

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Kooli 5 Sindi

**registrikood:** 80325934

**tänavatalu nimi,** Kooli 5-44

**maja ja korteri number:**

**linn:** Sindi linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 86705

**telefon:** +372 56884470

**e-posti aadress:** kooli5sindi@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 9  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Muud tulud                                                 | 10 |
| Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled                                           | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Kooli 5 Sindi loodi 2011.aasta algul.

Korteriühistu Kooli 5 Sindi tegevuse eesmärk on aadressil Sindi, Kooli 5 korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Korteriühistul on üheliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele ei ole makstud tasusid korteriühistu juhtimise eest. aruandeperioodil korteriühistus töötajaid ei olnud.

Koguti remondifondi vahendeid elamu remondiks.

2015.aastal koguti vahendeid elamu remondiks. Suuremaid remonditöid ei tehtud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2015    | 31.12.2014    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 8 935         | 4 648         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 8 040         | 6 309         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>16 975</b> | <b>10 957</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>16 975</b> | <b>10 957</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 13 053        | 7 709         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>13 053</b> | <b>7 709</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>13 053</b> | <b>7 709</b>  |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 281           | 281           |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 967         | 2 030         |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 674           | 937           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>3 922</b>  | <b>3 248</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>16 975</b> | <b>10 957</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 5 549         | 8 536         | 5       |
| Muud tulud                                                 | 1 062         | 428           | 6       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>6 611</b>  | <b>8 964</b>  |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 0             | -4 176        | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -5 937        | -3 851        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-5 937</b> | <b>-8 027</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>674</b>    | <b>937</b>    |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>674</b>    | <b>937</b>    |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2015         | 2014         | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 674          | 937          |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 629       | -1 521       |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 242        | 2 385        |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>4 287</b> | <b>1 801</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>4 287</b> | <b>1 801</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 648        | 2 847        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>4 287</b> | <b>1 801</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 8 935        | 4 648        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 281                                     | 2 030               | 2 311          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 937                 | 937            |
| <b>31.12.2014</b>  | 281                                     | 2 967               | 3 248          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 674                 | 674            |
| <b>31.12.2015</b>  | 281                                     | 3 641               | 3 922          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kooli 5 Sindi on koostanud 2015. a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Rahana kajastatakse rahalisi vahendeid ettevõtte kassas ja pangakontodel.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 8 935        | 4 648        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 935</b> | <b>4 648</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 8 040        | 8 040          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 040        | 8 040          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 040</b> | <b>8 040</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 6 309        | 6 309          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 6 309        | 6 309          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>6 309</b> | <b>6 309</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 554         | 2 554          |
| Saadud ettemaksed                | 10 499        | 10 499         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 10 499        | 10 499         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>13 053</b> | <b>13 053</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 2 675         | 2 675          |
| Saadud ettemaksed                | 5 034         | 5 034          |
| Tulevaste perioodide tulud       | 5 034         | 5 034          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 709</b>  | <b>7 709</b>   |

tulevaste perioodide tulud:  
 remondifondi jääk 10369.07 eurot  
 kommunaalmaksed ette kogutud: 130.00 eurot

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2015         | 2014         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |              |
| Hooldustasud                         | 5 549        | 5 555        |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |              |
| Remonditasud                         | 0            | 2 981        |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 549</b> | <b>8 536</b> |

## Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

|                                | 2015         | 2014       |
|--------------------------------|--------------|------------|
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 842          | 428        |
| Trimmeri müük                  | 220          | 0          |
| <b>Kokku muud tulud</b>        | <b>1 062</b> | <b>428</b> |

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2015     | 2014         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|--------------|
| Remonditööd                                                             | 0        | 2 981        |
| Hoolduskulud                                                            | 0        | 1 195        |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>0</b> | <b>4 176</b> |

2015.aasta hoolduskulud on loetletud tegevuskulude lisas.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 1 355        | 1 183        |
| raamatupidamine                        | 1 109        | 1 109        |
| kojameheteenus                         | 1 559        | 1 559        |
| Remondi ja hoolduskulud                | 1 914        | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>5 937</b> | <b>3 851</b> |

Haldustasu arvelt tehtud remondi-ja hoolduskulud:

Prügikast, prahi vedu 245.43

Fonosüsteemi hooldus 102.00

Ummistuste likvideerimine 103.20

san.tehn, tööd, küttesüsteemi hooldus 1302.21

elektritööd 40.00

Muud materjalid 61.24

Luku korpus 59.70

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 42         | 42         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                     | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|---------------------|------------|------------|
|                     | Kohustused | Kohustused |
| Asutajad ja liikmed | 8 040      | 6 309      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2016

**Korteriühistu Kooli 5 Sindi (registrikood: 80325934) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO PALITS       | Juhatuse liige     | 04.09.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 56884470         |
| E-posti aadress | kooli5sindi@gmail.com |