

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Anter Holding OÜ

registrikood: 10847134

tänavatänu nimi, J. Poska tn 34-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10150

e-posti aadress: erm.andres@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Seotud osapooled	14
Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

2015 a jätkus Anter Holding OÜ tegevus valdusfirmade valdkonnas. Aruande aastal jätkati ehituslik insener-tehnilise nõustamisteenuse osutamisega. Peamiselt hõlmab konsultatsiooniteenus väljaspool Eestit asuvate kinnisvara projektidega seotud nõustamist - kinnisasja võõrandamiseks ja ehitamiseks ettevalmistamise korraldamine.

Tulud, kulud ja kasum

2015.aastal moodustas Anter Holding AS müügitulu 14,9 tuhat eurot (2014: 1,6 tuhat eurot). Müügitulust moodustas 100% teenuste müük seoses väljaspool Eestit asuvate kinnisvaraobjektidega.

Personal

Anter Holding AS-s aruandeaastal töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Anter Holding AS põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata ehituslik insener-tehnilise nõustamisteenuse osutamisega ning alustada kvaliteetveinide importi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 779	954	2
Finantsinvesteeringud	12 600	18 900	3
Nõuded ja ettemaksed	236 569	125 417	4
Kokku käibevara	251 948	145 271	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	203 956	202 707	
Materiaalne põhivara	1 025	5 121	6
Kokku põhivara	204 981	207 828	
Kokku varad	456 929	353 099	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 445	17 445	7
Võlad ja ettemaksed	47 158	25 497	
Kokku lühiajalised kohustused	166 603	42 942	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	3 000	3 000	7
Kokku pikaajalised kohustused	3 000	3 000	
Kokku kohustused	169 603	45 942	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 101	304 353	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 831	-2 252	
Kokku omakapital	287 326	307 157	
Kokku kohustused ja omakapital	456 929	353 099	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 900	1 600	8
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-69	0	
Brutokasum (-kahjum)	14 831	1 600	
Üldhalduskulud	-39 037	-25 846	
Muud ärikulud	0	18 317	
Ärikasum (kahjum)	-24 206	-5 929	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-300	
Muud finantstulud ja -kulud	4 375	3 977	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-19 831	-2 252	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 831	-2 252	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-24 206	-5 929	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 096	4 096	
Kokku korrigeerimised	4 096	4 096	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-150	12 646	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	21 662	-18 427	
Kokku rahavood äritegevusest	1 402	-7 614	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 250	-1 250	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	6 300	0	
Antud laenud	-142 400	-85 500	
Antud laenude tagasimaksed	33 500	64 981	
Laekunud intressid	2 273	5 789	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-101 577	-15 980	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	112 000	17 445	
Saadud laenude tagasimaksed	-10 000	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	102 000	17 445	
Kokku rahavood	1 825	-6 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	954	7 103	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 825	-6 149	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 779	954	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	2 556	304 353	309 409
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 252	-2 252
31.12.2014	2 500	2 556	302 101	307 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-19 831	-19 831
31.12.2015	2 500	2 556	282 270	287 326

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Anter Holding OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt soetusmaksumuse printsiibile, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti, näiteks kajastatakse õiglaselt väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid.

Anter Holding AS kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2015 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglaselt väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot. Lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Finantsvarad ja –kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2015 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	2 779	954
Kokku raha	2 779	954

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2013	19 200	19 200
Muud	-300	-300
31.12.2014	18 900	18 900
Kajastatud õiglases väärtuses	18 900	18 900
Müük müügihinnas või lunastamine	-6 300	-6 300
31.12.2015	12 600	12 600

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena on kajastatud 2 EGCC aktsiat kogumaksumusega 12,6 tuhat eurot.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 830	2 830
Ostjatelt laekumata arved	2 830	2 830
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	233 691	233 691
Laenunõuded	233 691	233 691
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 569	236 569
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 680	2 680
Ostjatelt laekumata arved	2 680	2 680
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	122 689	122 689
Laenunõuded	122 689	122 689
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 417	125 417

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
	Pandion Fish OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	17.31	17.31
	HT Project Management OÜ	Eesti	Konsultatsioonid	23	23
	Apollon Ehitus OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	50	50
	Nomoko OÜ	Eesti	Kinnisvarainvesteeringud	0	50
	European House CJSC	Ukraina	Kinnisvarainvesteeringud	6.15	6.15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Pandion Fish OÜ	0		0
HT Project Management OÜ	5 750		5 750
Apollon Ehitus OÜ	1 250		1 250
Nomoko OÜ	0	1 250	1 250
European House CJSC	195 707		195 707
Kokku	202 707	1 250	203 957

Seisuga 31.12.2015 kuulub ettevõttele 1 690 Pandion Fish AS aktsiat, mis moodustab 17,31% aktsiakapitalist.

Seisuga 31.12.2015 kuulub ettevõttele 319 European House PrJSC aktsiat, mis moodustab 6,15 protsenti aktsiakapitalist kogumaksumusega 196 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2015 kuulub ettevõttele 23%-line osalus HT project Management Oü-s kogumaksusuge 6 tuhat eurot.

Seisuga 31.12.2015 kuulub ettevõttele 50%-line osalus Apollon Ehitus Oü-s kogumaksusuge 1,2 tuhat eurot.

Aruande aastal soetas ettevõtte 50% osaluse ettevõttest Nomoko OÜ.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2013			
Soetusmaksumus	12 289	12 289	12 289
Akumuleeritud kulum	-3 072	-3 072	-3 072
Jääkmaksumus	9 217	9 217	9 217
Amortisatsioonikulu	-4 096	-4 096	-4 096
31.12.2014			
Soetusmaksumus	12 289	12 289	12 289
Akumuleeritud kulum	-7 168	-7 168	-7 168
Jääkmaksumus	5 121	5 121	5 121
Amortisatsioonikulu	-4 096	-4 096	-4 096
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 289	12 289	12 289
Akumuleeritud kulum	-11 264	-11 264	-11 264
Jääkmaksumus	1 025	1 025	1 025

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud omanikelt	119 445	119 445			EUR	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	119 445	119 445				
Pikaajalised võlakirjad						
Eraisikust välisinvestor	3 000		3 000		EUR	31.12.2017
Pikaajalised võlakirjad kokku	3 000		3 000			
Laenukohustused kokku	122 445	119 445	3 000			
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Laenud omanikelt	17 445	17 445			EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	17 445	17 445				
Pikaajalised laenud						
Eraisikust välisinvestor	3 000		3 000		EUR	31.12.2017
Pikaajalised laenud kokku	3 000		3 000			
Laenukohustused kokku	20 445	17 445	3 000			

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 900	1 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 900	1 600
Kokku müügitulu	14 900	1 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 71121	14 900	1 600
Kokku müügitulu	14 900	1 600

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	214 382	0	87 006	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	121 172	0	19 253

2015	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 900	-120 300	112 000	-10 000
2014	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	-85 500	17 445	0

Lisa 10 Sündmused pärast bilansipäeva

Bilansipäeva järgselt on ettevõtte alustanud läbirääkimisi European House CJSC aktsiate müügiks.

Kevadel 2016 alustas ettevõtte kvaliteetveinide maaletoomisega ning nende hulgimüügiga WINEMAN kaubamärgi nime all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2016

Anter Holding OÜ (registrikood: 10847134) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ERM	Juhatuse liige	01.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	302 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-19 831
Kokku	282 270
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	282 270
Kokku	282 270

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	14900	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Erm	36004060240	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erm.andres@gmail.com