

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Kalda tee 24

registrikood: 80237868

tänava/talu nimi, Kalda tee 24

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50704

telefon: +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Kinnitustul K i Kalda tee 24 üldkoosoleku
otusega 06. septembril 2016.

Olga Varina - Varina

Alma Kärberg - Jyri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11
Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Vastu
[Handwritten signature]

Tegevusaruanne

KÜ Kalda tee 24 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2015. a. oli KÜ Kalda tee 24 kümnes tegevusaasta.

2015.a. koguti haldus- ja hooldustasudena 11705 eurot ja kindlustustasudena 480 eurot. Ettemakstud remonditasusid laekus korteriomanikelt 26666 eurot.

Aruandeaastal teostati remonttööna magnetveetöötlusseadmete paigaldus maja veesüsteemile summas 1624 eurot.

Hooldustöödena teostati elamu jooksvat ja avarillist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga.

Korteriühistut juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2015 a. majandustegevuse tulem oli 575 eurot ja bilansimaht 48321 eurot.

Vari uaf:-


Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 756	15 432	2
Nõuded ja ettemaksed	9 565	8 235	3,4
Kokku käibevara	48 321	23 667	
Kokku varad	48 321	23 667	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	4 329	5 293	5
Kokku lühiajalised kohustused	4 329	5 293	
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 068	11 026	6
Kokku pikaajalised kohustused	36 068	11 026	
Kokku kohustused	40 397	16 319	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 206	2 206	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 143	3 348	
Aruandeaasta tulem	575	1 794	
Kokku netovara	7 924	7 348	
Kokku kohustused ja netovara	48 321	23 667	

Vari val
Kary

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 809	12 183	7
Muud tulud	658	458	8
Kokku tulud	14 467	12 641	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 624	0	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 456	-10 235	10
Tööjõukulud	-612	-612	11
Muud kulud	-200	0	12
Kokku kulud	-13 892	-10 847	
Põhitegevuse tulem	575	1 794	
Aruandeaasta tulem	575	1 794	

Variatsioon =
0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	575	1 794	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 329	-1 757	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-964	925	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	26 666	1 883	6
Kokku rahavood põhitegevusest	24 948	2 845	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 624	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 624	0	
Kokku rahavood	23 324	2 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 432	12 587	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	23 324	2 845	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 756	15 432	2

van. hald.
Kokk

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2013	2 206	3 348	5 554
Aruandeaasta tulem		1 794	1 794
31.12.2014	2 206	5 142	7 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2014	2 206	5 142	7 348
Aruandeaasta tulem		575	575
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2015	2 206	5 718	7 924

Vari 4ef?
dfny

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalda tee 24 on koostanud 2015. a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti(parendusi)bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomani omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Annetused ja toetused

Mittesihparaseid annetusi ja toetusi kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Annetus või toetus, mis on küll mõeldud kasutamiseks teatud kindlate kulude katteks, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega, ei loeta sihtotstarbelisteks tasudeks. Selliseid tasusid, annetusi ja toetuseid kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine on praktiliselt kindel. Sihtotstarbelised annetused ja toetused kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks annetused ja toetused on mõeldud.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korterühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	38 756	15 432
Kokku raha	38 756	15 432

Võimalik

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 565	9 565	4
Ostjatelt laekumata arved	9 565	9 565	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 565	9 565	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 235	8 235	4
Ostjatelt laekumata arved	8 235	8 235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 235	8 235	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	9 565	8 235
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	6 270	5 559
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	3 238	2 594
Muude ostjate arved (kaabeltelevisiooni elektritarbimine)	57	82
Kokku nõuded ostjate vastu	9 565	8 235

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 329	4 329
Kokku võlad ja ettemaksed	4 329	4 329

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 293	5 293
Kokku võlad ja ettemaksed	5 293	5 293

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

Varasugusest = 

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	9 143	1 883	0	11 026
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 143	1 883	0	11 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 143	1 883	0	11 026
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ettemakstud remonditasud	11 026	26 666	-1 624	36 068
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 026	26 666	-1 624	36 068
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 026	26 666	-1 624	36 068

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 705	11 705
Kindlustustasud	480	478
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 624	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 809	12 183

Lisa 8 Muud tulud (eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	658	458
Kokku muud tulud	658	458

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Magnetveetötlussedamete paigaldus veesüsteemile	1 624	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 624	0

vanimal - 

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Haldusteenus	5 077	5 077
Hooldusteenus	3 720	3 720
Heakorrakulud	810	702
Tehnosüsteemide hooldus	1 327	244
Muud tegevuskulud	42	14
Kindlustuskulud	480	478
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 456	10 235

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Sotsiaalmaksud	152	152
Juhatuselikkme tasu	460	460
Kokku tööjõukulud	612	612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2015	2014
Niiskuskahjude kompensatsioon korteriomanikele	200	0
Kokku muud kulud	200	0

Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	460	460

Variing. 

Lisa 14 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1882	-1882	0
Üldelekter	1461	-1461	0
Vesi ja kanalisatsioon	6053	-6053	0
Küte	20733	-20733	0
Kokku	30129	-30129	0

Kommunaalteenuste vahendamine 2014 a.

Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	1660	-1660	0
Üldelekter	1698	-1698	0
Vesi ja kanalisatsioon	5685	-5685	0
Küte	22627	-22627	0
Kokku	31670	-31670	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta.

Variuafz



Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55661888
E-posti aadress	jyri@juntson.ee