

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: korteriühistu Lätte 7

registrikood: 80150883

tänava/talu nimi, Lätte tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10116

telefon: +372 6447722

e-posti aadress: latte.seitse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Muud tulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

2015 majandusaasta tegevusaruanne

Lätte 7 korteriühistu on registreeritud 19.07.2001 aastal ja selle eesmärgiks on korteriomanike ühise ehitise ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete huvide esindamine. Elamu on ühe kivitrepikojaga puithoone, kus on 11 korterit. Ühistu liikmete arv on võrdne korterite arvuga. Rentnike majas ei ole.

Ühistu tööd koordineerib juhatus, mis on kolmeliikmeline – Marek Lill, Kaarel Kolk ja Endrik Tõnsberg. Juhatusel liikmed oma tegevuse eest tasu, auto-, telefoni jm. hüvitisi ei saa, samuti ei ole ühistu kasutanud tööjõudu lepingulise töösuhte alusel.

Ühistu ei vahendanud liikmetele kommunaalteenuseid. Neid tasus iga korter ise ühistu teenusepakkujatele – Brem Kinnisvarahaldusele hoolduse, halduse, korrashoiu, tarbevee, prügiveo ja jooksva raamatupidamise eest, Tallinna Küttele keskütte ning vee soojendamise eest, Eesti Energiale elektri eest, Maksu- ja Tolliametile maa-maksu eest. Ülejäänud kulud nagu turvateenused, korteri kindlustus, televiisor, telefon ja internet on iga liikme vabalt manageeritavad.

2008 aastal sai võetud 12 aastane renoveerimislaen, mille tagasimakseid liikmetelt SEB pangale ühistu vahendab, esitades aasta alguses korterikohased maksegraafikud. Liige tasub laenumakse ühistu arvele iga kuu 10 kuupäevaks ja samal kuupäeval debiteerib ka pank ühistu arveldusarvet. 2015 aasta laenu tagasimaksed olid kogusummas 5 399,16 eurot, millest 5 015,56 põhiosa ja 383,60 eurot intresse. Ühistuliikmed ei olnud nii tublid kui varasematel aastatel ning 2015 aasta lõpu seisuga jäi korterite laenuvõlgnevusena üles 33,69 eurot.

Aruandeaastal jätkati remondireservi kogumist, jätkuvalt küll üsna marginaalses mahus – 0,064 eurot ruutmeetri kohta, mis, kui kõik maksavad, teeb aastas maja peale kokku 452,76 eurot. Ka siin ei suutnud ühistuliikmed täiuslikku maksedistsipliini näidata ja 2015 lõpu seisuga remondiraha ettemaks oli kokku 84,84 eurot.

Pärast varasemaid tegusamaid aastaid oli 2015 majandusaasta ühistule rahulik. Suuremate kulutustena Eelpoolloetletud tegevuskulude summa oli kokku vaid 977,23 eurot.

Korteriühistu juhatus otsustas kanda maha aegunud hankijatele tasumata arved kogusummas 638,94 eurot.

Elamu üldosa oli kindlustatud 415 425 eurose kindlustussummaga ja sellelt oli 2015 aasta kindlustusmakse summas 373,64 eurot.

Kuna pangaintressid on hetkel olematud, siis oma vabu vahendeid riskivabadele intressi kandavatele hoiustele Väljapaistva kasumlikkusega paigutada ei õnnestunud – skooriks jäi intressituluna 1,14 eurot.

Kõike eelpool öeldut arvesse võttes tuli 2015 majandusaasta lõpetada 10,30 eurose kahjumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 047	10 915	2
Nõuded ja ettemaksed	5 179	6 399	3,4
Kokku käibevara	17 226	17 314	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	21 106	26 235	4
Kokku põhivara	21 106	26 235	
Kokku varad	38 332	43 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 129	5 072	4
Võlad ja ettemaksed	2 315	2 450	5
Kokku lühiajalised kohustused	7 444	7 522	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	21 106	26 235	4
Kokku pikaajalised kohustused	21 106	26 235	
Kokku kohustused	28 550	33 757	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	377	377	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 415	10 227	
Aruandeaasta tulem	-10	-812	
Kokku netovara	9 782	9 792	
Kokku kohustused ja netovara	38 332	43 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	327	384
Muud tulud	639	0
Kokku tulud	966	384
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-327	-384
Mitmesugused tegevuskulud	-450	-813
Muud kulud	-200	0
Kokku kulud	-977	-1 197
Põhitegevuse tulem	-11	-813
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-10	-812

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 295	5 117
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-650	-813
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-383	-383
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	741	403
Muud rahavood põhitegevusest	144	-144
Kokku rahavood põhitegevusest	6 148	4 181
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 016	-5 016
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 016	-5 016
Kokku rahavood	1 132	-835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 915	11 750
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 132	-835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 047	10 915

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	377	10 227	10 604
Aruandeaasta tulem		-812	-812
31.12.2014	377	9 415	9 792
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2015	377	9 405	9 782

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu on koostanud 2015 aasta raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse paragrahv 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Rahavoogude aruandes on otsesel meetodil kajastatud korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhi-, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Kõik majandusaasta aruanded on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahalised vahendid on kajastatud bilansis nende õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nende korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõudeid ja kohustusi, mille täitmise tähtaeg on alla aasta, kajastatakse vastavalt RTJ 2'le lühiajalistena ja nõudeid, mille tähtaeg on üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalistena.

Elamu remondiks on saadud pangast pikaajalist laenu. Elamu remonti kajastatakse bilansis korteriühistu kohustusena pangale bilansi passivas ning nõudena korteriomaniike vastu bilansi aktivas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset ega ka immateriaalset põhivara ühistul ei ole.

Finantskohustused

Alla aastase tähtajaga pangalaenu osa on näidatud lühiajalise ning üle aastase tähtajaga pangalaenu osa pikaajalise finantskohustusena.

Tulud

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Kuna intressikulu on perioodikulu, siis kajastub see selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Korterühistu ei vahenda kommunaalmakseid. Arveldused korteriomaniikega piirduvad kokkulepitud suuruses maksete kogumisega jooksvateks ja tulevasteks kulutusteks moodustatud remondifondi ning neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Korterühistu tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on muudetud seoses korteriühistu põhitegevuse erinevusega teistest mittetulundusühingute põhitegevusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Pangas	12 047	10 915
Kokku raha	12 047	10 915

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50	50	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50	50	0	0
Muud nõuded	26 235	5 129	21 106	0
Laenunõuded	26 235	5 129	21 106	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 285	5 179	21 106	

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	50	50	0	0
Ostjatelt laekumata arved	50	50	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 133	1 133	0	0
Muud nõuded	31 307	5 072	26 235	0
Laenunõuded	31 307	5 072	26 235	0
Ettemaksed	144	144	0	0
Muud makstud ettemaksed	144	144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 634	6 399	26 235	0

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen - lühike	5 129	5 129		
Lühiajalised laenud kokku	5 129	5 129		
Pikaajalised võlakirjad				
Pangalaen - pikk	21 106		21 106	0
Pikaajalised võlakirjad kokku	21 106		21 106	
Laenukohustused kokku	26 235	5 129	21 106	0
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen - lühike	5 072	5 072		
Lühiajalised laenud kokku	5 072	5 072		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen - pikk	26 235		26 235	0
Pikaajalised laenud kokku	26 235		26 235	0
Laenukohustused kokku	31 307	5 072	26 235	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Saadud ettemaksed	51	51	0	0
Muud saadud ettemaksed	51	51	0	0
Sihtotstarbelised tasud	2 264	2 264	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 315	2 315	0	0

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	639	639	0	0
Sihtotstarbelised tasud	1 811	1 811	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 450	2 450	0	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Aegunud võlgade mahakandmine	639	0
Kokku muud tulud	639	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Juhatuse liikmetele tasu ei maksta

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	26 235	23 421	32 441	33 118

2015	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 399
2014	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	5 399

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.08.2016

korteriühistu Lätte 7 (registrikood: 80150883) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK LILL	Juhatuse liige	30.08.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6447722
E-posti aadress	latte.seitse@gmail.com