

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: PROMAINEX OÜ

registrikood: 12272287

tänavatalu nimi, Paasiku 12-24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 5248129

e-posti aadress: info@promainex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2015.aastal ettevõtte jätkas majandustegevusega kinnisvara haldamisel. Ettevõtte teostas kinnisvara ja hoonete haldamisega seotud eritööd, sealhulgas üürimajade korrastust.

Juhatuse liikme tööd 2014.a. ei tasustatud.

2016.aastal on kavas jätkata sama tegevussuunda. Võimalust konkurentsieelise saavutamiseks näen eelkõige efektiivsuse suurendamises, mida loodan saavutada ärimahtude kasvatamise kaudu ja säilitada selles vallas olemasolevat klientuuri ning luua kontakte uute äri- ja koostööpartneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	4 098	9 382
Nõuded ja ettemaksed	39	0
Kokku käibevara	4 137	9 382
Kokku varad	4 137	9 382
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	0	493
Kokku lühiajalised kohustused	0	493
Kokku kohustused	0	493
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 389	7 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 752	-1 151
Kokku omakapital	4 137	8 889
Kokku kohustused ja omakapital	4 137	9 382

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu	4 731	13 708
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 483	-14 859
Brutokasum (-kahjum)	-4 752	-1 151
Äriksuim (kahjum)	-4 752	-1 151
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 752	-1 151
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 752	-1 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 752	-1 151
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-493	493
Kokku rahavood äritegevusest	-5 284	-658
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	3 574
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3 574
Kokku rahavood	-5 284	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 382	6 466
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 284	2 916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 098	9 382

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	7 540	10 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 151	-1 151
31.12.2014	2 500	6 389	8 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 752	-4 752
31.12.2015	2 500	1 637	4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROMAINEX OÜ
Registrikood:12272287
Aadress: Paasiku 12-24 Tallinn 13916
Email: info@promainex.eu
Telefon: +3725248129
Periood: 01.01.2015-31.12.2015

Promainex Osaühing 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäolise. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 731	13 708
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 731	13 708
Kokku müügitulu	4 731	13 708
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	0	904
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	431	153
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	4 300	12 651
Kokku müügitulu	4 731	13 708

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PROMAINEX Osaühing
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.08.2016

PROMAINEX OÜ (registrikood: 12272287) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI-JAAN ILJENKOV	Juhatuse liige	01.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 752
Kokku	1 637
Jaotamine	
Kokku	1 637

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 389
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 752
Kokku	1 637
Jaotamine	
Kokku	1 637

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	4300	90.89%	Jah
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	431	9.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri-Jaan Iljenkov	38210160229		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248129
E-posti aadress	info@promainex.eu