

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Ehitaja 3

registrikood: 80169996

tänava/talu nimi, Ehitaja 3 - 26

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

maakond: Valga maakond

postisihthnumber: 68604

telefon: +372 5187297, +372 7633397

e-posti aadress: randur@riiska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015 aasta lõppes positiivse tulemiga 5 898 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	39 001	33 208
Nõuded ja ettemaksed	4 999	4 785
Kokku käibevara	44 000	37 993
Kokku varad	44 000	37 993
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 999	2 890
Kokku lühiajalised kohustused	2 999	2 890
Kokku kohustused	2 999	2 890
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	129	129
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	34 974	25 879
Aruandeaasta tulem	5 898	9 095
Kokku netovara	41 001	35 103
Kokku kohustused ja netovara	44 000	37 993

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 866	12 228
Kokku tulud	10 866	12 228
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-4 972	-3 137
Kokku kulud	-4 972	-3 137
Põhitegevuse tulem	5 894	9 091
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	5 898	9 095

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 894	9 091
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-214	-1 753
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	109	972
Kokku rahavood põhitegevusest	5 789	8 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	5 793	8 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 208	24 894
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 793	8 314
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 001	33 208

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	129	25 879	26 008
Aruandeaasta tulem		9 095	9 095
31.12.2014	129	34 974	35 103
Aruandeaasta tulem		5 898	5 898
31.12.2015	129	40 872	41 001

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitaja 3 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. KÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse KÜ tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
arvelduskontod pankades	39 001	33 208
Kokku raha	39 001	33 208

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 999	4 999
Ostjatelt laekumata arved	4 999	4 999
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 999	4 999
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 785	4 785
Ostjatelt laekumata arved	4 785	4 785
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 785	4 785

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 999	2 999
Kokku võlad ja ettemaksed	2 999	2 999
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 890	2 890
Kokku võlad ja ettemaksed	2 890	2 890

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2016

Korteriühistu Ehitaja 3 (registrikood: 80169996) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES RÄNDUR	Juhatuse liige	02.08.2016
MARIO KIRT	Juhatuse liige	29.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7633397
Mobiiltelefon	+372 5187297
E-posti aadress	randur@riiska.ee