

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Observa

registrikood: 10790718

tänava/talu nimi, Trummi 21-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12617

e-posti aadress: sten.sumberg@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14
Vandeauditiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

OÜ Observa tegevusaladeks on investeerimine ja investeeringute haldamine, tehingud kinnisvaraga, kinnisvara vahendus ja haldamine.

Ettevõtte põhiliseks tegevusvaldkonnaks alates loomisest on olnud investeeringud väärtpaberitesse. Aastal 2014 kaubeldi põhiliselt USA tuletisväärtpaberitega, aga sooritati ka tehinguid aktsiatega, sh nii USA kui ka Balti riikide väärtpaberitega. Aasta 2015 plaaniks on leida uusi investeerimisvõimalusi väärtpaberiturgudel.

OÜ Observa 2014 a. palgalist tööjõudu ei kasutanud.

OÜ Observa juhatus koosneb 1 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmele tasusid ei makstud.

Periood:	2014	2013
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustused)	7,23	9,68
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	0,93 %	13,81 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	1,07 %	15,38 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 831 940	4 644 528	
Finantsinvesteeringud	3 330 081	3 987 799	2
Nõuded ja ettemaksed	4 042 346	1 955 456	3
Kokku käibevara	11 204 367	10 587 783	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 011	2 011	4
Nõuded ja ettemaksed	0	107 606	
Kokku põhivara	2 011	109 617	
Kokku varad	11 206 378	10 697 400	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	10 355	
Võlad ja ettemaksed	1 549 068	1 083 538	7
Kokku lühiajalised kohustused	1 549 068	1 093 893	
Kokku kohustused	1 549 068	1 093 893	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 550 695	8 123 584	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 803	1 477 111	
Kokku omakapital	9 657 310	9 603 507	
Kokku kohustused ja omakapital	11 206 378	10 697 400	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-6 154	-664	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 154	-664	
Intressikulud	-684	-3 579	
Muud finantstulud ja -kulud	123 932	1 481 354	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	117 094	1 477 111	
Tulumaks	-13 291	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 803	1 477 111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-6 154	-664	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 645 211	-1 935 978	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	0	-8 921	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 651 365	-1 945 563	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-5 079 809	-3 520 282	2
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	5 707 712	7 648 988	2
Antud laenud	-385 083	-24 000	
Antud laenude tagasimaksed	62 822	2 000	
Laekunud intressid	9 959	3 853	
Laekunud dividendid	104 368	184 311	11
Kokku rahavood investeerimistegevusest	419 969	4 294 870	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	119 321	
Saadud laenude tagasimaksed	-6 087	-188 646	
Makstud intressid	-6 172	0	
Makstud dividendid	-50 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-75 550	-69 325	
Kokku rahavood	-1 306 946	2 279 982	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 644 528	2 457 436	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 306 946	2 279 982	
Valuutakursside muutuste mõju	494 358	-92 890	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 831 940	4 644 528	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	8 272 241	8 275 053
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 477 111	1 477 111
Muud muutused omakapitalis	0	0	-148 657	-148 657
31.12.2013	2 556	256	9 600 695	9 603 507
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	103 803	103 803
Makstud dividendid	0	0	-50 000	-50 000
31.12.2014	2 556	256	9 654 498	9 657 310

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Observa OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Observa OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi nr 2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes (EUR). Raamatupidamise aastaaruanne on individuaalne aruanne.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas ning lühiajalisi ülikviidseid investeringuid, mis on vabalt konverteeritavad kindlaks rahasummaks ja millega seotud väärtuse muutumise risk on ebaoluline.

Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoo leidmiseks korrigeeritud puhaskasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju, investeerimis- ja finantseerimistehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud äritehingute arvestust peetakse ettevõtte asukohamaa valuutas, ümberhinnatult operatsioonipäeval kehtiva Euroopa keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused 31. detsembril kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakurside järgi. Tulud ja kulud, mis tekivad seoses välisvaluutas toimunud äritehingute ning varade ja kohustuste ümberhindamisega, kajastatakse kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis tehingupäeval nende soetusmaksumuses. Antud investeeringud hinnatakse ümber õiglasesse väärtusesse (turuhinda) igal bilansikuupäeval. Väärtpaberibörsil või muul tunnustatud väärtpaberiturul noteeritud väärtpaberid hinnatakse viimase börsinoteeringu (sulgemishinna) alusel. Juhtudel kui väärtpaberite õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tuletisinstrumentid (Observa kasutab tuletistehinguid kauplemiseesmärgil) võetakse arvele soetusmaksumuses (kaasa arvatud otsesed tehingukulud) tehingupäeval. Edasine kajastamine toimub tuletisinstrumentide õiglasest väärtusest – positiivse väärtusega lepingud kajastatakse varana real lühiajalised finantsinvesteeringud ning negatiivse väärtusega lepingud kohustusena real Võlad ja ettemaksed. Observa kasutab tuletistehingute väärtuse määramiseks sisemisi hindamise mudeleid. Tuletistehingute väärtuse muutusest tingitud tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes real „Muud finantstulud ja -kulud”.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle Observal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse Observa kontrolli all olevaks, kui Observa omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtja tegevust ja finantspoliitikat.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuses (välja arvatud ühise kontrolli all olevad ettevõtjad, mis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses) ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Tütarettevõtjate poolt makstud dividendid kajastatakse sel hetkel finantstuluna, kui Observal tekib õigus neile dividendidele, v.a. see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar-ettevõtja oli teeninud välja enne selle tütar-ettevõtja soetamist Observa poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu- ja deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõiki finantskohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, välja arvatud negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulud kajastatakse samal perioodil, millal on vastav teenus osutatud.

Seotud osapooled

OÜ Observa aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. sidus- ja tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2012	6 127 853	7 049	6 134 902
Soetamine	2 401 738	1 118 545	3 520 283
Müük müügihinnas või lunastamine	-4 992 811	-3 146 804	-8 139 615
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	436 610	957 653	1 394 263
Muud	0	1 077 966	1 077 966
31.12.2013	3 973 390	14 409	3 987 799
Kajastatud õiglases väärtuses	3 973 390	14 409	3 987 799
Soetamine	3 494 611	507 233	4 001 844
Müük müügihinnas või lunastamine	-3 765 127	-1 968 042	-5 733 169
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-453 681	-17 428	-471 109
Muud	0	1 544 716	1 544 716
31.12.2014	3 249 193	80 888	3 330 081

Muude muutuste all on kajastatud müüdud optioonide avatud positsiooni, mis on kajastatud õiglases väärtuses kohustusena (vt lisa 7).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	452 896	452 896	0
Laenunõuded	402 864	402 864	0
Intressinõuded	49 372	49 372	0
Viitlaekumised	660	660	0
Ettemaksed	3 589 450	3 589 450	0
Muud makstud ettemaksed	3 589 450	3 589 450	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 042 346	4 042 346	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	118 164	10 558	107 606
Laenunõuded	80 603	4 948	75 655
Intressinõuded	37 561	5 610	31 951
Ettemaksed	1 944 898	1 944 898	0
Muud makstud ettemaksed	1 944 898	1 944 898	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 063 062	1 955 456	107 606

Muude makstud ettemaksude real on kajastatud investeeringuteks makstud vabade vahendite summa. Antud laenude alusvaluuta on EUR, intressimäär 2 % - 4 % ja tähtaeg 31.12.2015. a.

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 011	2 011
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 011	2 011

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11095156	Merkaver OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	65	65

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Merkaver OÜ	2 011	2 011
Kokku	2 011	2 011

Kuna tütarettevõtte finantsnäitajad on emaettevõttega võrreldes ebaolulised, siis ei ole koostatud konsolideeritud aruannet.

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
11179054	Keystar Invest OÜ	Eesti	Kinnisvara haldus	49	49

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Keystar Invest OÜ	0	0
Kokku	0	0

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud võlad	4 352	4 352
Intressivõlad	84	84
Muud viitvõlad	4 268	4 268
Müüdud optsioonide kohustus	1 544 716	1 544 716
Kokku võlad ja ettemaksed	1 549 068	1 549 068
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	5 572	5 572
Intressivõlad	5 572	5 572
Müüdud optsioonide kohustus	1 077 966	1 077 966
Kokku võlad ja ettemaksed	1 083 538	1 083 538

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	7 723 598	7 680 556
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 930 899	1 920 139
Kokku tingimuslikud kohustused	9 654 497	9 600 695

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Aruandeaastal maksti dividendidena välja 50 000 eurot (2013. aastal 0 eurot), millega kaasnes tulumaksukohustus 13 291 eurot.		

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ Observal ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	494 358	-92 890
Intressitulud	21 771	12 530
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-392 197	1 561 714
Kokku muud finantstulud ja -kulud	123 932	1 481 354

Kasum finantsinvesteeringutelt sisaldab dividenditulust lühiajalistelt investeeringutelt 104 368 eurot (2013: 184 311 eurot) ja väärtpaberite müügitasukulu 19 749 eurot (2013: 4027 eurot).

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	87 162	83 432	0
Sidusettevõtjad	51 492	24 152	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	113 261	0	4 268
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0	0

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	1 000	0
Sidusettevõtjad	26 500	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 483	5 222
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	0

Juhatuse liikmele 2014. aastal tasu ei arvestatud. Samuti ei ole juhatuse liikmele ette nähtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.09.2016

OÜ Observa (registrikood: 10790718) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STEN SUMBERG	Juhatuse liige	05.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Observa osanikele

Oleme auditeerinud OÜ Observa raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 13, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeauditori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeauditori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeauditor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

Me ei ole auditeerinud raamatupidamise aastaaruannet seisuga 31. detsember 2013, kuna meid määrati OÜ Observa vandeauditoriteks peale seda kuupäeva. Meie poolt kasutatavad praktilised auditi protseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kinnitust selle kuupäeva bilansi andmete kohta. Bilansis seisuga 31. detsember 2013 kajastatud summad moodustavad osa 2014. aasta kasumist ning rahavoogudest seisuga 31. detsember 2014.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õiglaselt OÜ Observa finantsseisundit seisuga 31. detsember 2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Roland Kaurov

Vandeauditori number 389

OÜ Audiitorbüroo RKT

Audiitorettevõtja tegevusloa number 72

Kitsas 8, Tartu

05. september 2016

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Observa (registrikood: 10790718) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND KAUROV	Vandeaudiitor	05.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 550 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 803
Kokku	9 654 498
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 504 498
Kokku	9 654 498

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sten Sumberg	37209150272	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	sten.sumberg@hotmail.com