

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ REHVIEXPRESS

registrikood: 10618422

tänavatalu nimi, Peterburi tee 58b
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@testires.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

2015.a oli OÜ Rehviexpressi tulu kasutusvalduse tasudelt.

Uurimis- ja arendustegevuse kulutusi 2015 aastal ei tehtud ja pole plaanis ka 2016 aastal.

Juhatuse liikmetele 2015 aastal töötasusid ei arvestatud ega makstud. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ette nähtud ei ole.

2015 aastal OÜ Rehviexpress palgalist tööjõudu ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 700	6 195	
Nõuded ja ettemaksed	53 122	30 322	2
Kokku käibevara	54 822	36 517	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	4 010 000	1 664 756	4
Kokku põhivara	4 010 000	1 664 756	
Kokku varad	4 064 822	1 701 273	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	400	400	5
Kokku lühiajalised kohustused	400	400	
Kokku kohustused	400	400	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Ülekurss	121 432	121 432	
Kohustuslik reservkapital	1 946	1 946	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 571 104	1 647 660	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 363 549	-76 556	
Kokku omakapital	4 064 422	1 700 873	
Kokku kohustused ja omakapital	4 064 822	1 701 273	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	24 000	22 000	6
Muud äritulud	2 345 244	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 694	-15 622	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	-82 934	4
Muud ärikulud	-1	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	2 363 549	-76 556	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 363 549	-76 556	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 363 549	-76 556	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 363 549	-76 556
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	82 934
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-2 345 244	0
Kokku korrigeerimised	-2 345 244	82 934
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-22 800	-15 200
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-600
Kokku rahavood äritegevusest	-4 495	-9 422
Kokku rahavood	-4 495	-9 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 195	15 617
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 495	-9 422
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 700	6 195

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	6 391	121 432	1 946	1 647 660	1 777 429
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-76 556	-76 556
31.12.2014	6 391	121 432	1 946	1 571 104	1 700 873
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 363 549	2 363 549
31.12.2015	6 391	121 432	1 946	3 934 653	4 064 422

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rehviexpress 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Rehviexpress kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2015.a.kinnisvarainvesteeringute arvestusel ei rakendata amortisatsiooni, vaid kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. 2015.a. tekkis kinnisvara ümberhindamisel kasum 2345244€

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2011 on ümber hinnatud Eurodesse. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ja lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud arvestatakse õiglasel väärtusel

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise momendil.

Kulud

Kulud võetakse arvele nende tekkimise momendil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Rehviexpress aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähikondlasi; ja
- d) nendega seotud ettevõtted

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	53 122	53 122
Ostjatelt laekumata arved	53 122	53 122
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 122	53 122
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 322	30 322
Ostjatelt laekumata arved	30 322	30 322
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 322	30 322

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	400	400
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	400	400

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2013			
Soetusmaksumus	220 320	1 658 682	1 879 002
Akumuleeritud kulum	0	-131 312	-131 312
Jääkmaksumus	220 320	1 527 370	1 747 690
Amortisatsioonikulu		-82 934	-82 934
31.12.2014			
Soetusmaksumus	220 320	1 658 682	1 879 002
Akumuleeritud kulum		-214 246	-214 246
Jääkmaksumus	220 320	1 444 436	1 664 756
Ümberklassifitseerimised	-220 320	-1 444 436	-1 664 756
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0

Õiglase väärtuse meetod	
Ümberklassifitseerimised	4 010 000
31.12.2015	4 010 000

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	400	400
Kokku võlad ja ettemaksed	400	400

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 000	22 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 000	22 000
Kokku müügitulu	24 000	22 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
renditulu	24 000	22 000
Kokku müügitulu	24 000	22 000

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	2 345 244
Kokku muud äritulud	2 345 244

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 791	4 791
Muud	903	10 831
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 694	15 622

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Töötajaid ei ole ja töötasu ei makstud.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	53 122	30 322

2015	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	24 000
2014	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ REHVIEXPRESS (registrikood: 10618422) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO MERERAND	Juhatuse liige	02.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ REHVIEXPRESS osanikele

Meid telliti auditeerima OÜ REHVIEXPRESS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. See raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu(de) tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringut kasutades õiglase väärtuse meetodit. Seisuga 31. detsember 2015 on ettevõtte hinnatud kinnisvarainvesteeringu õiglaseks väärtuseks 4 010 000 miljonit eurot. Õiglase väärtuse leidmisel on ettevõtte võtnud aluseks juhatuse liikme (kes ei ole vastava litsentsiga ekspert) koostatud hinnangu. Meie poolt kasutatavad muud auditiprotseduurid ei võimaldanud meil hinnata, kas ja millises summas aruandeperioodi kasumi, kinnisvarainvesteeringu ja omakapitali õiglane väärtus seisuga 31. detsember 2015 peaksid olema.

Arvamuse avaldamisest loobumine

Lõigus „Arvamuse avaldamisest loobumise alus“ kirjeldatud asjaolu(de) märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali aluse andmiseks auditiarvamusele. Seega ei avalda me arvamust kaasatud OÜ REHVIEXPRESS raamatupidamise aastaaruande kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aksella Laisaar

Vandeaudiitori number 120

Audiitorettevõtja nimi:

Alden Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 165

Audiitorettevõtja asukoha aadress:

Luite 26, Tallinn

04.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ REHVIEXPRESS (registrikood: 10618422) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKSELLA LAISAAR	Vandeaudiitor	04.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 571 104
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 363 549
Kokku	3 934 653

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	24000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
RAMERX HOLDING OÜ	11144593	Tallinn, Harju maakond, Eesti	6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@testires.ee