

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Hooneühistu LIIN

registrikood: 80088078

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 163A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13413

telefon: +372 5018617, +372 5013842

e-posti aadress: e.toon@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu LIIN tegevuse eesmärk on garaaziboksi eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja Hooneühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hooneühistut juhib ja esindab neljaliikmeline juhatus.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2014 - 31.12.2014 a. Hooneühistu bilansi maht on 40 446 eurot

Töölepinguga töötajaid on 1, raamatupidaja. Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Kokkuvõtteks võib öelda, 2014 a. majandusaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu finants seisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2014 a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	26 997	25 040
Nõuded ja ettemaksed	1 545	1 054
Varud	272	0
Kokku käibevara	28 814	26 094
Põhivara		
Materiaalne põhivara	11 632	11 967
Kokku põhivara	11 632	11 967
Kokku varad	40 446	38 061
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	21 225	18 840
Kokku lühiajalised kohustused	21 225	18 840
Kokku kohustused	21 225	18 840
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muu omakapital	16 665	16 665
Kokku omakapital	19 221	19 221
Kokku kohustused ja omakapital	40 446	38 061

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	15 184	15 269
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	272	-39
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 807	-13 581
Tööjõukulud	-1 313	-1 313
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-336	-336
Kokku ärikasum (-kahjum)	0	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	14 759	15 271
Muud äritegevuse tulude laekumised	276	276
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 751	-9 540
Väljamaksed töötajatele	-1 313	-1 313
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	-16	-48
Kokku rahavood äritegevusest	1 957	4 647
Kokku rahavood	1 957	4 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 040	20 393
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 957	4 647
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 997	25 040

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muu omakapital	
31.12.2012	2 556	16 665	19 221
31.12.2013	2 556	16 665	19 221
31.12.2014	2 556	16 665	19 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu LIIN on koostanud 2014 a. Raamatupidamis aastaaruande raamatupidamise seaduse prg.17 alusel ning Eesti hea raamatupidamise tava arvestades.

Hooneühistu LIIN raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsipidega.

2014 a. majandusaruanne on koostatud vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, jääk raamatupidamise kontrol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiiir 447

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibi alusel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna ja kulude aruandes kuluna ega saadud summas tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetele ja kohustustena.

Hooneühistu liikmete poolt tasutud liikmetasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiab aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud Hooneühistu seadusele.

Kulud

Kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Hooneühistu aruandeoerioidi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, infesteeristegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	987	987
Sotsiaalmaksud	326	326
Kokku tööjõukulud	1 313	1 313
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu LIIN juhatuse liikmed ei saa tasu ega muid soodustusi

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2015

Hooneühistu LIIN (registrikood: 80088078) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOON	Juhatuse liige	31.08.2016

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	15184	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018617
Mobiiltelefon	+372 5013842
E-posti aadress	e.toon@neti.ee