

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Hark

registrikood: 80256162

tänava/talu nimi, Harku tn 37

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11612

telefon: +372 5023738

e-posti aadress: harku37@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Hark tegevuse eesmärgiks on Harku 37 asuva elamu (välja arvatud korterite kui korteriomandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine. Korteriühistu põhieesmärkideks on korteriomanikele elamu haldamisel kvaliteetse teenuse osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Hark juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmega tasu saamiseks lepinguid sõlmitud ei ole ning tasu neile ei makstud. Korteriühistus ei olnud 2015. aastal töölepinguga tööle vormistatud töötajaid.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks otselepingud teenust osutavate ettevõtetega. Kõik edasised lepingud on sõlmitud tulenevalt eelnevalt korraldatud vähempakkumiskonkursi tulemustest. Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingutes sätestatule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	1 114	2 595
Nõuded ja ettemaksed	33 090	721
Kokku käibevara	34 204	3 316
Kokku varad	34 204	3 316
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	139	161
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 432	2 885
Kokku lühiajalised kohustused	1 571	3 046
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 363	0
Kokku pikaajalised kohustused	32 363	0
Kokku kohustused	33 934	3 046
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	270	270
Kokku netovara	270	270
Kokku kohustused ja netovara	34 204	3 316

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 953	2 773
Muud tulud	24	0
Kokku tulud	36 977	2 773
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-36 073	-2 202
Mitmesugused tegevuskulud	-740	-571
Kokku kulud	-36 813	-2 773
Põhitegevuse tulem	164	0
Intressikulud	-164	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 609	4 253
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 289	-4 312
Kokku rahavood põhitegevusest	-33 680	-59
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	32 363	0
Makstud intressid	-164	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	32 199	0
Kokku rahavood	-1 481	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 595	2 654
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 481	-59
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 114	2 595

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	270		270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	270		270
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2015	270		270

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	3 132	1 920	-2 167	2 885
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 132	1 920	-2 167	2 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 132	1 920	-2 167	2 885
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	2 885	2 531	-3 984	1 432
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 885	2 531	-3 984	1 432
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 885	2 531	-3 984	1 432

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tüüp	Algsaldo		Käive		Lõppsaldo	
			Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit	Deebet	Kreedit
3100	Kommunaalmaksete tulud	tulukonto	0.00	0.00	124.09	1577.80	0.00	1453.71
010	Üldelekter		0.00	0.00		98.91	0.00	98.91
020	Prügivedu		0.00	0.00		115.49	0.00	115.49
060	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	124.09	1363.40	0.00	1239.31
4100	Kommunaalkulud	kulukonto	0.00	0.00	1453.16		1453.16	0.00
010	Üldelekter		0.00	0.00	99.06		99.06	0.00
020	Prügivedu		0.00	0.00	114.73		114.73	0.00
060	Vesi ja kanalisatsioon		0.00	0.00	1239.37		1239.37	0.00
			0.00	0.00	1577.25	1577.80	1453.16	1453.71

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.08.2016

Korteriühistu Hark (registrikood: 80256162) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK POOM	Juhatuse liige	04.08.2016
URMAS JÕESOO	Juhatuse liige	05.08.2016
TOOMAS TAMMARU	Juhatuse liige	05.09.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5023738
E-posti aadress	harku37@gmail.com