Ebasoodsamate piirkondade toetus	2 793	-2 793	0
Mahepõllumaj toetus	10 727	-10 727	0
ÜPT	10 455	-10 455	0
Natura 2000 toetus põllumaj maale	741	-741	0
KSM	3 522	-3 522	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	28 238	-28 238	0
Kokku sihtfinantseerimine	28 238	-28 238	0
	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Mahepõllumaj tootmise toetus	9 877	-9 877	
ÜPT	48	-48	
Rohestamise otsetoetus	4 609	-4 609	
Natura 2000 toetus põllumaj maale	189	-189	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	14 723	-14 723	
Kokku sihtfinantseerimine	14 723	-14 723	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 818	90 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 818	90 946
Kokku müügitulu	17 818	90 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	0	45 720
Taimekasvatuse abiteenused	13 105	39 934
Põllumajandustehnika alane teenus	3 672	0
Teenustööd	0	0
Renditeenus	1 041	5 292
Kokku müügitulu	17 818	90 946

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum materiaalse põhivara müügist	8 492	1 372
Trahvid, viivised ja hüvitised	3 150	0
Põllumajandustoetused PRIA	14 723	28 238
Kokku muud äritulud	26 365	29 610

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	4 072	1 149
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 672	0
Energia	232	227
Elektrienergia	232	227
Alltöövõtutööd	0	4 333
Maarent	6 737	12 111
Töömashinate kindlustused	2 777	2 444
Muud	70	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 560	20 264

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Mitmesugused bürookulud	114	175
Riiklikud ja kohalikud maksud	746	954
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	1 998
Muud	1 315	232
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 175	3 359

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel Lõunatipp OÜ ei ole töötajaid.

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	245	15
Muud	7	400
Kokku muud ärikulud	252	415

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		87 910		98 026
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 000	37 255	55 253	9 618

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			10 116		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58	14 146	16 680		10 397
2014	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 300	78 132	9 400	16 680	1 824

Raamatupidamiskohustuslane Lõunatipp OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2016

Lõunatipp OÜ (registrikood: 10984658) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS-KOIT PIHU	Juhatuse liige	08.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 024
Kokku	399 282
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	399 282
Kokku	399 282

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	404 306
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 024
Kokku	399 282

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	16777	94.16%	Jah
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	1041	5.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Pihu	38103196512	Võru linn, Võru maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 50522626
E-posti aadress	peeter.pihu@gmail.com