

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014**ärinimi:** HAAPSALU ARENDUS OÜ**registrikood: 11666251**

tänavat talu nimi, Merivälja tee 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 55621999

e-posti aadress: haapsalu.arendus@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

2014.a.aastal Haapsalu Arendus OÜ põhitegevus on ärikinnisvara haldus objektile aadressil Posti 41 , Haapsalu.

Rendimaksetest tulu ei olnud, kuivõrd üürnik, vastavalt kokkuleppele, teha remondi tööd objektil oma kulul.

Järgmise majandusaasta Haapsalu Arendus OÜ põhieesmärgiks on objekti aadressil Posti 41, Haapsalu rendile andmine ja hooldus.

Haapsalu Arendus OÜ juhatuse liikme tasusid 2014 aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	83	57 346
Nõuded ja ettemaksed	44 219	401
Kokku käibevara	44 302	57 747
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	508 007	508 007
Kokku põhivara	508 007	508 007
Kokku varad	552 309	565 754
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	486 105	486 105
Võlad ja ettemaksed	55 427	55 399
Kokku lühiajalised kohustused	541 532	541 504
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	5 790	21 029
Kokku pikaajalised kohustused	5 790	21 029
Kokku kohustused	547 322	562 533
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409	6 492
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766	-6 083
Kokku omakapital	4 987	3 221
Kokku kohustused ja omakapital	552 309	565 754

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	308	1 930
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-314	-330
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-6 756
Muud ärikulud	-1	-2
Kokku ärikasum (-kahjum)	-13	-5 158
Muud finantstulud ja -kulud	1 779	-925
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 766	-6 083
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766	-6 083

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-13	-5 158
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-31	5 336
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	28	-305
Makstud intressid	-748	0
Muud rahavood äritegevusest	1	0
Kokku rahavood äritegevusest	-763	-127
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-42 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-42 000	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-14 500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14 500	0
Kokku rahavood	-57 263	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 346	57 473
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-57 263	-127
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83	57 346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	6 492	9 304
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 083	-6 083
31.12.2013	2 556	256	409	3 221
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 766	1 766
31.12.2014	2 556	256	2 175	4 987

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haapsalu Arendus OÜ OÜ-i 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Haapsalu Arendus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõudeid ei ole

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvara investeering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele , viitvõlad jm) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.Tulu teenuste mü

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.09.2016

HAAPSALU ARENDUS OÜ (registrikood: 11666251) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK KINK	Juhatuse liige	06.09.2016
Resolutsioon:	kinnitan	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766
Kokku	2 175

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	409
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 766
Kokku	2 175

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	308	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OSAÜHING ASTARO PROJEKT	10888328	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20000 EEK
Oleg Ezhov	06.09.1981	Venemaa	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6501454
Mobiiltelefon	+372 5062656
E-posti aadress	haapsalu.arendus@mail.ru