

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: PROMAINEX OÜ

registrikood: 12272287

tänavatänu nimi, Paasiku 12-24

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13916

telefon: +372 5248129

e-posti aadress: info@promainex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Müügitulu	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014.aastal ettevõtte jätkas majandustegevusega ja sõlmis uusi lepinguid kinnisvara haldamisel. Ettevõtte teostas kinnisvara ja hoonete haldamisega seotud eritööd, sealhulgas kruntide korrastust, elektriinstallatsiooni ja veetorustiku paigaldust.

Aruande aastal jätkas ettevõtte ventilatsiooni hooldustööd ja kliimaseadmete paigaldust, kütte -ja veevarustuse süsteemide kontroll ja hooldus. Juhatuse liikme tööd 2014.a. ei tasustatud.

2015.aastal on kavas jätkata sama tegevussuunda. Võimalust konkurentsieelise saavutamiseks näen eelkõige efektiivsuse suurendamises, mida loodan saavutada ärimahtude kasvatamise kaudu ja säilitada selles vallas olemasolevat klientuuri ning luua kontakte uute äri- ja koostööpartneritega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	9 382	6 466
Kokku käibevara	9 382	6 466
Põhivara		
Materiaalne põhivara	0	3 574
Kokku põhivara	0	3 574
Kokku varad	9 382	10 040
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	493	0
Kokku lühiajalised kohustused	493	0
Kokku kohustused	493	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 540	2 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 151	5 250
Kokku omakapital	8 889	10 040
Kokku kohustused ja omakapital	9 382	10 040

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	13 708	19 560
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-14 859	-14 310
Brutokasum (-kahjum)	-1 151	5 250
Ärikasum (kahjum)	-1 151	5 250
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 151	5 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 151	5 250

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 151	5 250
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	493	0
Kokku rahavood äritegevusest	-658	5 250
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	3 574	-3 574
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 574	-3 574
Kokku rahavood	2 916	1 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 466	4 790
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 916	1 676
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 382	6 466

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	2 290	4 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)		5 250	5 250
31.12.2013	2 500	7 540	10 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 151	-1 151
31.12.2014	2 500	6 389	8 889

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PROMAINEX OÜ

Registrikood:12272287

Address: Paasiku 12-24 Tallinn 13916

Email: info@promainex.eu

Telefon: +3725248129

Periood: 01.01.2014-31.12.2014

PROMAINEX OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	13 708	19 560
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 708	19 560
Kokku müügitulu	13 708	19 560
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maastiku hooldus ja korrashoid	904	1 562
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	153	1 220
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	12 651	16 778
Kokku müügitulu	13 708	19 560

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	PROMAINEX Osaühing
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2016

PROMAINEX OÜ (registrikood: 12272287) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI-JAAN ILJENKOV	Juhatuse liige	31.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 151
Kokku	6 389
Jaotamine	
Kokku	6 389

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 540
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 151
Kokku	6 389
Jaotamine	
Kokku	6 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	12651	92.29%	Jah
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	904	6.59%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	153	1.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Dmitri-Jaan Iljenkov	38210160229		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5248129
E-posti aadress	info@promainex.eu