

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OSAÜHING STR INVEST

registrikood: 10709969

tänava/talu nimi, Raua tn 34-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5047908

e-posti aadress: tarmotamm27@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 8 Materiaalne põhivara	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing STR Invest tegeles aastal 2015 oma põhitegevusega - tütarettevõtete juhtimise ja haldamisega ning lisandus puidutoodete müük.

Möödunud majandusaasta käive põhitegevusest oli 381 642 eurot ning kõrvaltegevustest 3 600 eurot. Majandusaasta lõpetati kasumiga 356 108 eurot.

Aastal 2016 on plaanis jätkata samasuunalist tegevust.

Ettevõtte ei ole töötajaid. Juhatus on üheliikmeline ja 2015 aastal maksti juhatuse liikmele 4 260 eurot .

OÜ STR Invest juhatuse liige on Tarmo Tamm.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	10 037	9 898	2
Nõuded ja ettemaksed	318 535	614 766	3
Varud	91 047	27 567	4
Kokku käibevara	419 619	652 231	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 061 578	1 656 518	5
Finantsinvesteeringud	0	55 880	
Nõuded ja ettemaksed	218 100	115 513	3
Materiaalne põhivara	349 985	389 252	8
Kokku põhivara	2 629 663	2 217 163	
Kokku varad	3 049 282	2 869 394	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	185 037	307 822	10
Võlad ja ettemaksed	13 868	28 610	10
Kokku lühiajalised kohustused	198 905	336 432	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	33 076	41 179	10
Kokku pikaajalised kohustused	33 076	41 179	
Kokku kohustused	231 981	377 611	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 636	2 636	11
Ülekurss	52 083	52 083	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 406 218	4 779 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 108	-2 342 353	
Kokku omakapital	2 817 301	2 491 783	
Kokku kohustused ja omakapital	3 049 282	2 869 394	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	381 642	674 595	12
Muud äritulud	0	2 676	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-274 859	-562 241	
Mitmesugused tegevuskulud	-211 154	-1 250 914	
Tööjõukulud	-5 666	-5 666	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-41 155	-26 873	8
Muud ärikulud	-96	-426 335	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-151 288	-1 594 758	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	431 868	-803 125	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	83 918	12 797	
Intressikulud	-8 390	43 952	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 219	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	356 108	-2 342 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 108	-2 342 353	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-151 288	-1 594 758
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	41 155	26 873
Kokku korrigeerimised	41 155	26 873
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-311 177	1 243 602
Varude muutus	-67 688	82 991
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	118 501	179 894
Laekunud intressid	83 918	47 869
Makstud intressid	-8 390	-3 917
Kokku rahavood äritegevusest	-294 969	-17 446
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 888	-330 428
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-3 100	-2 500
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 219
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	55 880	13 679
Antud laenud	-218 100	-59 100
Antud laenude tagasimaksed	194 140	30 000
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	199 610
Muud laekumised investeerimistegevusest	431 868	136 457
Kokku rahavood investeerimistegevusest	458 800	-11 063
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	150 000
Saadud laenude tagasimaksed	-125 000	-51 780
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-8 102	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	0	80
Makstud dividendid	-30 590	-131 180
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	12 797
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 160
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-163 692	-21 243
Kokku rahavood	139	-49 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 898	59 650
Raha ja raha ekvivalentide muutus	139	-49 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 037	9 898

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	52 083	256	4 910 341	4 965 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-2 342 353	-2 342 353
Makstud dividendid				-131 180	-131 180
Muutused muudest väljamaksetest omanikele	80				80
31.12.2014	2 636	52 083	256	2 436 808	2 491 783
Aruandeaasta kasum (kahjum)				356 108	356 108
Makstud dividendid				-30 590	-30 590
31.12.2015	2 636	52 083	256	2 762 326	2 817 301

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ STR Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Kasumiaruanne on esitatud skeemi 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Kirjel Raha ja pangakontod kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o algne soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtteid, mida kontrollitakse emaettevõtte poolt. Kontrolli olemasolu eeldatakse juhul, kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest või emaettevõtte kontrollib muul moel tütarettevõtte finants- või tegevuspoliitikat.

Äriühendusi kajastatakse ostumeetodil. Ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust algselt omandatud osaluse soetusmaksumuses. Soetusmaksumus jagatakse omandatud netovara õiglasele väärtusele ning vahet soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel kajastatakse firmaväärtusena. Positiivne firmaväärtus kajastatakse kapitaliosaluse meetodil kasutades pikaajalise finantsinvesteeringu all. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tütarettevõtete aktsiad ja osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna kapitaliosaluse meetodil. Alginvesteeringut korrigeeritakse ettevõtetest saadud kasumi või kahjumiga ning laekunud dividendidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nominaalväärtusega ja neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Lühiajalisi ostjatelt laekumata arveid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Lühiajalistelt laenudelt arvestatud intress kajastatakse kasumiaruandes real Muud finantstulud ja –kulud.

Kõiki muid nõudeid (v.a. edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on rohkem kui aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutamise hetkel täielikult kuludesse. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on mahaarvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendused kapitaliseeritakse juhul kui tehtud väljaminekud tekitavad tulevikus olulisi tulusid.

Kunstiväärtusi ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 EUR**Rendid**

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis on enamasti võrdne nende nominaalväärtusega.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on OÜ STR Invest moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev ettevõtte tulumaks kajastatakse kohustuse ja tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal nad tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid tütar- ja sidusettevõtjatega, aktsionäridega, nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	10 037	9 898
Kokku raha	10 037	9 898

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 366	70 366	
Ostjatelt laekumata arved	70 366	70 366	
Nõuded seotud osapoolte vastu	49 000	49 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63 637	63 637	
Muud nõuded	343 041	124 941	218 100
Laenunõuded	310 940	110 940	200 000
Intressinõuded	32 101	14 001	18 100
Ettemaksed	10 591	10 591	
Muud makstud ettemaksed	10 591	10 591	
Kokku nõuded ja ettemaksed	536 635	318 535	218 100

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	32 882	32 882	
Ostjatelt laekumata arved	32 882	32 882	
Nõuded seotud osapoolte vastu	144 000	144 000	
Muud nõuded	471 713	356 200	115 513
Laenunõuded	444 080	344 080	100 000
Intressinõuded	27 633	12 120	15 513
Ettemaksed	81 684	81 684	
Muud makstud ettemaksed	81 684	81 684	
Kokku nõuded ja ettemaksed	730 279	614 766	115 513

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tooraine ja materjal	91 047	27 567
Tooraine ja materjal	91 047	27 567
Kokku varud	91 047	27 567

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	1 850	0	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 059 728	1 656 518	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 061 578	1 656 518	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12909566	Võistluse 7 OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	0	74

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Võistluse 7 OÜ	0	1 850	1 850
Kokku	0	1 850	1 850

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
10626429	Peetri Puit OÜ	Eesti	liimpuitkonstruktsioonide valmistamine ja müük	35	35
12844370	Plussen OÜ	Eesti	veebiportaali tegevus	0	15
12615391	Novaatori Maja OÜ	Eesti	enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	25	25
12859516	Novaatori Maja OÜ	Eesti	puitmaterjali vahendus	0	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2015
Peetri Puit OÜ	1 654 018		-30 590	431 868	2 055 296
Plussen OÜ	0	682			682
Novaatori Maja OÜ	2 500				2 500
Novaatori Maja OÜ	0	1 250			1 250
Kokku	1 656 518	1 932	-30 590	431 868	2 059 728

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2013						
Soetusmaksumus		76 749		76 749	27 959	104 708
Akumuleeritud kulum		-19 012		-19 012	0	-19 012
Jääkmaksumus		57 737		57 737	27 959	85 696
Ostud ja parendused	289 250	41 179		41 179		330 429
Amortisatsioonikulu	-3 857	-23 016		-23 016		-26 873
31.12.2014						
Soetusmaksumus	289 250	117 928		117 928	27 959	435 137
Akumuleeritud kulum	-3 857	-42 028		-42 028	0	-45 885
Jääkmaksumus	285 393	75 900		75 900	27 959	389 252
Ostud ja parendused			1 888	1 888		1 888
Muud ostud ja parendused			1 888	1 888		1 888
Amortisatsioonikulu	-5 785	-35 370		-35 370		-41 155
31.12.2015						
Soetusmaksumus	289 250	117 928	1 888	119 816	27 959	437 025
Akumuleeritud kulum	-9 642	-77 398	0	-77 398	0	-87 040
Jääkmaksumus	279 608	40 530	1 888	42 418	27 959	349 985

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	185 037	185 037			0%-10%	EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	185 037	185 037					
Laenukohustused kokku	185 037	185 037					

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen	307 822	307 822			0%-10%	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	307 822	307 822					
Laen							
Laenukohustused kokku	307 822	307 822					

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	13 533	13 533	
Maksuvõlad	335	335	
Pikaajalised kohustused	33 076		33 076
Kokku võlad ja ettemaksed	46 944	13 868	33 076

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	25 418	25 418	
Võlad töövõtjatele	306	306	
Maksuvõlad	344	344	
Muud võlad	2 542	2 542	
Intressivõlad	2 542	2 542	
Pikaajalised kohustused	41 179		41 179
Kokku võlad ja ettemaksed	69 789	28 610	41 179

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 636	2 636
Osade arv (tk)	1	1
OÜ STR Invest osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2 636 eurot. Ülekurss on summas 52 083 eurot.		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	67 796	173 159
Austria	298 062	41 712
Saksamaa	15 784	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	381 642	214 871
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	0	459 724
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	459 724
Kokku müügitulu	381 642	674 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	378 042	627 314
Muu müük	0	43 179
Rent	3 600	4 102
Kokku müügitulu	381 642	674 595

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	4 260	4 260
Sotsiaalmaksud	1 406	1 406
Kokku tööjõukulud	5 666	5 666
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	0	5 000	95 000	5 000
Sidusettevõtjad		25 000	0	150 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	25 100	155 037	49 000	140 040

2015	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	4 550
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 600
2014	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	37 125

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 260	5 666

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	31.08.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING STR INVEST osanikele

Oleme auditeerinud OSAÜHING STR INVEST raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2015, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4-16, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OSAÜHING STR INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2015 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muu asjaolu

Juhime tähelepanu, et 2014. majandusaasta aruande kohta oleme läbi viinud ülevaatus, auditit ei ole tehtud. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aare Olander

Vandeaudiitori number 342

OÜ Grow Audit

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Tallinn, Mustamäe tee 60

05.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING STR INVEST (registrikood: 10709969) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARE OLANDER	Vandeaudiitor	05.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 406 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 108
Kokku	2 762 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 762 326
Kokku	2 762 326

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 406 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	356 108
Kokku	2 762 326
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 762 326
Kokku	2 762 326

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	378042	99.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3600	0.94%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Tamm	36607270264	Käsmu küla, Vihula vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	2636 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5047908
E-posti aadress	tarmotamm27@gmail.com