

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Teehoiu OÜ

registrikood: 11530540

tänava/talu nimi, Estonia pst 15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +372 6676100, +372 5147887

e-posti aadress: info@enos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Teehoiu asutati 22.08.2008.

Tulud, kulud ja kasum

Aruandeperioodil OÜ'l Teehoiu käive puudus. Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringuid. Kahjumiks kujunes 2014. aastal 9 181 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud klientidega toimusid eurodes.

Personal

Aruandeperioodil OÜ Teehoiu palgatööjõudu ei kasutanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	115	1 348	
Nõuded ja ettemaksed	7 401	5 000	2
Kokku käibevara	7 516	6 348	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	252 275	170 000	3
Kokku põhivara	252 275	170 000	
Kokku varad	259 791	176 348	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	22 050	14 500	4
Võlad ja ettemaksed	87 756	2 682	5
Kokku lühiajalised kohustused	109 806	17 182	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	87 011	87 011	4
Kokku pikaajalised kohustused	87 011	87 011	
Kokku kohustused	196 817	104 193	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 343	-2 762	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 181	72 105	
Kokku omakapital	62 974	72 155	
Kokku kohustused ja omakapital	259 791	176 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Muud äritulud	0	74 824	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 707	-37	
Muud ärikulud	-49	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-4 756	74 787	
Intressikulud	-4 425	-2 682	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 181	72 105	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 181	72 105	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 756	74 787
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-4 425	-74 824
Kokku korrigeerimised	-4 425	-74 824
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 401	-5 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	85 074	2 682
Makstud intressid	0	-2 682
Kokku rahavood äritegevusest	73 492	-5 037
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-82 275	-95 176
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-82 275	-95 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 550	101 511
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 550	101 511
Kokku rahavood	-1 233	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 348	50
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 233	1 298
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	115	1 348

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	256	-2 762	50
Aruandeaasta kasum (kahjum)			72 105	72 105
31.12.2013	2 556	256	69 343	72 155
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 181	-9 181
31.12.2014	2 556	256	60 162	62 974

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Teehoiu 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Teehoiu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasel väärtuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 401	2 401
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 401	7 401
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	95 176
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	74 824
31.12.2013	170 000
Ostud ja parendused	82 275
31.12.2014	252 275

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 000	5 000			0%	EUR	2015
Lühiajaline laen	9 500	9 500			0%	EUR	2015
Lühiajaline laen	7 300	7 300			3%	EUR	2015
Lühiajaline laen	250	250			3%	EUR	2015
Lühiajalised laenud kokku	22 050	22 050					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	87 011		87 011		5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	87 011		87 011				
Laenukohustused kokku	109 061	22 050	87 011				
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	5 000	5 000			0%	EUR	2014
Lühiajaline laen	9 500	9 500			0%	EUR	2014
Lühiajalised laenud kokku	14 500	14 500					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	87 011		87 011		5%	EUR	2016
Pikaajalised laenud kokku	87 011		87 011				
Laenukohustused kokku	101 511	14 500	87 011				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 103	77 103
Muud võlad	10 653	10 653
Intressivõlad	7 106	7 106
Muud viitvõlad	3 547	3 547
Kokku võlad ja ettemaksed	87 756	87 756
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud võlad	2 682	2 682
Intressivõlad	2 682	2 682
Kokku võlad ja ettemaksed	2 682	2 682

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2014. aastal Teehoiu OÜ palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	5 000	5 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 547	0

Teehoiu OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.08.2016

Teehoiu OÜ (registrikood: 11530540) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	30.08.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 181
Kokku	60 162

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing ENOS	10655204	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1278 EUR
Olga Romanova	28.08.1974	Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6676100
Mobiiltelefon	+372 5147887
E-posti aadress	info@enos.ee