

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Sõle 34

registrikood: 80143937

tänava/talu nimi, Sõle tn 34-1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10319

telefon: +372 5119118

e-posti aadress: sole34@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sõle 34 KÜ alustas tegevust 30.04.2001. aastal. Korteriühistu tegevusalaks on elamu ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2015. aastal suuremahulistemaks tööks olid:

1. prügimaja ehitus maksumusega 3 436 eurot;
2. videofonosüsteemi paigaldus maksumusega 1 933 eurot;
3. pärnade hoolduslõikus maksumusega 739 eurot;

Lisaks eelnimetule valmistati ette soojussõlm kütteperioodiks, plaaditi trepikoja sissekäike jms.

Seisuga 31. detsember 2015 oli remondifondi jääk 18 328 eurot (31. detsember 2014: 14 413 euro). Aruandeperioodil kasutati remondifondi summas 8 468 eurot. Remondifondi koguti 12 383 eurot.

Seisuga 31. detsember 2015 oli avariifondi jääk 2 301 eurot (31. detsember 2014: 867 eurot). Aruandeperioodil kasutati avariifondi 225 eurot. Avariifondi koguti 1 659 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	25 582	17 197
Nõuded ja ettemaksed	8 167	11 727
Kokku käibevara	33 749	28 924
Kokku varad	33 749	28 924
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	9 342	9 869
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 629	15 280
Kokku lühiajalised kohustused	29 971	25 149
Kokku kohustused	29 971	25 149
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 891	2 891
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	884	565
Aruandeaasta tulem	3	319
Kokku netovara	3 778	3 775
Kokku kohustused ja netovara	33 749	28 924

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 276	39 000
Muud tulud	0	350
Kokku tulud	30 276	39 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 693	-18 223
Mitmesugused tegevuskulud	-14 177	-13 809
Tööjõukulud	-7 405	-6 999
Kokku kulud	-30 275	-39 031
Põhitegevuse tulem	1	319
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	3	319

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	319
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 560	-452
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 822	-4 154
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 385	-4 287
Kokku rahavood	8 385	-4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 197	21 484
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 385	-4 287
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 582	17 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 891	565	3 456
Aruandeaasta tulem	0	319	319
31.12.2014	2 891	884	3 775
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2015	2 891	887	3 778

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sõle 34 KÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2015.a. Sõle 34 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Intressikandvad pangalaenuid kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud makstud tehingutasud. Edaspidi kajastatakse nimetatud finantskohustusi korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kus algset soetusmaksumust korrigeeritakse põhiosa tagasimaksetega.

Tulud

Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Raha pangakontodel	25 582	17 197
Kokku raha	25 582	17 197

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 797	1 797
Ostjatelt laekumata arved	1 797	1 797
Muud nõuded	6 053	6 053
Viitlaekumised	6 053	6 053
Ettemaksed	317	317
Tulevaste perioodide kulud	317	317
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 167	8 167
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 268	3 268
Ostjatelt laekumata arved	3 268	3 268
Muud nõuded	8 153	8 153
Viitlaekumised	8 153	8 153
Ettemaksed	306	306
Tulevaste perioodide kulud	306	306
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 727	11 727

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	95	153
Sotsiaalmaks	264	345
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365	511

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 471	8 471
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	365	365
Kokku võlad ja ettemaksed	9 342	9 342
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 109	8 109
Võlad töövõtjatele	493	493
Maksuvõlad	511	511
Liikmete ettemaksed kindlustustasude osas	756	756
Kokku võlad ja ettemaksed	9 869	9 869

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	18 298	12 229	-16 114	14 413
Avariifond	1 529	1 447	-2 109	867
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	19 827	13 676	-18 223	15 280
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	19 827	13 676	-18 223	15 280
	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	14 413	12 383	-8 468	18 328
Avariifond	867	1 659	-225	2 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	15 280	14 042	-8 693	20 629
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	15 280	14 042	-8 693	20 629

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	11 038	11 038
Heakord ja hooldus	6 788	6 788
KÜ halduskulu	1 039	1 039
Seadmete hooldus	995	995
Omanikukohustused	1 723	917
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 468	16 114
Avariitasud	225	2 109
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 276	39 000

Liikmetelt saadud tasuna on muuhulgas näidatud kõik need lepingulised tasud, mida ühistu kogub oma lepingulistelt partneritelt.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	343
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	0	7
Kokku muud tulud	0	350

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	8 468	16 114
Avariitööd	225	2 109
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 693	18 223

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldustasu	11 100	11 044
Heakord ja hooldus	1 109	766
Juhatuse halduskulud	0	49
Seadmete hooldus-lift	994	994
Omanikukohustused	940	917
Panga teenustasud	34	39
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 177	13 809

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	5 540	5 356
Sotsiaalmaksud	1 865	1 643
Kokku tööjõukulud	7 405	6 999
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 850	19 385	11 421	16 529

2015	Müügid
Asutajad ja liikmed	30 276
2014	Müügid
Asutajad ja liikmed	39 350

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	960	0

Müükidena (aruandeperioodi tuluna) on muuhulgas näidatud kõik need lepingulised tasud, mida ühistu kogub oma lepingulistelt partneritelt.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamine

2015	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	4 706	4 706	0
Küte	53 451	53 451	0
Vesi ja kanalisatsioon	11 025	11 025	0
Prügivedu	3 206	3 206	0
E-arved	66	66	0
Muud kommunaalteenused	594	594	0
KOKKU	73 048	73 048	0
2014	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Elekter	4 094	4 094	0
Küte	50 850	50 850	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 312	9 312	0
Prügivedu	2 703	2 703	0
E-arved	84	77	7
Muud kommunaalteenused	607	607	0
KOKKU	67 650	67 643	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Korteriühistu Sõle 34 (registrikood: 80143937) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERT KÜTTIS	Juhatuse liige	30.06.2016
URMO PAAL	Juhatuse liige	12.07.2016
INDREK RÄND	Juhatuse liige	08.09.2016
TIIT HINDPERE	Juhatuse liige	08.09.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119118
E-posti aadress	sole34@mail.ee