

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Hooneühistu Niine 6A

registrikood: 80123432

tänava/talu nimi, Tähetorni 48-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11625

telefon: +372 56495070

e-posti aadress: taavo@element.ee, ulvi@grow.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalne põhivara	9
Lisa 3 Müügitulu	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Niine 6A eesmärgiks on kinnistu Niine 6A haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	778	5	
Nõuded ja ettemaksed	0	33	
Kokku käibevara	778	38	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 733	2 733	2
Kokku põhivara	2 733	2 733	
Kokku varad	3 511	2 771	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	577	1 050	
Kokku lühiajalised kohustused	577	1 050	
Kokku kohustused	577	1 050	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 700	2 700	
Ülekurss	33	33	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 012	-159	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 213	-853	
Kokku omakapital	2 934	1 721	
Kokku kohustused ja omakapital	3 511	2 771	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	2 060	0
Mitmesugused tegevuskulud	-847	-853
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 213	-853
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 213	-853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 213	-853

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 213	-853
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-473	310
Kokku rahavood äritegevusest	773	-543
Kokku rahavood	773	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5	548
Raha ja raha ekvivalentide muutus	773	-543
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	778	5

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 700	33	-159	2 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-853	-853
31.12.2014	2 700	33	-1 012	1 721
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 213	1 213
31.12.2015	2 700	33	201	2 934

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Niine 6A aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Hooneühistu Niine 6A kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemile 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 300 € ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300 eurot.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2013		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2014		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733
31.12.2015		
Soetusmaksumus	2 733	2 733
Jääkmaksumus	2 733	2 733

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 060	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 060	0
Kokku müügitulu	2 060	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329 Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	2 060	0
Kokku müügitulu	2 060	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

Hooneühistu Niine 6A (registrikood: 80123432) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVO TALLO	Juhatuse liige	07.09.2016

REVISJONIKOMISJONI ARVAMUS

Tallinnas, 30.august 2016

Revisjonikomisjon on kontrollinud Hooneühistu Niine 6A (reg.nr. 80123432) 31.detsembril 2015 lõppenud majandusaasta kohta koostatud aastaaruannet.

Vastavalt seadusele on raamatupidamisarvestuse ja aastaaruande koostamine juhatuse kohustus. Revisjoni sooritasime viisil, mis võimaldab piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Revisjoni käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Arvame, et revisjon annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab seisuga 31.12.2015 bilansimahuks 3511 eurot ja majandusaasta kasumiks 1213 eurot, kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Niine 6A finantsseisundit seisuga 31.12.2015.

Revisjonikomisjoni liikmete allkirjad :

Natalia Izvestjeva

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 213
Kokku	201
Katmine	
2015 aasta kasumi arvelt	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	201
Kokku	201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	2060	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56495070
E-posti aadress	ulvi@grow.ee
E-posti aadress	taavo@element.ee