

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Penno Invest

registrikood: 11492070

tänavatalu nimi, Aaviku talu

maja ja korteri number:

küla: Soela küla

vald: Leisi vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 94274

telefon: +372 56477533

e-posti aadress: info@pennoinvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Bioloogilised varad	12
Lisa 10 Laenukohustused	13
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

Penno Invest OÜ on registrisse kantud kandeotsusega 18.04.2008. Ühingu põhitegevus on kinnisvara üürileandmine ja käitus. Põhiline tegevus toimub Eesti turul.

2012. aastal omandas Penno Invest OÜ 50%-lise osaluse OÜ-s Buckfast Bee, mis tegeles tõumesilasemade ja mesilasperede kasvatamisega ning 70%-lise osaluse OÜ-s FUTU Print, mis tegeles raamatute kirjastamisega. 2014.aastaks on tütarettevõtted lõpetanud reaalse majandustegevuse, 2016.aastal on mõlema firma suhtes alustatud likvideerimismenetlust

Aruandeaasta kasumiks kujunes 260,1 tuh.eurot, 2013.aasta kasum oli 24,5 tuh.eurot.

Omakapital oli 2014. aasta lõpuks 3,6 tuh eur, mis vastab Äriseadustikuga ettenähtud suurusele. Firma on jätkuvalt tegutsev ning 2015.aastal on eesmärgiks stabiilse arengu saavutamine.

Eesmärgi saavutamiseks on kindlad plaanid, mis on seotud uute projektidega tegelemisega.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest, kellele 2014.aastal maksti juhatuse liikme tasu 5215 EUR-i

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 731	138 632	
Finantsinvesteeringud	6 761	6 761	2
Nõuded ja ettemaksed	1 114 876	926 807	3
Varud	0	46 000	4
Kokku käibevara	1 133 368	1 118 200	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	0	3 778	
Kinnisvarainvesteeringud	1 830 500	1 701 200	7
Materiaalne põhivara	20 814	36 649	8
Bioloogilised varad	10 000	0	9
Kokku põhivara	1 861 314	1 741 627	
Kokku varad	2 994 682	2 859 827	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 887 780	2 957 460	10
Võlad ja ettemaksed	4 086	9 830	11
Kokku lühiajalised kohustused	2 891 866	2 967 290	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	99 172	149 026	10
Kokku pikaajalised kohustused	99 172	149 026	
Kokku kohustused	2 991 038	3 116 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 391	6 391	
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263 519	-288 076	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 133	24 557	
Kokku omakapital	3 644	-256 489	
Kokku kohustused ja omakapital	2 994 682	2 859 827	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	117 372	105 673	
Muud äritulud	209 451	154 299	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-62 965	-16 279	
Mitmesugused tegevuskulud	-74 937	-252 179	
Tööjõukulud	-15 701	-15 675	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-15 834	-20 512	
Muud ärikulud	-455	-46 328	
Kokku ärikasum (-kahjum)	156 931	-91 001	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-3 778	0	
Muud finantstulud ja -kulud	106 980	115 558	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	260 133	24 557	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 133	24 557	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	156 931	-91 001
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	15 834	20 512
Muud korrigeerimised	-84 300	45 400
Kokku korrigeerimised	-68 466	65 912
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 682	-22 940
Varude muutus	46 000	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-5 744	-3 895
Kokku rahavood äritegevusest	43 039	-51 924
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-29 723
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-10 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-45 000	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	877 200
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 500
Antud laenud	-239 342	-825 961
Antud laenude tagasimaksed	136 955	175 206
Laekunud intressid	111 409	121 232
Laekunud dividendid	203	84
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-45 775	315 538
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-119 534	-146 056
Makstud intressid	-4 631	-5 757
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-124 165	-151 813
Kokku rahavood	-126 901	111 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	138 632	26 831
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-126 901	111 801
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 731	138 632

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 391	639	-288 076	-281 046
Aruandeaasta kasum (kahjum)			24 557	24 557
31.12.2013	6 391	639	-263 519	-256 489
Aruandeaasta kasum (kahjum)			260 133	260 133
31.12.2014	6 391	639	-3 386	3 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Penno Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks nõuete allahindluse summade hindamine, kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks.

Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Ühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse alla bilansis tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuldesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest.

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsikli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Bioloogilise vara hindamisel kasutatakse soetusväärtuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteeringu hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 191,73 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 191,73 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara definitsioonile, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-8 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2013	1 304	5 457	6 761
31.12.2014	1 304	5 457	6 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	108 848	108 848
Ostjatelt laekumata arved	108 848	108 848
Muud nõuded	997 642	997 642
Laenunõuded	997 642	997 642
Ettemaksed	8 386	8 386
Tulevaste perioodide kulud	8 386	8 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 114 876	1 114 876
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 842	22 842
Ostjatelt laekumata arved	41 784	41 784
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-18 942	-18 942
Muud nõuded	895 255	895 255
Laenunõuded	895 255	895 255
Ettemaksed	8 710	8 710
Tulevaste perioodide kulud	8 710	8 710
Kokku nõuded ja ettemaksed	926 807	926 807

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Müügiks ostetud kaubad	0	46 000
mesi	0	1 500
sõiduauto	0	44 500
Kokku varud	0	46 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	371	643
Üksikisiku tulumaks	256	164
Erisoodustuse tulumaks	1	
Sotsiaalmaks	515	319
Kohustuslik kogumispension	34	25
Töötuskindlustusmaksed	33	25
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 210	1 176

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
12186725	FUTU Print OÜ	Eesti	kirjastamine	70	70
12218632	Buckfast Bee OÜ	Eesti	mesindus	50	50

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	2 623 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-45 400
Müügid	-877 200
31.12.2013	1 701 200
Ostud ja parendused	45 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	84 300
31.12.2014	1 830 500

	2014	2013
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	101 967	96 685
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	7 788	6 527
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	890 000

Alates 2010.aastast rakendatakse kinnisvarainvesteeringute hindamisel õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringutele on seatud hüpoteek 958675 EUR-i Swedbank'i kasuks.

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	96 250	11 657	107 907	29 638	137 545
Akumuleeritud kulum	-89 058	-8 979	-98 037	-2 859	-100 896
Jääkmaksumus	7 192	2 678	9 870	26 779	36 649
Amortisatsioonikulu	-6 045	-1 335	-7 380	-8 455	-15 835
31.12.2014					
Soetusmaksumus	96 250	11 657	107 907	29 638	137 545
Akumuleeritud kulum	-95 103	-10 314	-105 417	-11 314	-116 731
Jääkmaksumus	1 147	1 343	2 490	18 324	20 814

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
Soetused	10 000	10 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 000	10 000

Bioloogiliste varade all on mägiveised kajastatud bilansis põhivara rühmas. Bioloogiline vara hindamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äriotsuse käigus.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	2 837 872	2 837 872			0	EUR	
Laen Swedbankist	49 908	49 908			2,58	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	2 887 780	2 887 780					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	99 172		99 172		2,58	EUR	25.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	99 172		99 172				
Laenukohustused kokku	2 986 952	2 887 780	99 172				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	2 908 841	2 908 841			0		
Laen Swedbankist	48 619	48 619			2,58		31.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	2 957 460	2 957 460					
Pikaajalised laenud							
Laen Swedbankist	149 026		149 026		2,58		25.11.2017
Pikaajalised laenud kokku	149 026		149 026				
Laenukohustused kokku	3 106 486	2 957 460	149 026				

Swedbanga laenu kasutati kinnistu ostmiseks ning laen tagastatakse vastavalt graafikule annuiteetmaksetena. Laenusumma tagastamise lõpptähtajaks on 25.11.2017.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 348	1 348
Võlad töövõtjatele	1 528	1 528
Maksuvõlad	1 210	1 210
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 086	4 086
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811	811
Võlad töövõtjatele	1 114	1 114
Maksuvõlad	1 176	1 176
Saadud ettemaksed	6 729	6 729
Muud saadud ettemaksed	6 729	6 729
Kokku võlad ja ettemaksed	9 830	9 830

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	84 300	12 800
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 050	1 984
Lootusetute laenude laekumine	117 353	139 515
Muud	6 748	0
Kokku muud äritulud	209 451	154 299

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	11 757	11 728
Sotsiaalmaksud	3 944	3 946
Kokku tööjõukulud	15 701	15 674
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	139 652		139 652	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 837 872		2 908 840

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	5 215	4 130

Omaniku poolt on firmale antud 2837872 EUR-i väärtuses lühiajaline tagatisteta 0%-lise intressiga laen.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Omanikul on valmisolek vajadusel osaliselt antud laen kustutada, võimaldamaks äriühingul parandada likviidsusnäitajaid, taastada omakapitali adekvaatsus ning tasuda kolmandate osapoolte nõuded õigeaegselt ja täies mahus. Käesoleva aruande koostamise hetkeks on kõik äriühingu poolt võetud kohustused täidetud ning 2015 aastal arvete tasumisega või teiste kohustuste täitmisega probleeme ei esinenud. 2016.aastal on Penno Invest OÜ tütarettevõtete Buckfast Bee OÜ ja FutuPrint OÜ suhtes alustatud likvideerimismenetlust, mistõttu Penno Investi osalus tütarettevõtetes on kuluks kantud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.09.2016

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO PORS	Juhatuse liige	02.09.2016

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Penno Invest ainuosanikule

Meil paluti üle vaadata osaühing Penno Invest raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Vastavalt Raamatupidamise seaduse §27-28 sätetele peab OÜ Penno Invest kui konsolideeriv üksus koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruanne, kus oleksid lisaks OÜ Penno Investi näitajatele kajastatud ka tütarettevõtete OÜ Buckfast Bee ja OÜ FUTU Print näitajad. 31.12.2014 lõppenud majandusaasta kohta on ülevaatusel esitatud vaid emaettevõtte konsolideerimata aruanne, samuti ei olnud ülevaatusel teostamise ajal võimalik tutvuda eelnimetatud tütarettevõtete 31.12.2014 lõppenud majandusaasta aruannetega.

Bilansis on seisuga 31.12.2014 kajastatud kinnisvarainvesteeringud õiglases väärtuses summas 1 830 500 eurot, kusjuures õiglase väärtuse hindamise ei ole läbi viinud professionaalsed hindajad, nii nagu seda nõuab RTJ 6 p 25. Meil on teadmata kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisest tulenev mõju bilansile ja omakapitalile, juhul kui hindamise oleks 31.12.2014 seisuga teostanud professionaalne hindaja.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte tegemisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatusel tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me osaühing Penno Invest raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/digitaalselt allkrijastatud/

Alar Heinaste

Vandeaudiitori number 143

Grow Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 103

Mustamäe tee 60, Tallinn 12916

02.09.2016

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Penno Invest (registrikood: 11492070) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR HEINASTE	Vandeaudiitor	02.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-263 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	260 133
Kokku	-3 386

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	117372	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Riho Pors	36410290214		6391 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56477533
E-posti aadress	info@pennoinvest.ee