

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: korteriühistu Kalevi 4

registrikood: 80051744

tänava/talu nimi, Kalevi tn. 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 5514810

e-posti aadress: paike2@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Korteriühistu "Kalevi 4" 2014.a. tegevusaruanne

Korteriühistu "Kalevi 4" tegutsemise eesmärgiks on ühistu liikmete heaolu. See saavutakse põhiliselt järgmiselt:

1. säilitades ja remontides ühistu vara s.t. suurendatakse tema väärtust (suureneb ka ühistu liikmete vara eraldi);
2. tagades ühistu liikmetele elementaarsed olmemugavused (küte, vesi, elekter, gaas, prügiveedu, korrashoid ümber maja).

2014.aastal olid meie jaoks tähtis, et oleksid tagatud normaalsed lepingulised suhted lepinguliste partneritega vahendades nende pakutud teenuseid

Lepingulised partnerid on meil viis

1. AS Tartu Keskkatlamaja (keskküte)
2. AS Tartu Veevärk (vesi ja kanalisatsioon)
3. AS RAGN-SELLS
4. AS EESTI GAAS
5. AS Eesti Energia (üldelekter)

	2014	2013
RAGN-SELLS	1124	1125
TARTU VEEVÄRK	3355	3263
TARTU KESKKATLAMAJA	16117	16343
EESTI GAAS	1764	17520
EESTI ENERGIA	1228	628
Kokku	23588	23112

Korteriühistul "Kalevi 4" on palgal 3 inimest, kellele tehti kulutusi 4858 EUR-i. (2012.aastal 4882 EUR-i).

Kulud kokku olid 5973 EUR-i.

Korteriühistul "Kalevi 4" sissetulekute allikaks olid põhiliselt ühistu liikmetele ja Tartu Linnavaraameti üürnikele esitatud arved. Arvetel on laiali jagatud vahendatud lepingulised teenused ja üldkulu, mille arvelt kaeti remondid, tööjõukulud, maksud ja majanduskulud.

Arveid esitati 37186 EUR-i.eest ja saadi intresse 259 EUR-i.

Tulud ületasid kulusid 8794 EUR-i

Osakapitali suurus on meil 660 EUR-i..

Omavahendeid oli arvestuslikult 41409 EUR-i..

Meie olime võlgu vastavalt maksetähtajale 4226 EUR-i. (ületähtaegseid võlgu ei olnud).

Seisuga 31.12.2011 oli arveldusarvetel 35062EUR-i. (s.h. lühiajalise hoiusena 26 910 EUR-i.).

Üürnikud olid võlgu 5803 (s.h. ületähtaegselt võlgu korter 7 972 EUR-i koos viivistega.).

Kohtu otsusega on korteri 7 omaniku Viili vastu eraldi nõue 4769 EUR-i.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	8 153	1 787
Finantsinvesteeringud	26 910	26 828
Nõuded ja ettemaksed	10 572	7 493
Kokku käibevara	45 635	36 108
Kokku varad	45 635	36 108
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 226	3 494
Kokku lühiajalised kohustused	4 226	3 494
Kokku kohustused	4 226	3 494
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	660	660
Reservid	31 954	43 189
Aruandeaasta tulem	8 795	-11 235
Kokku netovara	41 409	32 614
Kokku kohustused ja netovara	45 635	36 108

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 598	12 307
Muud tulud	1 088	467
Kokku tulud	14 686	12 774
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-382	-18 983
Tööjõukulud	-4 858	-4 881
Muud kulud	-733	-269
Kokku kulud	-5 973	-24 133
Põhitegevuse tulem	8 713	-11 359
Intressikulud	82	124
Aruandeaasta tulem	8 795	-11 235

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8 713	-11 359
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 161	5 571
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	732	-1 189
Kokku rahavood põhitegevusest	6 284	-6 977
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	82	124
Kokku rahavood investeerimistegevusest	82	124
Kokku rahavood	6 366	-6 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 787	8 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 366	-6 853
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 153	1 787

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	660	37 895	5 294	43 849
Aruandeaasta tulem			-11 235	-11 235
Muutused reservides		5 294	-5 294	0
31.12.2013	660	43 189	-11 235	32 614
Aruandeaasta tulem	0	0	8 795	8 795
Muutused reservides	0	-11 235	11 235	0
31.12.2014	660	31 954	8 795	41 409

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu "Kalevi 4" raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Korterühistu "Kalevi 4" kasutab aruande koostamisel raamatupidamise seadusega kinnitatud bilanssi ja kasumiaruande skeemi 1. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Kasutame ainult pangas olevat arveldusarvet.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate (meil ühistu liikmete) vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue bilansist välja.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on 3 korteriühistu liiget.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 576	3 573
Sotsiaalmaksud	1 197	1 203
Pensionikulu	63	69
Töötuskinlustus	22	36
Kokku tööjõukulud	4 858	4 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	23
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2015

korteriühistu Kalevi 4 (registrikood: 80051744) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSIPUU	Juhatuse liige	10.07.2015
GEORG-EGON ROSENBERG	Juhatuse liige	24.07.2015
ARVO PÄIKE	Juhatuse liige	31.08.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5514810
E-posti aadress	paike2@hotmail.com