

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Hooneühistu PUMBA

registrikood: 80003018

tänavatalu nimi, Kaevu 10a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44312

e-posti aadress: ilvilahi@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu Pumba on loodud 29. novembril 1996 aastal. 2007 aastal ümberkujundati garaažiühistu hooneühistuks. Tegevuse eesmärk on garaažiomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistuühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažihooneid on hooldatud järjepidevalt, samuti hoonete juurde kuuluvaid teid ja rajatisi.

Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	11 426	9 814
Kokku käibevara	11 426	9 814
Kokku varad	11 426	9 814
Kohustused ja omakapital		
Omakapital		
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 814	15 801
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612	-5 987
Kokku omakapital	11 426	9 814
Kokku kohustused ja omakapital	11 426	9 814

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	6 179	3 574
Mitmesugused tegevuskulud	-4 530	-9 582
Tööjõukulud	-37	0
Ärikasum (-kahjum)	1 612	-6 008
Finantstulud ja -kulud	0	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 612	-5 987
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612	-5 987

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 612	-6 008
Laekunud intressid	0	21
Kokku rahavood äritegevusest	1 612	-5 987
Kokku rahavood	1 612	-5 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 814	15 801
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 612	-5 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 426	9 814

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku
	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	15 801	15 801
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	-5 987	-5 987
31.12.2009	9 814	9 814
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	1 612	1 612
31.12.2010	11 426	11 426

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Pumba 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamisetavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamisetava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Pumba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2016

Hooneühistu PUMBA (registrikood: 80003018) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILVI LAHI	Juhatuse liige	06.09.2016

**HOONEÜHISTU PUMBA
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE
Protokoll nr 2**

Revisjonikomisjoni koosseis: komisjoni esimees Maie Karuks

Tegevus: Hooneühistu Pumba majandusaasta aruannete läbivaatamine, revisjonikomisjoni poolt aruandele hinnangu andmine, märkuste ja ettepanekute esitamine.

Teostamise aeg: 06.september 2016

Kontrolli eesmärk oli veenduda, et majandusaasta aruanded ei sisalda olulisi eksimusi ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus andis selgitusi hooneühistu juhatuse liige Ilvi Lahi.

Kontrolli käigus ei leidnud ma majandusaasta aruandes eksimusi, mis vajaks eraldi väljatoomist. Hindasime aastaaruande esitluslaadi tervikuna.

Revisjonikomisjon on vaadanud läbi hooneühistu 2010 majandusaasta aruande ja leiab, et majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt nõuetele ja kajastab kõigis olulistes osades finantsseisundit 31.12.2010 a. seisuga, ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Revisjonikomisjoni otsus:

Hooneühistu Pumba revisjonikomisjon teeb ettepaneku esitada 2010.a hooneühistu Pumba majandusaasta aruanded üldkoosolekule kinnitamiseks.

Maie Karuks
Revisjonikomisjoni esimees



Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612
Kokku	11 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 426
Kokku	11 426

Kahjumi katmise otsus

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 612
Kokku	11 426
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 426
Kokku	11 426

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	6179	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ilvilahi@hotmail.com