

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Windoor Ehituse OÜ

registrikood: 12381533

tänava/talu nimi, Sooja 4

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 76505

telefon: +372 6599651

faks: +372 6599652

e-posti aadress: windoor@windoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Immateriaalne põhivara	10
Lisa 5 Laenukohustused	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Windoor Ehituse OÜ põhitegevusalaks 2015. aastal olid arhitektitegevused. lisaks jätkati juba eelmisel aastal alustatud investeerimistegevust.

2016. aastal jätkatakse juba olemasolevatel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 139	1 988	
Kokku käibevara	4 139	1 988	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 875	1 250	
Nõuded ja ettemaksed	141 507	203 342	2
Immateriaalne põhivara	512	512	4
Kokku põhivara	143 894	205 104	
Kokku varad	148 033	207 092	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	31 875	91 250	5
Võlad ja ettemaksed	15 569	808	6
Kokku lühiajalised kohustused	47 444	92 058	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	98 000	108 000	6
Kokku pikaajalised kohustused	98 000	108 000	
Kokku kohustused	145 444	200 058	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 445	4 534	
Kokku omakapital	2 589	7 034	
Kokku kohustused ja omakapital	148 033	207 092	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	64 444	0	8
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 420	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 022	-1	
Tööjõukulud	-73 194	0	9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-11 191	0	
Intressikulud	-1 419	-808	
Muud finantstulud ja -kulud	8 165	5 342	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 445	4 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 445	4 534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-11 191	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	13 342	0
Kokku rahavood äritegevusest	2 151	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-512
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-625	-1 250
Antud laenud	0	-90 000
Antud laenude tagasimaksed	70 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	69 375	-91 762
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	625	91 250
Saadud laenude tagasimaksed	-70 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-69 375	91 250
Kokku rahavood	2 151	-512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 988	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 151	-512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 139	1 988

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		4 534	4 534
31.12.2014	2 500	4 534	7 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-4 445	-4 445
31.12.2015	2 500	89	2 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Windoor Ehituse OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatu-pidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded);

(b) lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral tuleb kajastada neid investeeringuid vastavalt paragrahvile 12 õiglases väärtuses).

Finantsinstrumendile kord valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb finantsvara alla hinnata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõtteks loetakse ka ettevõtet, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Sidusettevõtte kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ 5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara” kirjeldatud vara väärtuse testist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt.

Finantskohustused

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hilisem, kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	141 507	141 507	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	141 507	141 507	
	31.12.2014	1 - 5 aasta jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	203 342	203 342	10
Kokku nõuded ja ettemaksed	203 342	203 342	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12612561	Kasvik OÜ	Eesti	Kinnisvara ost ja müük	50	75

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
Kasvik OÜ	1 250	625	1 875
Kokku	1 250	625	1 875

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Kasvik OÜ	25	12.02.2015	625

Lisa 4 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
Ostud ja parendused	512	512
31.12.2014		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	512	512
31.12.2015		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	512	512

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	31 875	31 875			0%	EUR	31.12.2016	10
Lühiajalised laenud kokku	31 875	31 875						
Laenukohustused kokku	31 875	31 875						
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	31 250	31 250			0%	EUR	31.12.2015	10
Muud laenud	60 000	60 000			2,5%	EUR	31.12.2015	
Lühiajalised laenud kokku	91 250	91 250						
Muud laenud								
Laenukohustused kokku	91 250	91 250						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	144	144		
Võlad töövõtjatele	4 825	4 825		
Maksuvõlad	8 373	8 373		7
Muud võlad	100 227	2 227	98 000	
Intressivõlad	2 227	2 227		
Muud viitvõlad	98 000		98 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	113 569	15 569	98 000	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	108 808	808	108 000	
Intressivõlad	808	808		
Muud viitvõlad	108 000		108 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 808	808	108 000	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015
	Maksuvõlg
Käibemaks	1 706
Üksikisiku tulumaks	2 086
Sotsiaalmaks	4 021
Kohustuslik kogumispension	268
Töötuskindlustusmaksed	292
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 373

Lisa 8 Müügitulu (eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 444	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 444	0
Kokku müügitulu	64 444	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenused	64 444	0
Kokku müügitulu	64 444	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	54 704	0
Sotsiaalmaksud	18 490	0
Kokku tööjõukulud	73 194	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	0

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	141 507	203 342

2015	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	70 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		625
2014	Antud laenud	Saadud laenud
Tütarettevõttjad	90 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		31 250

2015.aastal ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud ega soodustusi tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

Windoor Ehituse OÜ (registrikood: 12381533) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ORD	Juhatuse liige	01.09.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 534
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 445
Kokku	89
Jaotamine	
Kokku	89

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	64444	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Ord	36809260246	Pirita linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599651
Faks	+372 6599652
E-posti aadress	windoor@windoor.ee