

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Anton 5A

registrikood: 80104363

tänava/talu nimi, A.H.Tammsaare pst.5a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80015

telefon: +372 5131591, +372 4425528

e-posti aadress: lestakast@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistus on üheksa liiget. Kortereid on üheksa, eluruumide pind 671 m², alalisi elanikke on 16. Maa on erastatud, korteriomandid kinnistatud.

Hoone fassaad ja katus on renoveeritud (sh soojustatud) 2006. ja 2007. aastal, renoveerimiseks võetud pikaajalise pangalaenu jääk 31.12.2015 seisuga on 25 509 eurot, millest 2015.aastal kuulub tasumisele 4313 eurot. Laenu- ja intressimakseid tasutakse korteriomaniike poolt makstavate haldustasude arvel. Haldustasu määr on 0,9267 eurot ruutmeetri kohta ja 2015.aastal seda ei muudetud.

Töötasu arvestamist ja väljamaksmist ei ole 2015.aastal toimunud.

2016.aastal ei ole suuremahulisi töid ette nähtud, plaanis on jätkata piirdeaia hooldustöödega ning jätkata kinnistu jooksva korrashoiuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	844	1 306
Nõuded ja ettemaksed	8 986	7 282
Kokku käibevara	9 830	8 588
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	21 196	25 510
Kokku põhivara	21 196	25 510
Kokku varad	31 026	34 098
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 313	4 237
Võlad ja ettemaksed	1 606	1 372
Kokku lühiajalised kohustused	5 919	5 609
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	21 196	25 510
Kokku pikaajalised kohustused	21 196	25 510
Kokku kohustused	27 115	31 119
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	58	58
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 921	2 067
Aruandeaasta tulem	932	854
Kokku netovara	3 911	2 979
Kokku kohustused ja netovara	31 026	34 098

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 842	13 138
Kokku tulud	13 842	13 138
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-12 458	-11 686
Kokku kulud	-12 458	-11 686
Põhitegevuse tulem	1 384	1 452
Intressikulud	-452	-598
Aruandeaasta tulem	932	854

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 400	17 721
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 172	-11 728
Makstud intressid	-452	-598
Kokku rahavood põhitegevusest	3 776	5 395
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 238	-4 130
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 238	-4 130
Kokku rahavood	-462	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 306	41
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-462	1 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	844	1 306

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	58	2 067	2 125
Aruandeaasta tulem		854	854
31.12.2014	58	2 921	2 979
Aruandeaasta tulem		932	932
31.12.2015	58	3 853	3 911

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki. Sularahaarveldusi võimalusel ei kasutata ja 2015.aastal seda ei tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse lühiajalisi nõudeid korteriomaniikele bilansipäevaks tasumata arvete osas ning pikaajalise laenu järgmisel majandusaastal tasumisele kuuluva lühiajalise osa osas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Pikaajalisi nõudeid korteriomaniikele (korteriomaniike kohustused korteriühistu ees pikaajalise laenu osas) kajastatakse põhivara all.

Rendid

Korteriühistu ei tegutsen rendileandjana ega ole 2015.a ise varasid rentinud.

Finantskohustused

Pikaajalise kohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustust panga ees (pikaajalise laenu jääk bilansipäeva seisuga), lühiajalise laenukohustusena kajastatakse korteriühistu laenukohustusi, mis kuuluvad tasumisele järgmisel majandusaastal.

Tulud

Tuludena kajastatakse korteriomaniikelt haldustasudena kogutud vahendeid (mille arvelt muuhulgas kuuluvad tasumisele laenu- ja laenuintressimaksed), ning tulu vahendatud 2015.a kommunaalkuludest.

Kulud

Kuludes kajastatakse kommunaalkulud (elektrienergia, vesi ja kanalisatsioon, majakindlustus, prügivedu, kinnistu hoolduskulud jm hoone haldamise ja remondiga seotud kulud) ja pangalaenu intressikulu. Korteriühistu kulud võivad olla suuremad või väiksemad korteriomaniikele edasiantavatest kuludest (ühiskasutuses olevate ruumide elekter, vesi) - vahe kaetakse haldustasu arvel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei ole sõlminud töölepinguid ning ei kasuta palgalist tööjõudu, mistõttu tööjõukulusid ei teki.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
ei ole arvestatud	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud soodustusi ja tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2016

Korteriühistu Anton 5A (registrikood: 80104363) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO SIIGLA	Juhatuse liige	27.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425528
Mobiiltelefon	+372 5131591
E-posti aadress	lestakast@gmail.com